



CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN ADELANTE "VERTIENTE PUMOT"; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA SEDATU", A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO REPRESENTADA POR SU TITULAR LA CIUDADANA MARTHA PÉREZ CONTRERAS; Y COMO INSTANCIA AUXILIAR LA DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN DE OFICINAS DE REPRESENTACIÓN REPRESENTADA POR SU TITULAR, LA CIUDADANA AURORA DEL SOCORRO MUÑOZ MARTÍNEZ Y EL/LA XXXXXXXXXXXXXXXX, TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE XXXXXXXX; Y POR LA OTRA, EL ESTADO/ MUNICIPIO / ZONA METROPOLITANA DE XXXXXXXX XXXXXXXX A QUIEN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA INSTANCIA SOLICITANTE" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE(A) MUNICIPAL, EL/LA CIUDADANO(A), XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL CIUDADANO(A) XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, SÍNDICO(A) MUNICIPAL DEL H. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX; QUIENES CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I. Que el artículo 26 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos insta la obligación del Estado de organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional, correlacionado con lo establecido en los artículos 21 Bis y 28 de la Ley de Planeación los cuales hacen referencia a que las acciones contenidas en el Plan Nacional de Desarrollo, así como en los Programas que de él emanen, deberán especificar las acciones objeto de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas.

II. Que el artículo 33 de la Ley de Planeación establece que el Ejecutivo Federal podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas, gobiernos municipales y/o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México satisfaciendo las formalidades que en cada caso procedan, la coordinación que se requiera a efecto de que esos gobiernos participen en la planeación nacional del desarrollo.

III. Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano tiene por objeto; fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los Asentamientos Humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente; así como establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio nacional; y Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las Entidades Federativas, los Municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, Consolidación y Conservación de los Centros de Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos.

IV. Que el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de diciembre de 2024 (Presupuesto de Egresos), contempla entre los programas presupuestarios del Ramo Administrativo 15 "Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano", el Programa de Mejoramiento Urbano, mismo que se aplicará en las Entidades Federativas en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables, que contribuyen a establecer las bases para dar cumplimiento a los artículos 26, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 14 de la Ley de





PUMOT - 06B

Planeación, y se presentan al amparo de los artículos 24, fracción I, 75 y 77 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 176, 177 y 178 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

V. Que de conformidad con el artículo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del 2025, el xxx de xxxxxxxx de 202x, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación, las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2025, en lo subsecuente enunciadas como las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, el cual dentro de sus vertientes se encuentra la de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT).

VI. Que en el numeral 11.7 fracción IV, inciso c), ii y iii de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, se establece la figura de **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** cuyas obligaciones se precisan para su entendimiento y consideración en dicho cuerpo regulatorio entre las que se encuentran ejecutar de manera directa o mediante la contratación de un tercero las acciones necesarias para la Elaboración, Actualización, Asistencia Técnica de los programas de ordenamiento territorial y urbano; así como garantizar que el ejercicio de los recursos se realice mediante instrumentos que garanticen su transparencia e idoneidad financiera; coadyuvar en los procesos de licitación, adjudicación y/o contratación de conformidad con la legislación y normatividad aplicable.

VII. Que el ejercicio y aplicación de los recursos del Programa de Mejoramiento Urbano para la **"VERTIENTE PUMOT"**, está a cargo de **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**.

VIII. En fecha **XXX de XXX de 2025**, se recibió el oficio de solicitud por parte de <<NOMBRE DE LA INSTANCIA SOLICITANTE>>, denominado indistintamente como **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** o **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**, mediante el cual solicitó a la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano, en adelante denominada **"ÁREA RESPONSABLE"** en términos de lo establecido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** en el numeral 8.5.2 fracción II, se tome en cuenta el proyecto denominado **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de Programa/ Asistencia Técnica para la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial**, para que obtenga el apoyo presupuestario del referido Programa.

IX. **"LA SEDATU"**, el Estado de _____ y **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** con fecha _____ suscribieron el Convenio Marco de Coordinación número CM-PUMOT-____-2025, para la distribución y ejercicio de subsidios del Programa de Mejoramiento Urbano de la Vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, correspondiente al ejercicio fiscal 2025.

X. En la Cláusula Segunda del Convenio Marco, se establece que, para la implementación y ejecución del Programa de Mejoramiento Urbano, **"LA SEDATU"** y **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, suscribirán los Convenios Específicos de Coordinación, en los que se establecerán los datos de los proyectos, que serán apoyados con subsidios del Programa a través de la Vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial y en los cuales aplicará el contenido de todos los apartados del Convenio Marco de Coordinación.

XI. Con fecha _____ de _____ del año en curso, el **"ÁREA RESPONSABLE"** emitió el oficio de procedencia técnica y autorización número V.511.DGOTU.____.2025 con los datos generales del Proyecto para la **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de Programa/ Asistencia Técnica para**





PUMOT - 06B

la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial, promovido por _____, de conformidad con lo previsto en el numeral 8.5.2 fracción VII de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

DECLARACIONES

I. Declara **"LA SEDATU"**:

I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, conforme a los artículos 1º, 2º Fracción I, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

I.2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 fracción XVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene entre sus atribuciones, facilitar las acciones de coordinación de los entes públicos responsables de la planeación urbana y metropolitana en las entidades federativas y municipios cuando así lo convengan.

I.3. Que el Ejecutivo Federal a través de **"LA SEDATU"**, ha instrumentado el Programa de Mejoramiento Urbano con la **"VERTIENTE PUMOT"** para el ejercicio fiscal 2025, y conforme a lo establecido en la **"REGLAS DE OPERACIÓN"** publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 24 de diciembre de 2024 tiene dentro de sus objetivos específicos, fomentar el ordenamiento territorial y urbano mediante el impulso a la Elaboración o Actualización, Asistencia Técnica para la publicación de planes o Programas de Ordenamiento Territorial y Urbano, así como el Fortalecimiento de capacidades para su seguimiento, en las escalas Regional, Estatal, Metropolitana y Municipal, de conformidad con lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y la normatividad estatal aplicable en la materia.

