



Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN, EN LO SUCESIVO "EL CONVENIO MARCO", PARA IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA PLANEACIÓN URBANA EN EL ESTADO DE HIDALGO Y SUS MUNICIPIOS, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA SEDATU", A TRAVÉS DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANO Y VIVIENDA, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL CIUDADANO VÍCTOR HUGO HOFMANN AGUIRRE, ASISTIDO POR LA TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO, LA CIUDADANA MARTHA PÉREZ CONTRERAS Y POR LA OTRA PARTE EL GOBIERNO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE HIDALGO, EN LO SUCESIVO "EL ESTADO", A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO MIGUEL ÁNGEL TELLO VARGAS, TITULAR DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA DEL ESTADO DE HIDALGO; EL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CIUDADANO JORGE ALBERTO REYES HERNÁNDEZ; QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL CIUDADANO EDUARDO TREJO LINO, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE PACHUCA DE SOTO; EL MUNICIPIO DE MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CIUDADANO EDUARDO MEDÉCIGO RUBIO, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL CIUDADANO ABDÓN SUÁREZ ALVARADO, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO Y EL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTA MUNICIPAL, LA CIUDADANA GRETCHEN ALYNE ATILANO MORENO, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DE LA CIUDADANA ADRIANA ANGÉLICA ÁNGELES QUEZADA, EN SU CALIDAD DE SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO EN LO SUCESIVO "LOS MUNICIPIOS"; A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I. Que el artículo 26 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos instaura la obligación del Estado de organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional, correlacionado con lo establecido en los artículos 21 Bis y 28 de la Ley de Planeación los cuales hacen referencia a que las acciones contenidas en el Plan Nacional de Desarrollo, así como en los Programas que de él emanen, deberán especificar las acciones objeto de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas.

II. Que el artículo 33 de la Ley de Planeación establece que el Ejecutivo Federal podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas, gobiernos municipales y/o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México satisfaciendo las formalidades que en cada caso procedan, la coordinación que se requiera a efecto de que esos gobiernos participen en la planeación nacional del desarrollo.

III. Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano tiene por objeto fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los asentamientos humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente; así como establecer la concurrencia de la Federación, de las Entidades Federativas, los Municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el territorio nacional; y fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las Entidades Federativas, los Municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la fundación, crecimiento,



CM-PUMOT -13-2025

**Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.**

mejoramiento, consolidación y conservación de los Centros de Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos.

IV. Que el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de diciembre de 2024, contempla entre los programas presupuestarios del Ramo Administrativo 15 "Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano", el Programa de Mejoramiento Urbano, mismo que se aplicará en las Entidades Federativas en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables, que contribuyen a establecer las bases para dar cumplimiento a los artículos 26, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 14 de la Ley de Planeación, y se presentan al amparo del artículo 24, fracción I, 75 y 77 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y los artículos 176, 177 y 178 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

V. Que de conformidad con el artículo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, el 05 de febrero de 2025, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación, las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2025, en lo subsecuente enunciadas como las "**LAS REGLAS**", las cuales dentro de sus vertientes se encuentra la de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, en lo sucesivo se le denominará "**PUMOT**".

"LAS PARTES" manifiestan su interés en celebrar el presente Convenio, al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

I. "LA SEDATU" DECLARA A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, conforme a los artículos 1º, 2º Fracción I, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

I.2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 fracciones I, X y XVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene entre sus atribuciones, elaborar y conducir las políticas de vivienda, ordenamiento territorial, desarrollo agrario y urbano; planear y proyectar la adecuada distribución de la población y de la ordenación territorial de los centros de población, ciudades y zonas metropolitanas, bajo criterios de desarrollo sustentables, conjuntamente con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal competentes, coordinar las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas y municipales para la realización de acciones de esta materia, y facilitar las acciones de coordinación de los entes públicos responsables de la planeación urbana y metropolitana en las entidades federativas y municipios cuando así lo convengan.

