



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2024

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

**CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN, EN LO SUCESIVO “EL CONVENIO MARCO”, PARA IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA PLANEACIÓN URBANA EN EL ESTADO DE GUERRERO Y SUS MUNICIPIOS, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA SEDATU”, A TRAVÉS DE LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL CIUDADANO DANIEL OCTAVIO FAJARDO ORTIZ, ASISTIDO POR EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, SUELO Y VIVIENDA, EL CIUDADANO LUIS ALBERTO PAZ GÁLVEZ Y POR LA OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, EN LO SUCESIVO “EL ESTADO”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA CIUDADANA IRENE JIMÉNEZ MONTIEL, SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE GUERRERO; EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTA MUNICIPAL LA CIUDADANA ABELINA LÓPEZ RODRÍGUEZ, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL CIUDADANO MIGUEL JAIMES RAMOS, PRIMER SÍNDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO; EL MUNICIPIO AYUTLA DE LOS LIBRES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CIUDADANO YSABEL DE LOS SANTOS MORALES, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DE LA CIUDADANA EPIFANIA GONZALEZ GUADALUPE, SÍNDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA DE LOS LIBRES, GUERRERO; EL MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, CIUDADANO DAVID GAMA PÉREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUIEN ACTÚA EN ESTE ACTO EN COMPAÑÍA DE LA CIUDADANA NAYELI SALMERÓN MORA, PRIMER SÍNDICA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, EL MUNICIPIO DE TÉCPAN DE GALEANA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU LA ENCARGADA DE DESPACHO DEL H. AYUNTAMIENTO, LA CIUDADANA XOCHITL ESTRADA ABARCA, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL CIUDADANO JOSE ANTONIO RADILLA MENDOZA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECPAN DE GALEANA Y EL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CIUDADANO GILBERTO SOLANO ARREAGA, QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DE LA CIUDADANA LETICIA SIERRA OLOZAGASTE, SÍNDICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAPA DE COMONFORT, EN LO SUCESIVO “LOS MUNICIPIOS”; A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”; AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

## ANTECEDENTES

**I.** Que el artículo 26 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos instaura la obligación del Estado de organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional, correlacionado con lo establecido en los artículos 21 Bis y 28 de la Ley de Planeación los cuales hacen referencia a que las acciones contenidas en el Plan Nacional de Desarrollo, así como en los Programas que de él emanen, deberán especificar las acciones objeto de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas.

**II.** Que el artículo 33 de la Ley de Planeación establece que el Ejecutivo Federal podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas, gobiernos municipales y/o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México satisfaciendo las formalidades que en cada caso procedan, la coordinación que se requiera a efecto de que esos gobiernos participen en la planeación nacional del desarrollo.



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
1921 - 2021

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

**III.** Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano tiene por objeto; fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los Asentamientos Humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente; así como establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio nacional; y Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, consolidación y Conservación de los Centros de Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos;

**IV.** Que el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio 2024, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 25 de noviembre de 2023 (Presupuesto de Egresos), contempla entre los programas presupuestarios del Ramo Administrativo 15 "Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano", el Programa de Mejoramiento Urbano, , mismo que se aplicará en las Entidades Federativas en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables, de conformidad con los criterios de política pública establecidos en el eje 2. Política Social del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, que contribuyen a establecer las bases para dar cumplimiento a los artículos 26, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 14 de la Ley de Planeación, y se presentan al amparo del artículo 24, fracción I, 75 y 77 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y los artículos 176, 177 y 178 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

**V.** Que de conformidad con el artículo 28 del Presupuesto de Egresos, el 30 de diciembre de 2023, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación, las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2024, en lo subsecuente enunciadas como las "**LAS REGLAS**", las cuales dentro de sus vertientes se encuentra la de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial. En lo sucesivo se le denominará "**PUMOT**".

**"LAS PARTES"** manifiestan su interés en celebrar el presente Convenio, al tenor de las siguientes:

## DECLARACIONES

### I. Declara "**LA SEDATU**":

**I.1.** Que es una Dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, conforme a los artículos 1º, 2º Fracción I, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

**I.2.** Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 fracciones I y X y XVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene entre sus atribuciones, elaborará y conducir las políticas de vivienda, ordenamiento territorial, desarrollo agrario y urbano; planear y proyectar la adecuada distribución de la población y de la ordenación territorial de los centros de población, ciudades y zonas metropolitanas, bajo criterios de desarrollo sustentables, conjuntamente con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal competentes, coordinar las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas y municipales para la realización de acciones de esta materia, y facilitar las acciones de coordinación de los entes públicos responsables de la planeación urbana y metropolitana en las entidades federativas y municipios cuando así lo convengan.