I.4. Que mediante oficio número **XXXXXXX** .2025 de fecha **XXXXXXX** de 2025, suscrito por el Titular de la Dirección de Presupuesto de **"LA SEDATU"**, informó la autorización del presupuesto/ampliación líquida al Programa de Mejoramiento Urbano, para la **"VERTIENTE PUMOT"**, con el propósito de contribuir al cumplimiento de las metas y objetivos de la vertiente, para el ejercicio fiscal 2025.

I.5. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano, se encuentra representada por la Ciudadana Martha Pérez Contreras; en su calidad de Directora General de Ordenamiento Territorial y Urbano, personalidad que acredita con el nombramiento expedido a su favor por la Titular de la Unidad de Administración y Finanzas de **"LA SEDATU"** y cuenta con facultades para suscribir el presente Convenio Específico de Coordinación, en los términos prescritos en los artículos 2, apartado A, fracción III, inciso k), 8, 9 fracciones IV y VI y 25 fracciones I, IV, V, VII y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; y 11.4 fracción II inciso i) de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2025.

I.6. Que la ciudadana Aurora del Socorro Muñoz Martínez, Directora General de Coordinación de Oficinas de Representación, cuenta con facultades y atribuciones para suscribir el presente Convenio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, apartado A, fracción III, inciso r), 9, 36 fracción VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y numeral 11.5 fracción III **"LAS REGLAS"**, quien podrá nombrar a un servidor público para que, en su representación, de seguimiento a las funciones que le correspondan conforme a la normatividad aplicable, comunicando de ello a **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** y demás instancias participantes

I.7. Que el/ la Ciudadano/Ciudadana **XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX**, Titular de la Oficina de Representación en el Estado



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025

VERTIENTE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUMOT-06B CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN (BAJO EL ESQUEMA DE OPERACIÓN INSTANCIA SOLICITANTE COMO INSTANCIA EJECUTORA)

PUMOT - 06B

de XXXXXXXX, en lo sucesivo "LA INSTANCIA AUXILIAR", cuenta con atribuciones para suscribir el presente Convenio, de acuerdo con lo señalado en los artículos 2, apartado A fracción V, 37 y 38, fracciones III y V, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y numeral 11.5 fracción III de las "REGLAS DE OPERACIÓN".

1.8. Que, para los efectos legales del presente Convenio Marco de Coordinación, se señala como domicilio el ubicado en Avenida Heroica. Escuela Naval Militar número 669, Presidentes Ejidales 2da Sección, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04470, Ciudad de México.

Elegir la opción que corresponda:

II. "LA INSTANCIA SOLICITANTE" declara a través de su representante:

(ESTADO)

II.1 Que en términos de los artículos 40, 42 fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; ____ de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de ____; Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de ____, forma parte integrante de la Federación.

II.2 Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo ____ de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de ____, tiene entre sus atribuciones la ____ de ____.

II.3 Que el Lic./Mtro./Doc. ____; (cargo) ____ tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto en los artículos ____ (especificar marco normativo) _____. Asimismo acredita su cargo con nombramiento expedido por el C. _ en fecha _____.

II.4 Que, para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, se hace acompañar en su firma de ____ (nombre y cargo) ____, ____ (nombre y cargo) ____, quien acredita su cargo con nombramiento expedido por el C. ____ con fecha ____.

II.5 Que, para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, señala como su domicilio el ubicado en _____.

(EN EL SUPUESTO)

(MUNICIPIO)

II. "LA INSTANCIA SOLICITANTE" declara a través de su representante:

II.1 Que se encuentra investido de personalidad jurídica propia, de acuerdo con lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; ____ de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de ____ y ____ del ____.

II.2 Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo ____ de la ____, H. Ayuntamiento ____ cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento;



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"



_____, conforme lo estipulado (mencionar marco normativo).

II.3 Que el Lic./Mtro./Doc. _____; (cargo) _____ que lo acredita con nombramiento expedido por _____ en fecha _____, y que tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto en los artículos ____ (especificar marco normativo) _____.

II.4 Que, para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, se hace acompañar en su firma del Lic./Mtro./Doc. (nombre), con cargo de _____, quien lo acredita con nombramiento expedido por el C. _____ con fecha _____ (Si es el caso, se deberá declarar en el "proemio" al servidor municipal que participará en la suscripción del presente instrumento, mismo que deberá tener facultades para ello).

II.5 Que para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, señala como su domicilio el ubicado en _____.

(ZONA METROPOLITANA)

II. "LA INSTANCIA SOLICITANTE" declara a través de su representante:

II.1 Que la zona metropolitana de _____, se encuentra formada por los municipios de _____, _____, _____ y _____ correspondientes al Estado conforme lo define el Sistema Urbano Nacional. conforme lo señalado en (enunciar marco normativo) en el ámbito de sus atribuciones, de conformidad con lo establecido en los artículos _____ 115 fracciones II, V y VI de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; _____ (normatividad aplicable).

II.2 Que el Lic./Mtro./Doc. _____; (cargo) _____, que lo acredita con el nombramiento expedido por el C. _____ con fecha _____, y que tiene facultades suficientes para suscribir el presente Convenio Específico de Coordinación de conformidad con lo dispuesto en los artículos ____ (insertar nombre de la disposición jurídica) del Área Metropolitana de _____.

II.3 Que, para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, se hace acompañar en su firma del Lic./Mtro./Doc. (nombre), (cargo) _____, que lo acredita con el nombramiento expedido por el C. _____ con fecha _____.

II.4 Que para efectos del presente Convenio Específico de Coordinación, señala como su domicilio el ubicado en _____.

III. Declaran "LAS PARTES":

III.1. Que para la implementación del presente instrumento, se ajustarán a lo establecido en la legislación y reglamentación federal aplicable, así como a lo establecido en las "REGLAS DE OPERACIÓN" bajo la vertiente "PUMOT" para el ejercicio fiscal 2025.

III.2 Que cuentan con facultades para promover y, en su caso, coordinar programas y acciones con las dependencias y entidades paraestatales federales, en el ámbito de sus respectivas competencias u objeto, con los gobiernos de los Estados,





de los municipios y de las demarcaciones territoriales de la Ciudad México, así como concertarlos con los sectores social y privado.

III.3 Que conocen el contenido de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2025, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el XXX de XXXXXX de 2024.