I.3. Que el ciudadano Víctor Hugo Hofmann Aguirre, Titular de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, Urbano y Vivienda, cuenta con atribuciones para suscribir el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 7 fracción XI, XV, XVII y XXVI y 18 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, numeral 11.2 fracción VII de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2025, como Instancia Normativa tiene la facultad de suscribir acuerdos de colaboración, coordinación concertación y cualquier otro instrumento jurídico, para la operación y ejecución del Programa de Mejoramiento Urbano, de conformidad con la normativa aplicable.

I.4. Que la ciudadana Martha Pérez Contreras, Directora General de Ordenamiento Territorial y Urbano, cuenta con facultades para suscribir el presente Convenio Marco de Coordinación, en los términos prescritos en los artículos 2,



CM-PUMOT -13-2025

**Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.**

apartado A, fracción III, inciso k), 8, 9 fracciones IV y VI y 25 fracciones I, IV, V, VII y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y numeral 11.4 fracción II inciso i) de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2025.

I.5. Que para los efectos legales del presente Convenio Marco de Coordinación y de conformidad con lo señalado en el Artículo Primero del Acuerdo por el que se da a conocer el cambio y nuevo domicilio de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; así como la suspensión de términos legales y recepción de cualquier tipo de documentación, durante el periodo comprendido del 10 al 14 de marzo de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de marzo de 2025, se señala como nuevo domicilio oficial de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, el ubicado en Calle Carolina número 77, Colonia Ciudad de los Deportes, Alcaldía Benito Juárez, código postal 03710, Ciudad de México.

II "EL ESTADO" DECLARA A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA.

II.1. EL Estado de Hidalgo, es una Entidad Libre y Soberana, en todo lo concerniente a su régimen interior, la cual forma parte integrante de la Federación, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 40, 41 párrafo primero, 42 fracción I, 43 y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 1 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

II.2. Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo, para el despacho de los asuntos que le competen a la persona Titular del Poder Ejecutivo, se auxiliará de las dependencias y entidades de la Administración Pública que establece dicha ley.

II.3. En términos de lo dispuesto por el artículo 5 fracción IV y 47 fracciones XXVII, XXVIII y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo, la Unidad de Planeación y Prospectiva es una Dependencia del Poder Ejecutivo Estatal, que cuenta con atribuciones para operar el proceso de planeación para el desarrollo Estatal, dirigir y promover la formulación y evaluación de las políticas en materia de desarrollo regional y metropolitano y dar seguimiento a las mismas, que permitan dirigir y articular esfuerzos de coordinación, vinculación y colaboración entre los distintos ámbitos de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal que contribuyan al desarrollo integral y sostenible de corto, mediano y largo plazo.

II.4. El Ciudadano **Miguel Ángel Tello Vargas**, es el Titular de la Unidad de Planeación y Prospectiva y acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 05 de Septiembre del año 2022, expedido a su favor por el ciudadano Julio Ramón Menchaca Salazar, Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo, por lo que cuenta facultades para suscribir el presente convenio, conforme a lo dispuesto en los artículos 47 fracciones XVIII y XIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública y 13 fracción IV del Reglamento Interior de la Unidad de Planeación y Prospectiva.

II.5. Para efectos legales del presente Convenio Marco de Coordinación, señala como domicilio el ubicado en Plaza Juárez sin número, Palacio de Gobierno, cuarto piso, Col. Centro, C.P. 42000, Pachuca de Soto, Hidalgo.

III DECLARAN "LOS MUNICIPIOS" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES

"EL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO":

III.1. Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; del 115° al 148° de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, el Estado de Hidalgo es parte integrante de la Federación.



**Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.**

III.2. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2º, 3º, 28º, 28 BIS, 57º fracción X, XIV, XV, XVI y artículo 59, 91, 92 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; artículo 1, 3, 4 Y 10 del Decreto número 16 que reforma al Instituto Municipal de Investigación y Planeación de la Administración Pública del Municipio, artículo 1 fracción III, 22 fracción II Bis y 23 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Hidalgo.