**Convenio Marco de Coordinación**

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

**CM-PUMOT-12-2024**

**I.3.** Que el ciudadano Daniel Octavio Fajardo Ortiz, Titular de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuenta con atribuciones para suscribir el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 7 fracción XI y 9 fracciones I y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, numeral 11.2 fracción VII de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2024, como Instancia Normativa tiene la facultad de Suscribir acuerdos de colaboración, coordinación concertación y cualquier otro instrumento jurídico, para la operación y ejecución del Programa, de conformidad con la normativa aplicable.

**I.4.** Que el Ciudadano **Luis Alberto Paz Gálvez** Director General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, cuenta con facultades para suscribir el presente Convenio Marco de Coordinación, en los términos prescritos en los artículos 2, apartado A, Fracción III, inciso g), 11 fracción IV y VI y 25 fracciones II, VI, XIV, y XXIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y numeral 11.7 inciso g) de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2024.

**I.5.** Que para los efectos legales del presente Convenio Marco de Coordinación, se señala como domicilio el ubicado en Avenida Nuevo León número 210, Colonia Hipódromo Condesa, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06100, en la Ciudad de México.

**II. "EL ESTADO" DECLARA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE**

**II.1.** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 40, 41 párrafo primero, 42 fracción I, 43 y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el 1, 22, 24, 88 apartado 2, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, el estado es parte integrante de la Federación.

**II.2.** Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º y 22 apartado A, fracción V y 27 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero; Artículo 4º, 9º y 11, fracciones I, II, III, VII y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obra Pública y Ordenamiento Territorial de la Administración Pública del Estado de Guerrero, la Secretaría tiene entre sus atribuciones, representar al Gobierno del Estado de Guerrero y participar en la formulación de Programas en materia de Ordenamiento Territorial y Urbano.

**II.3.** Que la Ciudadana **Irene Jiménez Montiel**, Secretaria de Desarrollo Territorial, Urbano y Obras Públicas del Estado de Guerrero, acredita su personalidad con el nombramiento y toma de protesta de fecha 15 de octubre de 2021, otorgada por la Mtra. Evelyn Cecilia Salgado Pineda, Gobernadora Constitucional del Estado de Guerrero, que fue refrendado por el Dr. Saúl López Sollano, Secretario General de Gobierno donde autoriza a la Secretaría, en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 1º, 4º, 14 y 27 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242, y artículo 4º, 9º y 11, fracciones I, II, III, VII y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial de la Administración Pública del Estado de Guerrero.

**II.4.** Que para efectos del presente Convenio Específico, se señala como domicilio legal el ubicado en el segundo piso del edificio "ACAPULCO", ubicado en el interior del Recinto de las oficinas del Poder Ejecutivo del Estado, Sito en Boulevard Lic. René Juárez Cisneros Número 62, C.P. 39074, Colonia Ciudad de los Servicios, en Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

### III. DECLARAN "LOS MUNICIPIOS" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES

#### "EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ" DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

**III.1** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del estado de Guerrero, de conformidad con lo previsto en los artículos 27, numeral 1, 170, numeral 2, 171 y 178, de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Guerrero.

**III.2** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, 9, numeral 1, 46, 72 y 73, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero; 29 y 31, del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Acapulco de Juárez, el H. Ayuntamiento cuenta con un Presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, Guerrero y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

**III.3** Que la Ciudadana **Abelina López Rodríguez**, Presidenta Municipal Constitucional de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez, de fecha 10 de junio del año 2021, otorgada por el 04 Consejo Distrital Electoral del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 30 de septiembre del año 2021, donde autorizan a la Presidenta Municipal la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26, 27, numeral 1, 170, numeral 2, 171 y 178, de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Guerrero; 72 y 73, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero; 29 y 31, del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Acapulco de Juárez.

**III.4** Que el Ciudadano **Miguel Jaimes Ramos**, en su carácter de Primer Síndico Procurador Administrativo, Financiero, Contable y Patrimonial del Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero, asiste a la Presidenta Municipal, en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez, de fecha 10 de junio del año 2021, otorgada por el 04 Consejo Distrital Electoral del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 30 de septiembre del año 2021, quien cuenta con facultades para firmar el presente convenio, en términos de los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26, 27, numeral 1 y 178, de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Guerrero; y de los artículos 77, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero.