III.4. Que se reconocen recíprocamente la personalidad jurídica con la que suscriben el presente Convenio Específico de Coordinación:

Con base en lo antes expuesto y con fundamento en lo establecido en los artículos 4, 6, 25, 26, 27, 40, 42 fracción I, 43, 90, 115 fracciones II, V y VI, 116 fracción VII, 121 fracción I, 126 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 9, 14, 16, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 33, 34, 35 y 36 de la Ley de Planeación; 1, 25 fracción I y VI, 52, 54, 75 fracciones I, II, segundo párrafo, IV y V, 77, 82 y 83 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 176 y demás relativos de su Reglamento; 8, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 44, 45, 46, 93 y 101 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 1, 7 y demás relativos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; _____ y _____ del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, las disposiciones jurídicas contenidas en las **"Reglas de Operación"** para el ejercicio fiscal 2025, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha __ de _____ de 2025; así como lo previsto por los artículos _____, 115 fracciones II, _____ y _____ de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; _____, _____ de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de _____ y fracciones _____, _____ de la Ley de _____ y _____ de la Ley de _____ y demás disposiciones aplicables, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Específico de Coordinación, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre **"LAS PARTES"**, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2025, para la **"VERTIENTE PUMOT"**, cuyo objeto es fomentar el ordenamiento territorial y urbano mediante el impulso a la Elaboración o Actualización, Asistencia Técnica para la publicación de planes o Programas de Ordenamiento Territorial y Urbano, así como el Fortalecimiento de capacidades para su seguimiento, en las escalas Regional, Estatal, Metropolitana y Municipal, de conformidad con lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y la normatividad estatal aplicable en la materia.

Los recursos del Programa bajo la **"VERTIENTE PUMOT"** se aplicarán para la elaboración del Proyecto denominado **XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, en lo sucesivo **"EL PROYECTO"**, así como el Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración/Asistencia Técnica para la publicación del Programa **XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, los cuales cumplen con los requerimientos contenidos en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, según se acredita con el Oficio de Procedencia Técnica y Autorización número **V.511.DGOTU.XXXXXXX.2025**, emitido por **"LA SEDATU"** por conducto del **"ÁREA RESPONSABLE"** y el cual prevé que se ejercerá en el componente de Planeación Urbana, previo proceso de contratación previsto en la normatividad aplicable.





Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025

VERTIENTE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUMOT-06B CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN (BAJO EL ESQUEMA DE OPERACIÓN INSTANCIA SOLICITANTE COMO INSTANCIA EJECUTORA)

PUMOT - 06B

SEGUNDA.- ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN.

“LAS PARTES” al amparo de este Convenio, se comprometen además, a trabajar de manera coordinada en las actividades siguientes:

I. Fomentar el ordenamiento territorial y urbano de _____ (Insertar entidad federativa ZM, Municipio o Alcaldía) _____, mediante el impulso a la elaboración de los instrumentos de planeación que forman parte del Sistema General de Planeación Territorial.

II. Determinar criterios para la elaboración conjunta de convenios y acuerdos específicos con los municipios, organismos sociales y privados, para la ejecución de las actividades previstas en el Proyecto de **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de Programa/ Asistencia Técnica para la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial**

III. Promover y apoyar los programas de “LA SEDATU”, con la participación, según se trate, de los municipios, organismos estatales y municipios de vivienda.

IV. Empezar acciones de política pública para hacer viables los postulados de la política nacional de desarrollo urbano y de vivienda del Gobierno de la República, prevista en los instrumentos de planeación nacional correspondientes.

Las anteriores actividades, son de carácter enunciativo, sin perjuicio de que “LAS PARTES” acuerden otras que contribuyan al cumplimiento del objeto del presente Convenio, las cuales deberán mediar por escrito.

TERCERA.- GRUPOS DE TRABAJO.

“LAS PARTES” acuerdan que por parte de “LA SEDATU” la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano, participará en la integración de Grupos de Trabajo para el desarrollo de las acciones derivadas de la suscripción del presente Convenio Específico de Coordinación.

Los grupos establecerán un plan de trabajo debidamente calendarizado para el cumplimiento del objetivo del presente Convenio, sesionarán periódicamente, cuando menos dos veces al mes, debiendo elaborar las minutas correspondientes.

CUARTA.- APORTACIONES DE RECURSOS.

Para el Proyecto objeto de este Convenio, el “ÁREA RESPONSABLE” y “LA INSTANCIA SOLICITANTE” acuerdan que con el fin de establecer las bases de asignación y ejercicio de los apoyos previstos en las “REGLAS DE OPERACIÓN” y demás disposiciones normativas aplicables, se otorgará recursos federales del Programa por un monto de \$ _____, **00** (_____ mil pesos 00/100 M.N.) de “EL PROYECTO” **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de Programa/ Asistencia Técnica para la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial.**



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa”

PAGE1 de



Dichos recursos están sujetos a la suficiencia programática y disponibilidad presupuestal establecida en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2025.

Para los Tipos de apoyo de "Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la elaboración o actualización del anteproyecto de Plan o Programa de Ordenamiento Territorial y Urbano" y "Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la publicación del Plan o Programa de Ordenamiento Territorial y Urbano", la SEDATU, a través del Área Responsable de la vertiente, será la Instancia Ejecutora;

QUINTA.- DE LA FORMA DE ACREDITAR LA APORTACIÓN DE RECURSOS.

Notificada la aprobación de **"EL PROYECTO"**, **"LA INSTANCIA NORMATIVA"** de la **"LA SEDATU"**, emitirá oficio de distribución de los recursos a la **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** de conformidad con lo dispuesto por el numeral 8.5.2 fracción VI de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

El **"ÁREA RESPONSABLE"**, solicitará a la Dirección General de Programación y Presupuesto de **"LA SEDATU"**, realizar a **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** una transferencia bancaria por el monto de la aportación del Gobierno Federal al Proyecto de conformidad con lo dispuesto por el numeral 8.6.1 fracción I de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, previa aprobación del proyecto y suscripción del presente Convenio.

La transferencia de recursos federales se hará en la cuenta bancaria que reúna las características mencionadas en el numeral 8.6.1 fracción I inciso a) de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**; la cual quedará acreditada mediante la Cuenta por Liquidar Certificada que se emita al efecto.