III.3. Que el Ciudadano **Jorge Alberto Reyes Hernández**, Presidente Municipal Constitucional, del Municipio de Pachuca de Soto, acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 06 de Junio del año 2024 otorgado por el Consejo Municipal Electoral de Pachuca de Soto, del Instituto Electoral de Hidalgo; Artículo 60º fracción I, inciso ff) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, donde autoriza al presidente municipal celebrar convenios y contratos con particulares e instituciones oficiales sobre asuntos de interés público con previa autorización del Ayuntamiento con todas las formalidades de la Ley.

III.4. Que el Ciudadano **Eduardo Trejo Lino**, en su carácter de Secretario General Municipal, acredita su personalidad mediante nombramiento expedido por el ciudadano Jorge Alberto Reyes Hernández, Presidente Municipal Constitucional de Pachuca de Soto, de fecha 05 de septiembre de 2024, quien cuenta con facultades para refrendar el presente instrumento en términos del artículo 98 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.

III.5. Que, para efectos del presente Convenio Marco de Coordinación, señala como domicilio legal el ubicado en General Pedro María Anaya 1, colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000.

"EL MUNICIPIO DE MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO":

II.6. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115 fracción II, establece que está investido de personalidad jurídica y manejará su patrimonio conforme a la Ley; así mismo la Constitución Política del Estado de Hidalgo, en su artículo 115, establece que es una institución investida con personalidad jurídica, política y territorial determinado dotado de facultades para atender las necesidades de su núcleo de población, para lo cual manejará su patrimonio conforme a las leyes en la materia; además, forma parte del Estado de Hidalgo, de conformidad

II.7. Que de conformidad con la Ley Orgánica Municipal vigente para el Estado de Hidalgo, en su artículo 60 fracción I, inciso ff) establece entre las facultades y obligaciones del Presidente Municipal, la de celebrar contratos y convenios con particulares e instituciones de interés público, así como participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales, y el artículo 63 establece que el Presidente Municipal tiene la representación del ayuntamiento.

II.8. Que el Ciudadano **Eduardo Medécigo Rubio**, acredita su personalidad con la copia certificada de la constancia de mayoría expedida en su favor por el Instituto Estatal Electoral de Hidalgo IEEH, en fecha once de junio del 2024, en su carácter de Presidente Municipal de Mineral de la Reforma, Hidalgo; por el periodo comprendido del 05 de septiembre de 2024 al 04 de septiembre de 2027 y el acta de cabildo de la novena sesión extraordinaria pública de fecha 22 de noviembre de 2024, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley.

II.9. Que el Ciudadano **Abdón Suárez Alvarado**, refrenda el presente convenio en su carácter de Secretario General Municipal y de conformidad en el artículo 98 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, quien acredita su personalidad con la copia certificada del nombramiento expedido a su favor por el Presidente Municipal Constitucional de Mineral de la Reforma, Estado de Hidalgo, en fecha 05 de septiembre del 2024 y cuenta con las facultades para la firma del presente Convenio.



CM-PUMOT -13-2025

Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

II.10. Que para efectos del presente Convenio Marco de Coordinación, señala como domicilio legal el ubicado en Avenida Hidalgo No. 32, Colonia Centro, Pachuquilla, Mineral de la Reforma, Hidalgo, C.P. 42180.

"EL MUNICIPIO DE TIZAYUCA":

III.11. Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del Estado de Hidalgo, de conformidad con lo previsto en el artículo 115 de la Constitución Política del Estado Hidalgo.

III.12. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 57 fracción XII, XVI y XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; el Ayuntamiento de cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Tizayuca, Hidalgo y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

III.13. Que la Ciudadana **Gretchen Alyne Atilano Moreno**, Presidenta Municipal Constitucional de Tizayuca, Estado de Hidalgo, acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez de fecha 06 de junio del año 2024 otorgada por el Instituto Estatal electoral del Estado de Hidalgo y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 05 de septiembre del año 2024, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 60 fracción I, incisos ff) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.