**III.5** Que para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Cuauhtémoc, s/n, Interior Parque Papagayo, Fraccionamiento Hornos Insurgentes, C.P. 39350, Acapulco de Juárez, Guerrero.

#### "EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES" DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

**III.6** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

**CM-PUMOT-12-2024**

hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del estado de Guerrero, de conformidad con lo previsto en los artículos 22, 23 del título cuarto, función de gobierno; artículos 26 y 27 de la sección territorio del estado, de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Guerrero.

**III.7** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 170, 171, 172, 173, 174 y 175 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero; artículos 18, 19 y 20 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Ayutla de los Libres, Guerrero, el H. Ayuntamiento cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Ayutla de los Libres, Guerrero y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

**III.8** Que el Ciudadano **Ysabel De Los Santos Morales**, Presidente Municipal Constitucional del Ayuntamiento de Ayutla de los Libres, Estado de Guerrero, acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez de fecha 30 de mayo del año 2021 otorgada por el Instituto electoral del Estado de Guerrero y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 30 de septiembre de 2021, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 72 y 73 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero; artículo 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Ayutla de los Libres, Guerrero

**III.9** Que la Ciudadana **Epifanía González Guadalupe**, en su carácter de Síndico Municipal, asiste al Presidente Municipal de Ayutla de los Libres, Guerrero, en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez otorgada a su favor por la autoridad electoral del Estado y cuenta con facultades para firmar el presente convenio, en términos del artículo 77 y 78 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero.

**III.10** Que, para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en la Calle Morelos s/n, colonia Centro, C.P. 39200.

## **"EL MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA" DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:**

**III.10** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del Estado de Guerrero, de conformidad con lo previsto en los artículos 27 numeral 38, 170 numeral 2, 171 y 178 de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Guerrero.

**III.11** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, 9 numeral 38, 63 Fracción I, 109 A Fracción I, y 175 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero; artículos 10 Fracción XVIII Letra a y 150 del Bando de Policía y Gobierno del H. Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero; 18 y 19 Fracción XX del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal del H. Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero; el H. Ayuntamiento cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

**III.12** Que el Ciudadano **David Gama Pérez**, Presidente Municipal Constitucional del Ayuntamiento de Iguala

**Convenio Marco de Coordinación**

**Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.**

**CM-PUMOT-12-2024**

de la Independencia, Estado de Guerrero, acredita su personalidad con la Constancia de Mayoría y Validez de fecha once de junio del año 2021 otorgada por el Consejero Presidente del Consejo Distrital 22 del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero y el Acta de la Sesión Solemne de instalación de Cabildo de fecha 30 de septiembre de 2021, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley y cuenta con capacidad jurídica para suscribir el presente convenio en términos de lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26, 27 numeral 38 y 178 Fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero; 72 y 73 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero

**III.13** Que la Ciudadana **Nayeli Salmerón Mora**, en su carácter de Primer Síndica Administrativa Municipal, asiste al Presidente Municipal de Iguala de la Independencia, Guerrero en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con la Constancia de Mayoría y Validez y Declaratoria de Validez de la Elección y de Elegibilidad de Candidaturas a Presidencia Municipal y Sindicatura otorgada a su favor por el Consejero Presidente del Consejo Distrital 22 del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Guerrero y cuenta con facultades para firmar el presente convenio, en términos del artículo 77 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero

**III.14** Que, para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Vicente Guerrero Número 1, Colonia Centro, C.P. 40000, de Iguala de la Independencia, Estado de Guerrero.

**“EL MUNICIPIO DE TÉCPAN DE GALEANA” DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:**

**III.15** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del Estado de Guerrero, de conformidad con lo previsto en los artículos 27 numeral 38, 170 numeral 2, 171 y 178 de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Guerrero, 47 fracciones XIV, XXV y XXVI del Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero.

**III.16** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, 9 numeral 38, 63 Fracción I, 109 A Fracción I, y 175 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero, 98 y 99 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero; el H. Ayuntamiento cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

**III.16** Que el Ciudadana **Xochitl Estrada Abarca**, Encargada de Despacho del H. Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, acredita su personalidad con la Acta de la sesenta y tres sesión extraordinaria de Cabildo de Tecpan de Galeana, de fecha 01 de enero de 2024, donde se ratifica como Encargada de Despacho de la Presidencia Municipal, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley y cuenta con capacidad jurídica para suscribir el presente convenio en términos de lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26, 27 numeral 38 y 178 Fracción VI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero; 72 y 73 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero

**III.17** Que el Ciudadano **Jose Antonio Radilla Mendoza**, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

**Convenio Marco de Coordinación**

**Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la independencia, Técpa de Galeana y Tlapa de Comonfort.**

**CM-PUMOT-12-2024**

del Ayuntamiento, asiste a la Encargada de Despacho del H. Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con el nombramiento expedido a su favor por el Ciudadano Jesús Yasir Deloya Díaz, entonces Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tecpan de Galeana, Guerrero, conforme a lo previsto por el artículo 128 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y cuenta con la capacidad jurídica para suscribir el presente convenio.