SEXTA. - DE LOS RECURSOS APORTADOS.

Los recursos que aporte **"LA SEDATU"** conforme al presente Convenio, serán considerados como subsidios federales en los términos de las disposiciones presupuestales y fiscales correspondientes; en consecuencia, no perderán el carácter federal al ser materia del presente instrumento, ya que al ser transferidos para su aplicación a **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**, estarán sujetos en todo momento a las disposiciones federales que regulan su aplicación, control, ejercicio y comprobación conforme lo establece la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO.

Para la supervisión y seguimiento de sus obligaciones **"LA INSTANCIA EJECUTORA"** se compromete a recabar, validar y presentar ante el **"ÁREA RESPONSABLE"**, comprobantes de ministración y ejercicio de los recursos que haya entregado a terceros involucrados en el procedimiento dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes al depósito al tercero, mismos que deberán cumplir con los requisitos fiscales aplicables, así como la documentación e información de los avances técnicos y financieros de los apoyos otorgados, conforme a las disposiciones previstas en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

OCTAVA. - DEL EJERCICIO, PAGO Y DEVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS.

En el caso de que **"LA INSTANCIA EJECUTORA"** no acredite el ejercicio y pago de los recursos federales transferidos al amparo del Programa de Mejoramiento Urbano bajo la **"VERTIENTE PUMOT"** al 31 de diciembre de 2025 conforme a las disposiciones previstas en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, quedará obligada a la devolución total de los mismos de conformidad con lo previsto en el numeral 8.4 fracción II inciso v de **"LAS REGLAS DE OPERACIÓN"**.





NOVENA. - COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE “LA SEDATU”.

Para el eficaz cumplimiento del presente Convenio “**LA SEDATU**” se compromete a:

- I.** Proporcionar asesoría técnica y colaborar con el personal que “**LA INSTANCIA SOLICITANTE Y EJECUTORA**” designe y responsabilice de realizar las estrategias y actividades comprendidas en este instrumento jurídico; en su caso proporcionar los insumos informáticos (usuario y contraseña) con la finalidad de dar seguimiento oportunamente a los avances que presente “**LA INSTANCIA EJECUTORA**”;
- II.** Transferir, en la modalidad que se determine, los recursos presupuestales federales que se convengan, de conformidad con la normatividad aplicable, así como compartir la información que se derive, en su caso, de la operación de los mismos;
- III.** Suspendir durante el tiempo que comprendan las campañas electorales y hasta la conclusión de la respectiva jornada comicial, la difusión en los medios de comunicación social de toda propaganda gubernamental que emita o corresponda a su competencia, salvo por los casos de excepción que expresamente establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- IV.** En términos del contenido del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 209 base 1 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, se compromete a que la propaganda que bajo cualquier modalidad de comunicación social se difunda, deberá tener carácter institucional y fines informativos, educativos o de orientación social. En ningún caso ésta incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen su promoción;
- V.** Asimismo, en todo tiempo se compromete que, en la entrega de los recursos, no se hará alusión a funcionarios públicos, partidos políticos y candidatos, que impliquen su promoción, y
- VI.** En general, dar cumplimiento con lo dispuesto en el presente instrumento, y sus eventuales anexos, así como en las “**REGLAS DE OPERACIÓN**”.

DÉCIMA. - COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE “LA INSTANCIA EJECUTORA”.

Para el eficaz cumplimiento del presente Convenio, “**LA INSTANCIA EJECUTORA**” se obliga a:

- I.** Realizar “**EL PROYECTO**” que le fue autorizado, por especialistas cuya información curricular comprobable deberá formar parte del presente convenio cuando lo solicite el “**ÁREA RESPONSABLE**”;
- II.** Ejecutar de manera oportuna los recursos y transferir en la modalidad que se determine, los recursos presupuestales federales, de conformidad con la normatividad aplicable, así como compartir la información que se derive, en su caso, de la operación y administración de los mismos;
- III.** Aplicar oportunamente y bajo su absoluta responsabilidad los recursos federales que “**LA SEDATU**” le transfiera o aporte, exclusivamente a la ejecución de las acciones convenidas en el presente instrumento y de conformidad a las disposiciones jurídicas aplicables;





PUMOT - 06B

IV. Elaborar **"EL PROYECTO"** que le fue autorizado, de conformidad a lo que señala las Reglas de Operación y bajo los Anexos publicados por el **"ÁREA RESPONSABLE"** para la **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de Programa/ Asistencia Técnica para la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial de Proyectos (ANEXO 1);**

V. Ejecutar oportunamente los recursos materia del presente Convenio, acorde a lo establecido en el Presupuesto de Egresos de la Federación 2025 y en la legislación aplicable;

VI. Elaborar y entregar los informes trimestrales respectivos a **"LA SEDATU"**, así como entregar copia escaneada de los pagos liberados a terceros, de acuerdo con el cronograma de entregables establecido en la propuesta técnica de las **"REGLAS DE OPERACIÓN";**

VII. Llevar a cabo todas las acciones tendientes a la verificación y comprobación de la correcta aplicación de los recursos presupuestales federales; y en su caso reportar de manera oportuna los avances a través del sistema informático y/o medio que se destine para el Programa;

VIII. Cumplir con las Reglas de Operación, emitidos por **"LA SEDATU"** para el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2025 bajo la **"VERTIENTE PUMOT";**

IX. **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** para el Proyecto de **Elaboración o actualización del proyecto de Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración o actualización del proyecto de programa/ Asistencia Técnica para la Publicación del Programa de Ordenamiento Territorial (MODALIDAD)/ Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Publicación del Programa Territorial**, deberá cumplir con lo establecido en la legislación estatal y municipal aplicable, en correlación con lo señalado en la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en sus artículos 28, 29 y 30 para programas estatales de ordenamiento territorial y desarrollo urbano los, en sus artículos 31, 32, 33, 34 y 35 para los programas metropolitanos y en sus artículos 40, 41, 43, 44, 45, 46 y 59 para los planes o programas municipales de desarrollo urbano;