Que la validación de los documentos oficiales suscritos por la Presidenta Municipal Gretchen Alyne Atilano Moreno, corresponde a la Secretaria General Municipal M.S.P.A.S. Adriana Angelica Ángeles Quezada, según los dispuesto por el artículo 98 fracción V, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, personalidad que se acredita con nombramiento de fecha 05 cinco de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro, mismo que se agrega al presente contrato en copia simple para todos los efectos legales a que haya lugar.

III.14. Que la Ciudadana **Adriana Angélica Ángeles Quezada**, en su carácter de Secretaria General Municipal, asiste a la Presidenta Municipal de Tizayuca, Estado de Hidalgo en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con nombramiento otorgado a su favor por la Presidenta Municipal Constitucional de Tizayuca, Hidalgo, en términos del artículo 144 fracción VIII de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, artículo 98 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo y cuenta con la facultades suficientes para la firma del presente Convenio.

III.15. Que para efectos del presente Convenio Marco de Coordinación, señala como domicilio legal en Ciudad Administrativa, ubicada en Calle Allende, Sin Número, Colonia Centro, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, Código Postal 43800.

IV. DECLARAN "LAS PARTES"

IV.1. Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica con la que se ostentan y comparecen para la suscripción del presente Convenio Marco de Coordinación.

IV.2 Que es su voluntad conjuntar esfuerzos a fin de coordinar acciones en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, para el Estado de Hidalgo, en congruencia con los principios y lineamientos que rigen la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y las disposiciones vigentes y aplicables sobre la

**Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.**

materia.

IV.3. Que manifiestan la necesidad de implementar los mecanismos e instrumentos que establece la Ley, con objeto de planear de forma ordenada, armónica y congruente, el desarrollo urbano del Estado de Hidalgo y sus municipios.

IV.4. Que la celebración del presente instrumento, no media error, violencia física o moral, dolo o mala fe, que invalide en forma alguna su contenido, por lo que están conformes en sujetar su compromiso en los términos y condiciones expresados en el presente.

Con base en lo antes expuesto y con fundamento en lo establecido en los artículos 4, 6, 25, 26, 27, 40, 42 fracción I, 43, 90, 115 fracciones II, V y VI, 116 fracción VII, 121 fracción I, 126 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 9, 14, 16, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 33, 34, 35 y 36 de la Ley de Planeación; 1, 25 fracción I y VI, 52, 54, 75 fracciones I, II, segundo párrafo, IV y V, 77, 82 y 83 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 176 y demás relativos de su Reglamento; 8, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 44, 45, 46, 93 y 101 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 1, 7 y demás relativos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 27, 28, 29 y 30 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025; las disposiciones jurídicas contenidas en las **"LAS REGLAS"** para el ejercicio fiscal 2025, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 05 de febrero de 2025; así como lo previsto por los artículos; 40, 42 fracción I, 43 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, y del 115º al 148º, 144 fracción VIII, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, artículo 4, 5 fracción IV y 47 fracciones XXVII, XXVIII, XIX y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo; artículos 2º, 3º, 28º, 28 Bis, 57º fracción X, XII, XIV, XV, XVI y artículo 59, 60º fracción I, inciso ff), 67 fracción XVII, 91, 92 Y 98 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; artículo 1 fracción III, 22 fracción II Bis y 23 de la Ley de Obras Públicas y Servicios para el Estado de Hidalgo; artículo 13 fracción VI del Reglamento Interior de la Unidad de Planeación y Prospectiva y artículos 1, 3, 4 y 10 del Decreto número 16 que reforma al Instituto Municipal de Investigación y Planeación de la Administración Pública del Municipio.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO.