X. **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** se compromete a entregar como producto final el Proyecto, definido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** y en el Anexo Técnico, como el documento técnico versión para consulta pública que corresponde a algún instrumento de los componentes de la **"VERTIENTE PUMOT"**, apoyado con recursos federales y locales, mismo que será revisado por el **"ÁREA RESPONSABLE";**

XI. **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, con base en el oficio solicitud y compromiso, se compromete a notificar a la **"ÁREA RESPONSABLE"** del cumplimiento del compromiso adquirido al ser beneficiario de la vertiente **"PUMOT"**, de la publicación de **"EL PROYECTO"**, en medios locales de difusión Gaceta o Periódico Oficial. Dicha publicación deberá realizarse dentro del ejercicio fiscal inmediato a que se ejecute el tipo de apoyo, asimismo deberá documentar mensualmente al Área Responsable, el procedimiento llevado a cabo para llegar a dicha publicación. En caso de que no se logró publicar el documento o que el proyecto no haya sido aprobado por el cabildo o la legislatura local, según sea el caso, deberá documentar el proceso de gestión realizado, así como el acta correspondiente. Se tomará como incumplimiento si **"EL PROYECTO"** no cumple con los requisitos anteriores, es decir si el Proyecto presentado no llega a publicarse en el periódico oficial local y no existe documentación probatoria de que se realizó la gestión para la publicación del instrumento; en este





caso el **"ÁREA RESPONSABLE"** podrá solicitar el reintegro de los recursos y la **"INSTANCIA EJECUTORA"** no podrá participar para acceder a recursos destinados para la Vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial para el año fiscal inmediato. tal como lo establece los numerales 8.4 fracción II incisos v, viii, ix y 11.6 fracción V inciso a) de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**;

XII. De conformidad con lo establecido en el numeral 8.4 fracción II inciso vii de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** para el Tipo de Apoyo de Asistencia Técnica para la Publicación de Planes o Programas, la **"INSTANCIA SOLICITANTE"**, durante el periodo de Consulta Pública de **"EL PROYECTO"** deberá solicitar a las Áreas Responsables de la Evaluación de las Normas emitidas por **"LA SEDATU"**, la emisión del Dictamen u Opinión de Cumplimiento de las NOM's y una vez obtenidos deberán ser presentados al **"ÁREA RESPONSABLE"**.

XIII. Presentar oportunamente a la instancia correspondiente la información que le sea requerida sobre el cumplimiento del objeto del presente Convenio, proyectos y anexos que de éste se deriven;

XIV. Asimismo, se compromete en todo tiempo que, en la entrega de los recursos, no se hará alusión a funcionarios públicos, partidos políticos y candidatos, que impliquen su promoción;

XV. Brindar las facilidades y apoyos que sean necesarios al personal de la Auditoría Superior de la Federación y demás instancias fiscalizadoras, para efectuar las revisiones que, de acuerdo a sus programas de trabajo, considere conveniente realizar, así como cumplir y atender los requerimientos de información que realicen dichas instancias relativos al presente Convenio, en términos de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación y demás disposiciones aplicables;

XVI. Instruir al personal designado por **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** para que transparente y rinda cuentas sobre el manejo de los recursos públicos federales que **"LA SEDATU"** aporta al amparo de la **"VERTIENTE PUMOT"**; proporcione los informes que permitan su vigilancia y fiscalización y permita las facilidades para realizar auditorías y visitas de inspección por parte de las instancias fiscalizadoras federales;

XVII. Presentar el cierre del ejercicio fiscal de las acciones objeto del presente Convenio de conformidad con lo previsto en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**; la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento;

XVIII. Abstenerse de liberar los pagos cuando no exista avance entregado, de acuerdo con el cronograma establecido en la Propuesta Técnica presentada y en el Anexo Técnico, previa validación técnica de los avances de **"EL PROYECTO"** por el **"ÁREA RESPONSABLE"**; en el entendido de que en caso de incumplimiento de esta obligación serán sancionados en los términos de lo dispuesto en la cláusula vigésima primera de este instrumento jurídico;

XIX. Suspendar durante el tiempo que comprendan las campañas electorales y hasta la conclusión de la respectiva jornada comicial, la difusión en los medios de comunicación social de toda propaganda gubernamental que emita o corresponda a su competencia, salvo por los casos de excepción que expresamente establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

En la operación y ejecución de los recursos federales y proyectos sujetos a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**; se deberán observar y atender las disposiciones establecidas en la normatividad vigente, así como las medidas específicas que sean emitidas de forma previa para los procesos electorales federales, estatales y municipales por la Unidad de Asuntos Jurídicos





correspondiente, con la finalidad de evitar el uso de recursos públicos y programas sociales con fines particulares, partidistas y/o político electorales;

XX. En términos del contenido del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 209 base 1 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, se compromete a que la propaganda que bajo cualquier modalidad de comunicación social se difunda, deberá tener carácter institucional y fines informativos, educativos o de orientación social. En ningún caso ésta incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen su promoción, y

XXI. En general, dar cumplimiento con lo dispuesto en el presente instrumento, anexos y demás instrumentos que se deriven de este Convenio.

DÉCIMA PRIMERA. - COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE "LA INSTANCIA AUXILIAR".

Para el cumplimiento del objeto del presente instrumento jurídico, la Oficina de Representación, en su carácter de **"LA INSTANCIA AUXILIAR"**, bajo la supervisión de la Dirección General de Coordinación de Oficinas de Representación, tendrá las siguientes responsabilidades:

- I.** Apoyar a **"LAS PARTES"**, en la coordinación de acciones con las autoridades estatales y municipales;
- II.** Promover y difundir el Programa de Mejoramiento Urbano y la vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, así como la(s) Convocatoria(s) que emita **"LA SEDATU"**, por sí o a través de un tercero contratado para la elaboración o actualización de **"EL PROYECTO"**, con el fin de dar cumplimiento al objeto del presente instrumento jurídico;
- III.** Colaborar con **"LAS PARTES"** en las actividades que se estimen pertinente para la elaboración de **"EL PROYECTO"**.
- IV.** Remitir a la Instancia Normativa, las denuncias de las que tengan conocimiento con relación a **"EL PROYECTO"**, conforme a la normativa aplicable;
- V.** Participar, promover, operar, difundir y dar seguimiento a las actividades de contraloría social en términos de **"LAS REGLAS"** y la normativa aplicable;
- VI.** Asesorar y dar acompañamiento a **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** en los distintos procesos relacionados con la elaboración de **"EL PROYECTO"**.
- VII.** Coadyuvar en coordinación con la **"ÁREA RESPONSABLE"** en el seguimiento de las acciones que lleve a cabo **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**, para la elaboración o actualización de **"EL PROYECTO"**;
- VIII.** Requerir a **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, el Formato de Cierre de Ejercicio, debidamente requisitado y remitirlo a la **"ÁREA RESPONSABLE"**.
- IX.** Participar con el **"ÁREA RESPONSABLE"**; en la organización de los eventos protocolarios que se desprendan de la elaboración o actualización de **"EL PROYECTO"**, entre los que se encuentran, la formalización de los convenios específicos de coordinación, el inicio de trabajos, así como la entrega final de **"EL PROYECTO"** a **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**, entre otros.
- X.** Remitir a la **"INSTANCIA SOLICITANTE"**, la documentación que remita el **"ÁREA RESPONSABLE"**.
- XI.** Las demás que establezcan **"LA SEDATU"**, la Dirección General de Coordinación de Oficinas de Representación, **"LAS REGLAS"** y demás normativa aplicable.

DÉCIMA SEGUNDA. - REPRESENTANTES DE LAS "PARTES"





PUMOT - 06B

Para la adecuada ejecución de las actividades previstas en el presente Convenio Específico de Coordinación y el logro de su objeto **"LAS PARTES"**, en el ámbito de sus respectivas competencias, acuerdan designar un representante, en los siguientes términos:

Por **"LA SEDATU"**,

Martha Pérez Contreras, Titular de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano.

Edgar Rodrigo Buenrostro Salazar, Dirección de Operación de Ordenamiento Territorial y Urbano, quien actuará en asistencia del Titular de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano para efecto del cumplimiento del presente convenio, lo anterior en términos de lo establecido en los artículos 8 y 9 fracción XXXIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

XXXXXXXX XXXXXXXX, Titular de la Oficina de Representación del Estado de xxxxx, quien actuará como Instancia Auxiliar, para efecto del cumplimiento del presente convenio, lo anterior en términos de lo establecido en los artículos 2, apartado A, fracción V, 37 y 38, fracciones III y V, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y en el numeral 11.5 de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

Por **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** (nombre y cargo) (responsable técnico y administrativo).

XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX del H. Ayuntamiento de **XXXXXXXX XXXXXXXX** como Responsable Administrativo

XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX del H. Ayuntamiento de **XXXXXXXX XXXXXXXX** como Responsable Técnico

Los representantes de **"LAS PARTES"**, serán los encargados de supervisar el estricto cumplimiento de la normatividad aplicable, de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, del presente Convenio y sus anexos, acuerdos, convenios o contratos específicos que se suscriban; asimismo, les corresponderá realizar la evaluación periódica de los alcances y resultados de acciones conjuntas de este instrumento jurídico y, en su caso, acordar y promover las medidas que se requieran al efecto.

Por otra parte, serán los responsables de suscribir anexos, acuerdos, convenios o contratos específicos y modificaciones a los mismos, con sujeción al cumplimiento de las disposiciones jurídicas y presupuestales aplicables.

DÉCIMA TERCERA.- DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN DE ACCIONES.

"LAS PARTES", por los medios de difusión más convenientes, promoverán y divulgarán entre la población objetivo e interesados en general, las características, beneficios, alcances y resultados de la Coordinación prevista en el presente Convenio, obligándose a observar, en todo momento, las prevenciones contenidas en la cláusula **"DÉCIMA QUINTA"** del presente instrumento jurídico respecto a las restricciones inherentes a las acciones de blindaje electoral.

En todo caso, **"LAS PARTES"** acuerdan que la difusión y divulgación que se realice por medios impresos y electrónicos, particularmente respecto al Programa y apoyos previstos en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** deberán incluir expresamente la participación de **"LA SEDATU"**, y contener la leyenda: *"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*.





De igual manera queda estrictamente prohibida la utilización de los apoyos del Programa de Mejoramiento Urbano bajo la **"VERTIENTE PUMOT"** para promover o inducir la afiliación de la población objetivo a determinadas asociaciones o personas morales.

DÉCIMA CUARTA.- EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS SUJETOS A REGLAS DE OPERACIÓN.

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 24, 25, 27, 75, 78, 85, 110 y 111 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, referentes a la Evaluación de los programas sujetos a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, enlistados en el Anexo 25 "Programas sujetos a Reglas de Operación" del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025; el **"ÁREA RESPONSABLE"** y **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, proporcionarán al personal designado por las instancias evaluadoras, todas las facilidades así como la información necesarias para el desarrollo de los procesos de evaluación de la **"VERTIENTE PUMOT"**.

DÉCIMA QUINTA- PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y BLINDAJE ELECTORAL.

"LAS PARTES" propiciarán la participación de la ciudadanía a través de la integración y operación de Comités de Contraloría Social, para el seguimiento, supervisión y vigilancia del cumplimiento de las metas y acciones comprometidas en el Programa de Mejoramiento Urbano y en el presente Convenio, así como de la correcta aplicación de los recursos públicos asignados al mismo, ajustándose para tal efecto a lo dispuesto en el Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para la promoción y operación de la Contraloría Social en los programas federales de desarrollo social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de octubre de 2016 y a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, de conformidad con lo siguiente:

I. En ese contexto, **"LA SEDATU"** se compromete a:

- a) Proporcionar el Esquema, la Guía Operativa y el Programa Anual de Trabajo de Contraloría Social.
- b) Capacitar y asesorar en la materia de Contraloría Social a los servidores públicos de las entidades federativas y/o los municipios encargados de la ejecución **"EL PROYECTO"**.
- c) Tramitar el acceso al Sistema Informático de Contraloría Social a efecto de que el municipio capture las actividades de promoción de contraloría social efectuadas.