El presente Convenio Marco de Coordinación tiene por objeto establecer los vínculos de comunicación y coordinación entre **"LAS PARTES"**, para que en unión de esfuerzos y en ejercicio de las facultades concurrentes en materia de ordenamiento territorial, asentamientos humanos, desarrollo urbano y desarrollo metropolitano, que al efecto establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, para realizar acciones conjuntas y coordinadas para elaborar, actualizar adecuar, publicar e inscribir, instrumentos de planeación urbana a escala municipal a través de la **Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Pachuca-Mineral de la Reforma, Hidalgo y Fortalecimiento de capacidades para la Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Pachuca-Mineral de la Reforma, Hidalgo y la Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Sur-Oriente del Municipio de Tizayuca, Hidalgo y Fortalecimiento de capacidades para la Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Sur-Oriente del Municipio de Tizayuca, Hidalgo**, en lo sucesivo se les denominará como **"LOS PROYECTOS"**, correspondientes a los Municipios suscriptores, a través del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2025, en su vertiente Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, mediante la asignación de apoyos federales, y en su caso, aportaciones locales, acorde a la disponibilidad presupuestal con la que se cuente.



CM-PUMOT -13-2025

Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

SEGUNDA. - EJECUCIÓN ESPECÍFICA DE "LOS PROYECTOS".

La implementación y ejecución de la vertiente "PUMOT", se realizará de conformidad con la mecánica operativa correspondiente, para lo cual, "LAS PARTES" acuerdan que "LA SEDATU" y "LOS MUNICIPIOS" en su oportunidad llevarán a cabo la formalización de los convenios específicos de coordinación aplicables, acorde con lo establecido en "LAS REGLAS", en los que se establecerán los datos de "LOS PROYECTOS" que serán apoyados con subsidios del Programa de Mejoramiento Urbano, y en los cuales, aplicará el contenido de los apartados de este Convenio Marco de Coordinación, en lo conducente y conforme a la normatividad aplicable.

Los recursos financieros que, en su caso, aporte "LA SEDATU", son subsidios que no pierden su carácter de federal y provienen del Ramo Administrativo 15 "Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano", asignados al Programa de Mejoramiento Urbano y los subsidios se encuentran sujetos a su disponibilidad presupuestal.

TERCERA. - INSTANCIA EJECUTORA DE "LOS PROYECTOS"

En los convenios específicos de coordinación, se señalará a la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA" de "LOS PROYECTOS", la cual tendrá las obligaciones y responsabilidades que se establecen en "LAS REGLAS" y demás normativa aplicable.

CUARTA. - COMPROMISOS GENERALES.

Para el cumplimiento del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, "LAS PARTES" se comprometen a trabajar en conjunto, a partir de la fecha de su firma, para alcanzar la conclusión de "LOS PROYECTOS", conforme a las "LAS REGLAS".

QUINTA. - COMPROMISOS DE "LAS PARTES"

Para el cumplimiento del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, "LAS PARTES", se comprometen a :

I. Por "LA SEDATU".

- a) Coordinar en ámbito de su competencia la Elaboración y Fortalecimiento de Capacidades de "LOS PROYECTOS", observando en todo momento el marco normativo local aplicable.

II. Por "EL ESTADO"

- a) Participar en la elaboración de "LOS PROYECTOS", observando en todo momento el cumplimiento del marco jurídico local aplicable y "LAS REGLAS".
- b) Brindará asesoría y acompañamiento a "LOS MUNICIPIOS", durante el proceso de elaboración de "LOS PROYECTOS", en términos de lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Hidalgo y demás normatividad aplicable a la materia.
- c) Revisará y validará la Metodología y el Programa de Trabajo planteado para la ejecución de "LOS PROYECTOS", tomando en consideración lo previsto en la normatividad Estatal aplicable a la materia.



CM-PUMOT -13-2025

**Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.**

- d) Aceptar que "LA SEDATU", coordine a Elaboración y Fortalecimiento de Capacidades de "LOS PROYECTOS", con la calidad de Instancia Ejecutora de los proyectos materia de este Convenio Marco de Coordinación, acorde al marco jurídico local aplicable y con "LAS REGLAS".
- e) Coordinar en el ámbito de su competencia, acciones para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la planeación del ordenamiento territorial y el desarrollo urbano de "LOS MUNICIPIOS".

III. Por "LOS MUNICIPIOS"

- a) Participar en la Elaboración y Fortalecimiento de Capacidades de "LOS PROYECTOS" que se enlistan a continuación: **Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Pachuca-Mineral de la Reforma, Hidalgo, Fortalecimiento de capacidades para la Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Pachuca-Mineral de la Reforma, Hidalgo y Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Sur-Oriente del Municipio de Tizayuca, Hidalgo y Fortalecimiento de capacidades para la Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Sur-Oriente del Municipio de Tizayuca, Hidalgo**; observando en todo momento lo previsto en el marco jurídico local aplicable y "LAS REGLAS".
- b) Instalar el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano que permitirá la coadyuvancia en la Elaboración y Fortalecimiento de Capacidades de "LOS PROYECTOS".
En caso de que ya se encuentre instalado el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, deberá de dar aviso del inicio del proceso de planeación, para que a través de su conducto se haga del conocimiento a la población, mediante los medios de comunicación que considere pertinentes para dar la máxima publicidad, presentando evidencia de las acciones realizadas ante la "**ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA**".
- c) Realizar la más amplia difusión del proceso procurando generar los mecanismos para la recepción de las opiniones, planteamientos y demandas de la comunidad.
- d) Llevar a cabo la armonización de todos y cada uno de los planes y programas de ordenamiento territorial y urbano del Municipio, acorde con los lineamientos derivados del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Hidalgo, de manera que no alteren en forma alguna, las características de la estructura urbana de los centros de población, ni de su imagen.
- e) Realizar todas las gestiones, trámites y procedimientos que resulten pertinentes para efectos de dar congruencia a los planes y programas de ordenamiento territorial y urbano para el Estado de Hidalgo.
- f) Aceptar que "LA SEDATU", participe en la elaboración, actualización, consulta pública, adecuación, aprobación, publicación e inscripción de los respectivos planes y programas de ordenamiento territorial y urbano, con la calidad de Instancia Ejecutora de los proyectos materia de este Convenio Marco de Coordinación, acorde con lo previsto en el marco jurídico local aplicable y "LAS REGLAS".
- g) En su oportunidad y previo cumplimiento de la normatividad aplicable, suscribir en calidad de Instancia Solicitante el Convenio Específico de Coordinación a que se refieren los numerales 8.5.2 fracción VIII de "LAS



Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

CM-PUMOT -13-2025

REGLAS".

SEXTA. - ENLACES Y SUS DEBERES.

"**LAS PARTES**" se comprometen a designar a los Enlaces quienes se encargarán de dar seguimiento puntual y oportuno a los acuerdos alcanzados, contarán con los siguientes deberes:

- a) Coordinar el desarrollo de las acciones a que se refiere el presente Convenio Marco de Coordinación;
- b) Dar seguimiento permanente al desarrollo de las acciones derivadas de este instrumento;
- c) Dirimir y resolver cualquier controversia sobre la interpretación, ejecución, operación o incumplimiento del presente Convenio o de los instrumentos que de él se deriven.
- d) Las demás que acuerden "**LAS PARTES**" y que permitan el mejor desarrollo de las funciones anteriores.

SÉPTIMA. - CONVENIOS ESPECÍFICOS DE COORDINACIÓN

Una vez que se cuente con el oficio de validación técnica y autorización "**LA SEDATU**" a través del Área Responsable, "**LOS MUNICIPIOS**" como Instancias Solicitantes, suscribirán en los plazos y términos que establecen "**LAS REGLAS**" el Convenio Específico de Coordinación respectivo, a efectos de formalizar los compromisos específicos que asumirán en la participación del Programa de Mejoramiento Urbano, en su vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial.

OCTAVA. - NOTIFICACIONES

Las notificaciones de carácter general que realicen "**LAS PARTES**", con motivo del presente Convenio Marco de Coordinación y debido a la distancia, podrán realizarse por medio de correo electrónico con acuse de recibido, a las direcciones que se establezcan para tal fin en su oficio de solicitud y compromiso.