II. Por otra parte **"LA INSTANCIA EJECUTORA"**, se compromete a:

- a) Proporcionar a los Comités de Contraloría Social toda la información pública relacionada con la operación del proyecto, para que realicen sus actividades.
- b) Organizar o participar en las reuniones que se celebren con la ciudadanía de la **"VERTIENTE PUMOT"**, tendientes a constituir los Comités.
- c) Capacitar y asesorar a los integrantes del Comité.
- d) Participar en las reuniones que organice **"LA SEDATU"** con la ciudadanía o los integrantes del Comité, para que éstos expresen sus necesidades, opiniones, quejas o denuncias relacionadas con la ejecución de **"EL PROYECTO"**, la aplicación de los recursos públicos asignados al mismo y el cumplimiento de las metas.





PUMOT - 06B

- e) Asesorar a los integrantes del Comité en el llenado de los informes, así como apoyar a **"LA SEDATU"** en su captación.
- f) Poner a disposición de la ciudadanía de **"EL PROYECTO"**, los mecanismos locales de atención a quejas y denuncias, así como proporcionar la información referente a los mecanismos de atención a quejas y denuncias competencia del Gobierno Federal.
- g) Recibir las quejas y denuncias que puedan dar lugar al mejoramiento de la gestión de **"EL PROYECTO"** o al financiamiento de responsabilidades administrativas, civiles o penales relacionadas, así como canalizarlas a las autoridades competentes.
- h) Capturar en el Sistema Informático de Contraloría Social las actividades de promoción de Contraloría Social que realicen y la información relativa a los informes del Comité.
- i) Verificar, a través del órgano estatal y/o municipal de control interno, las actividades de promoción de Contraloría Social que corresponda realizar a los municipios.
- j) Dar seguimiento, en el ámbito de su competencia, a los resultados en materia de Contraloría Social y realizar las acciones conducentes para atender las irregularidades detectadas por los Comités.

En la operación y ejecución del Programa **"LAS PARTES"** observarán y atenderán las disposiciones jurídicas aplicables, durante los procesos electorales federales, estatales y municipales.

DÉCIMA SEXTA.- CONVENCIONES GENERALES.

"LA INSTANCIA EJECUTORA" se compromete a reintegrar a la Tesorería de la Federación (TESOFE) sin excepción, los recursos de origen federal y productos financieros generados materia del presente Convenio, que al 31 de diciembre del presente año no se encuentren efectivamente devengados y pagados, en los términos del artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, así como 85 y 176 de su Reglamento; debiendo remitir a la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano y a la Dirección General de Programación y Presupuestación de **"LA SEDATU"** la copia del comprobante del depósito correspondiente.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL.

El personal de cada una de **"LAS PARTES"** que sea designado, comisionado, contratado o utilizado para la realización de cualquier actividad relacionada con este Convenio Específico de Coordinación, permanecerá en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la entidad con la cual tiene establecida su relación laboral, mercantil, civil, administrativa o cualquier otra, por lo que no se creará una subordinación de ninguna especie con la parte opuesta, ni operará la figura jurídica de patrón sustituto o solidario; lo anterior, con independencia de estar prestando sus servicios fuera de las instalaciones de la entidad por la que fue contratada o realizar labores de supervisión de los trabajos que se realicen, quedando liberada de cualquier responsabilidad laboral, administrativa, fiscal, judicial y sindical que llegara a suscitarse.

DÉCIMO OCTAVA.- ADICIONES Y MODIFICACIONES.

El presente Convenio Específico de Coordinación podrá ser adicionado o modificado de común acuerdo por **"LAS PARTES"**, dichas adiciones y modificaciones deberán constar por escrito y surtirán sus efectos a partir de la fecha de su firma, sin que ello implique la novación de aquellas obligaciones que no sean objeto de modificación o adición.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

PAGE1 de

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"



DÉCIMA NOVENA- INTERPRETACIÓN.

“LAS PARTES” manifiestan que las obligaciones y derechos contenidos en este instrumento jurídico, son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; sin embargo, en caso de que se suscitase duda o controversia en la interpretación y cumplimiento del mismo, se sujetarán a las disposiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley de Planeación, en concordancia con el artículo 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

VIGÉSIMA.- VIGENCIA.

El presente Convenio entrará en vigor el día de su firma, pudiendo ser revisado, modificado o adicionado de común acuerdo por “LAS PARTES”, y sus obligaciones seguirán vigentes hasta que se publique “EL PROYECTO”.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD

“LAS PARTES”, se obligan a mantener bajo la más estricta confidencialidad, la información relacionada o resultante que sea intercambiada con motivo de la ejecución de las acciones materia del presente convenio, debiendo proteger y resguardar dicha información, durante toda su vigencia e incluso posterior a ella, excepto aquella que deba considerarse pública en términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, sus correlativas en el ámbito local y demás disposiciones que resulten aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

“LAS PARTES”, manifiestan que la información generada con motivo de la suscripción del presente Convenio, será manejada en términos de lo dispuesto por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus correlativas en el ámbito local.

Los datos personales que se recaben con motivo de las acciones implementadas serán protegidos, incorporados y tratados conforme a los Sistemas de Datos Personales que detentan cada una “LAS PARTES”, por lo que el uso, fin y destino de los mismos se constriñe única y exclusivamente para los efectos del presente instrumento.

VIGÉSIMA TERCERA.- INTEGRIDAD

“LAS PARTES” se comprometen a actuar bajo los principios de legalidad, imparcialidad, transparencia, honestidad, e integridad, y a cumplir con todas las disposiciones en materia de responsabilidades de servidores públicos, previstas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas y el Código Penal Federal.

“LAS PARTES” se comprometen a que, ni ellas, ni sus directores, funcionarios o empleados habrán ofrecido, prometido, entregado, autorizado, solicitado o aceptado ninguna ventaja indebida, económica o de otro tipo (o insinuado que lo harán o podrían hacerlo en el futuro) relacionada de algún modo con el presente instrumento jurídico o con los que deriven del





mismo y que habrán adoptado medidas razonables para evitar que los proveedores o cualquier otro tercero que se encuentre sujeto a su control o a su influencia significativa.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de **"LAS PARTES"**.