NOVENA. - RELACIÓN LABORAL

"**LAS PARTES**", convienen que el personal designado, comisionado, contratado o utilizado por cada una de estas para la ejecución de las acciones derivadas del presente instrumento jurídico, se entenderá relacionada única y exclusivamente con aquella que lo empleó, independientemente de estar prestando sus servicios fuera de sus instalaciones, por lo que cada una, asumirá su responsabilidad por este concepto y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos, quedando liberada de cualquier responsabilidad laboral, administrativa, fiscal, judicial y sindical que llegara a suscitarse.

DÉCIMA. - CONFIDENCIALIDAD

"**LAS PARTES**", se obligan a mantener bajo la más estricta confidencialidad, la información relacionada o resultante que sea intercambiada con motivo de la ejecución de las acciones materia del presente convenio, debiendo proteger y resguardar dicha información, durante toda su vigencia e incluso posterior a ella, excepto aquella que deba considerarse pública en términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, sus correlativas en el ámbito local y demás disposiciones que resulten aplicables.



CM-PUMOT -13-2025

Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

DÉCIMA PRIMERA. - TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

“LAS PARTES”, manifiestan que la información generada con motivo de la suscripción del presente Convenio Marco de Coordinación será manejada en términos de lo dispuesto por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus correlativas en el ámbito local.

Los datos personales que se recaben con motivo de las acciones implementadas serán protegidos, incorporados y tratados conforme a los Sistemas de Datos Personales que detentan cada una “LAS PARTES”, por lo que el uso, fin y destino de los mismos se constriñe única y exclusivamente para los efectos del presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA. - INTEGRIDAD

“LAS PARTES” se comprometen a actuar bajo los principios de legalidad, imparcialidad, transparencia, honestidad, e integridad, y a cumplir con todas las disposiciones en materia de responsabilidades de servidores públicos, previstas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas y el Código Penal Federal.

“LAS PARTES” se comprometen a que, ni ellas, ni sus directores, funcionarios o empleados habrán ofrecido, prometido, entregado, autorizado, solicitado o aceptado ninguna ventaja indebida, económica o de otro tipo (o insinuado que lo harán o podrían hacerlo en el futuro) relacionada de algún modo con el presente instrumento jurídico o con los que deriven del mismo y que habrán adoptado medidas razonables para evitar que los proveedores o cualquier otro tercero que se encuentre sujeto a su control o a su influencia significativa.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de “LAS PARTES”.

DÉCIMA TERCERA. - ANTICORRUPCIÓN

“LAS PARTES” se comprometen a no llevar a cabo actos de corrupción alguno, por lo que pactan que será causal de suspensión o terminación de la relación derivada del presente Convenio, el conocimiento de que la otra parte ha actuado en violación a la legislación aplicable en materia de anticorrupción, en particular al involucrarse o tolerar algún acto de corrupción o ser utilizada como conducto para cometerlo.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de “LAS PARTES”.

DÉCIMA CUARTA. - PUBLICIDAD

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 36 de la Ley de Planeación, “LAS PARTES” se comprometen a que el presente Convenio Marco de Coordinación será publicado en el Diario Oficial de la Federación, el Periódico Oficial del Estado y en las páginas institucionales.



Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

CM-PUMOT -13-2025

DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIONES

Toda modificación realizada al presente instrumento legal deberá constar expresamente y por escrito, mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, debiendo suscribirse por las personas que firmaron el presente o aquellas que las sustituyan en el cargo o funciones, conforme a la documentación probatoria correspondiente.

"LAS PARTES" acuerdan que las modificaciones y en su caso adicionales al presente instrumento obligarán a **"LAS PARTES"** a partir de la firma del convenio modificatorio correspondiente, sin que ello implique la novación de aquellas obligaciones que no sean objeto de modificación o adición.