VIGÉSIMA CUARTA.- ANTICORRUPCIÓN

"LAS PARTES" se comprometen a no llevar a cabo actos de corrupción alguno, por lo que pactan que será causal de suspensión o terminación de la relación derivada del presente Convenio, el conocimiento de que la otra parte ha actuado en violación a la legislación aplicable en materia de anticorrupción, en particular al involucrarse o tolerar algún acto de corrupción o ser utilizada como conducto para cometerlo.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio, se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de **"LAS PARTES"**.

VIGÉSIMA QUINTA. - SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

En los términos de lo dispuesto por en los artículos 33, 34 y 35 de la Ley de Planeación, **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** conviene que, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente instrumento jurídico, y sus anexos; así como en el caso de que el **"ÁREA RESPONSABLE"** detecte condiciones inadecuadas del proceso de elaboración del proyecto, incluyendo las gestiones para la publicación del instrumento en los medios locales de difusión (Gaceta o Periódico Oficial); y aquellas que deriven de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** y demás disposiciones normativas aplicables; pagarán a la Federación por conducto de la Tesorería de la Federación, el reintegro del total de la aportación federal recibida, los rendimientos generados y las cargas financieras correspondientes; debiendo depositar dichas cantidades sin necesidad de requerimiento previo dentro de los plazos legales establecidos para tal efecto y especialmente en los siguientes casos:

- I. No cumpla con lo establecido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**;
- II. No aporte su coparticipación comprometida en el presente convenio específico de coordinación de conformidad con las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**;
- III. No cumpla en tiempo y forma con los compromisos establecidos en el Anexo Técnico, publicado como parte de la misma y que emite el **"ÁREA RESPONSABLE"**;
- IV. Desista de la realización de **"EL PROYECTO"**;
- V. Cuando exista algún motivo de suspensión de subsidios, de conformidad a lo establecido en LAS **"REGLAS DE OPERACIÓN"**;
- VI. Cuando **"LA INSTANCIA EJECUTORA"** no presente el avance, evidencia, entregable o el producto apegado a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** o a la normatividad de **"LA SEDATU"** publicada en la página web <https://www.gob.mx/sedatu>;





PUMOT - 06B

VII. Cuando no cumpla en calidad y contenido **“EL PROYECTO”** que le fue autorizado conforme lo que señala las Reglas de Operación y bajo las especificaciones señaladas en el Anexo Técnico para la elaboración y/o actualización de Planes o Programas; y,

VIII. No realice en tiempo y forma las gestiones para la publicación del instrumento autorizado y publicación de los instrumentos de planeación elaborados, en los medios locales de difusión (Gaceta o Periódico Oficial).

VIGÉSIMA SEXTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.

“LAS PARTES” acuerdan que cualquiera de ellas podrá dar por terminada anticipadamente su participación en el presente Convenio, mediante notificación escrita que realice a la otra parte. Tal notificación se deberá realizar con treinta días naturales anteriores a la fecha en que se pretenda dejar de colaborar.

En cualquier caso, la parte que pretenda dejar de colaborar, realizará las acciones pertinentes para tratar de evitar perjuicios entre ellas, así como a terceros que se encuentren colaborando en el cumplimiento del presente Convenio, en los supuestos que aplique.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - CANCELACIÓN

La **“ÁREA RESPONSABLE”**, podrá cancelar los Tipos de Apoyo otorgados, cuando la **“INSTANCIA EJECUTORA”**, incurra en los siguientes supuestos:

- a) No cumpla con sus aportaciones locales y complementarias comprometidas en el Convenio Específico de Coordinación de conformidad con las **“REGLAS DE OPERACIÓN”**;
- b) No cumpla en tiempo y forma con lo establecido en los términos de referencia publicados por el Área Responsable;
- c) Desista de la realización del proyecto o Tipo de Apoyo;
- d) Cuando la Instancia Ejecutora no presente el avance, evidencia, entregable o el producto apegado a las **“REGLAS DE OPERACIÓN”** o la normatividad aplicable, y
- e) Cuando por razones sociales, técnicas, normativas, económicas u operativas, no puedan ser aplicados los recursos Programados
- f) No cumpla con lo establecido en las presentes Reglas de Operación, o
- g) Por caso fortuito, fuerza mayor o cuando se presenten circunstancias que así lo ameriten y estén previstas en la normativa aplicable.

Las solicitudes de cancelación de los Tipos de Apoyo autorizados pueden ser presentadas por la Instancia Solicitante, la Instancia Ejecutora o Área Responsable de la Vertiente, con la debida justificación, fundada y motivada.

VIGÉSIMA OCTAVA. - PUBLICACIÓN.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa”



El presente Convenio se publicará en la página electrónica de **"LA SEDATU"**, en el micrositio del Programa: <https://mimexicolate.gob.mx/>, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia de conformidad con la normatividad aplicable.

VIGÉSIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" manifiestan su conformidad para que, en caso de controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente Convenio Específico de Coordinación, lo resolverán de común acuerdo. De no ser posible lo anterior, **"LAS PARTES"** se sujetarán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales, con domicilio en la Ciudad de México, renunciando en forma expresa al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

Enteradas **"LAS PARTES"** de sus términos y alcances legales del presente Convenio Específico de Coordinación, lo firman por quintuplicado en la Ciudad de México, a los ____ días del mes de ____ de 2025.

POR LA SEDATU

POR "LA INSTANCIA SOLICITANTE"

MARTHA PÉREZ CONTRERAS
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y URBANO

PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE XXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX
SÍNDICO(A) MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE XXXXXXXX
XXXXXXXX





Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025

VERTIENTE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUMOT-06B CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN (BAJO EL ESQUEMA DE OPERACIÓN INSTANCIA SOLICITANTE COMO INSTANCIA EJECUTORA)

PUMOT - 06B

AURORA DEL SOCORRO MUÑOZ MARTÍNEZ
DIRECTORA GENERAL DE COORDINACIÓN DE
OFICINAS DE REPRESENTACIÓN

XXXXXXXX XXXXXXXX

TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL
ESTADO DE XXXXXXXX

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN QUE SUSCRIBEN EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO; Y EL H. AYUNTAMIENTO DE XXXXXXX XXXXXXXX, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO BAJO LA VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, CELEBRADO CON FECHA XX DE XXXXX DEL 2025.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Nuevo León No. 210, Piso 14 Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 www.gob/sedatu

PAGE1 de

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"