DÉCIMA SEXTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA

"LAS PARTES" acuerdan que cualquiera de ellas podrá dar por terminada anticipadamente su participación en el presente Convenio, mediante notificación escrita que realice a la otra parte. Tal notificación se deberá realizar con treinta días naturales anteriores a la fecha en que se pretenda dejar de colaborar.

En cualquier caso, la parte que pretenda dejar de colaborar realizará las acciones pertinentes para tratar de evitar perjuicios entre ellas, así como a terceros que se encuentren colaborando en el cumplimiento del presente Convenio, en los supuestos que aplique.

DÉCIMA SÉPTIMA. - DIFUSIÓN

"LAS PARTES" serán responsables de que durante la ejecución de **"LOS PROYECTOS"** apoyados con subsidios del Programa de Mejoramiento Urbano a través de la vertiente **"PUMOT"**, se cumplan las disposiciones, estrategias y programas en materia de difusión, que se encuentren señaladas en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, así como en **"LAS REGLAS"**.

La publicidad, información, la papelería y la documentación oficial relativa a las acciones realizadas, deberá identificarse con el escudo nacional en los términos que establece la Ley Sobre el Escudo, la Bandera y el Himno Nacionales, y el artículo 28, fracción II, inciso a) del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2025, e incluso la siguiente leyenda: *"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*

DÉCIMA OCTAVA.- VIGENCIA

La vigencia del presente instrumento iniciará a partir de la fecha de su firma y concluirá el 31 de diciembre de 2025.

DÉCIMA NOVENA. - INTERPRETACIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

"LAS PARTES" convienen que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que toda controversia que se derive del mismo respecto de su interpretación, operación formalización y debido cumplimiento, será resuelta de común acuerdo.

En el supuesto de que subsista discrepancia, **"LAS PARTES"** están de acuerdo en someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México.





Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y



HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
1821-1921

PACHUCA
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN
2024 * 2027



Mineral de la
Reforma
Ciudad de la Comunidad
2024 - 2027



Tizayuca
Ciudad Próspera
2024 - 2027

CM-PUMOT -13-2025

Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.

Debidamente enteradas "LAS PARTES", del contenido y alcance legal del presente Convenio Marco de Coordinación, lo firman al calce y al margen, en ocho tantos en la Ciudad de México, a los 16 días del mes abril de 2025.

POR "LA SEDATU"

VÍCTOR HUGO HOFMANN AGUIRRE
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
URBANO Y VIVIENDA

MARTHA PÉREZ CONTRERAS
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y URBANO

POR "EL ESTADO"

MIGUEL ÁNGEL TELLO VARGAS
TITULAR DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA
DEL ESTADO DE HIDALGO

POR "LOS MUNICIPIOS"

JORGE ALBERTO REYES HERNÁNDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
DE PACHUCA DE SOTO

EDUARDO TREJO LINO
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL
AYUNTAMIENTO DE PACHUCA DE SOTO

EDUARDO MEDÉCIGO RUBIO
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO

ABDÓN SUÁREZ ALVARADO
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL H.
AYUNTAMIENTO DE MINERAL DE LA REFORMA,
HIDALGO



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y



Mineral de la
Reforma
Ciudad de la Comunidad
2024-2027



Tizayuca
Ciudad Próspera
2024-2027

CM-PUMOT-13-2025

Convenio Marco de Coordinación
Estado de Hidalgo y los municipios de Pachuca de Soto, Mineral de la Reforma y Tizayuca.


GRETCHEN ALYNE ATILANO MORENO
PRESIDENTA MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TIZAYUCA, HIDALGO


ADRIANA ANGÉLICA ÁNGELES QUEZADA
SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO
DE TIZAYUCA, HIDALGO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN, PARA IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA PLANEACIÓN URBANA EN EL ESTADO DE HIDALGO, SUSCRITO ENTRE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO REPRESENTADO POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA DEL ESTADO DE HIDALGO Y LOS MUNICIPIOS DE PACHUCA DE SOTO, MINERAL DE LA REFORMA Y TIZAYUCA, CELEBRADO CON FECHA 16 DE ABRIL DEL 2025.