**III.18** Que, para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en calle José E. Solís número uno, Colonia Centro, Código Postal 40900 en Tecpan de Galeana, Guerrero.

**"EL MUNICIPIO DE TLAPA DE COMONFORT" DECLARA, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:**

**III.19** Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del estado de Guerrero, de conformidad con lo previsto en los artículos 27, 170, 178 y 179 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Guerrero.

**III.20** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70, 72, 170 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero; 10, 12, 23 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tlapa De Comonfort, el H. Ayuntamiento de cuenta con un presidente Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Tlapa De Comonfort y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

**III.21** Que el Ciudadano **Gilberto Solano Arreaga**, Presidente Municipal Constitucional del Ayuntamiento de Tlapa De Comonfort, Estado de Guerrero, acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez de fecha 13 de junio del año 2021 otorgada por el Instituto electoral del Estado de Guerrero y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 29 de septiembre del año 2021, donde autorizan al Presidente Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 70, 72, 170 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero, 10, 12; 23, 46 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tlapa De Comonfort.

**III.22** Que la Ciudadana **Leticia Sierra Olozagaste**, en su carácter de Síndico Municipal, asiste al Presidente Municipal de Tlapa De Comonfort en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez otorgada a su favor por la autoridad electoral del Estado y cuenta con facultades para firmar el presente convenio, en términos del artículo 77 Y 78 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero.

**III.23** Que para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Hidalgo esq. Fonseca S/N, colonia centro, C.P. 41304, Tlapa De Comonfort, Guerrero.

**IV. DECLARAN "LAS PARTES"**

**IV.1** Que reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica con la que se ostentan y comparecen para la suscripción del presente Convenio.

**IV.2** Que es su voluntad conjuntar esfuerzos a fin de coordinar acciones en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, para el Estado de Guerrero, en congruencia con los principios y lineamientos

**Convenio Marco de Coordinación**

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

**CM-PUMOT-12-2024**

que rigen la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y las disposiciones vigentes y aplicables sobre la materia.

**IV.3** Que manifiestan la necesidad de implementar los mecanismos e instrumentos que establece la Ley, con objeto de planear de forma ordenada, armónica y congruente, el desarrollo urbano del Estado de GUERRERO y sus municipios.

**IV.4** Que la celebración del presente instrumento, no media error, violencia física o moral, dolo o mala fe, que invalide en forma alguna su contenido, por lo que están conformes en sujetar su compromiso en los términos y condiciones expresados en el presente.

Con base en lo antes expuesto y con fundamento en lo establecido en los artículos 4, 6, 25, 26, 27, 40, 42 fracción I, 43, 90, 115 fracciones II, V y VI, 116 fracción VII, 121 fracción I, 126 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 9, 14, 16, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 33, 34, 35 y 36 de la Ley de Planeación; 1, 25 fracción I y VI, 52, 54, 75 fracciones I, II, segundo párrafo, IV y V, 77, 82 y 83 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 176 y demás relativos de su Reglamento; 8, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 44, 45, 46, 93 y 101 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 1, 7 y demás relativos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 27, 28, 29 y 30 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2024; ; las disposiciones jurídicas contenidas en las **"LAS REGLAS"** para el ejercicio fiscal 2024, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de diciembre de 2023; así como lo previsto por los artículos; 1, 22, 24, 27, numeral 1, 88 apartado 2, 170, numeral 2, 171 y 178, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero; 1º, 4, 14, 22 apartado A, fracción V, 27, 46, 72 y 73 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero; Artículo 4º, 9º y 11, fracciones I, II, III, VII y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obra Pública y Ordenamiento Territorial de la Administración Pública del Estado de Guerrero; 70, 72, 170 de la Ley de los Municipios del Estado de Guerrero; 10, 12, 23 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tlapa De Comonfort; 29 y 31, del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Acapulco de Juárez; artículos 10 Fracción XVIII Letra a y 150 del Bando de Policía y Gobierno del H. Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero; 18 y 19 Fracción XX del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal del H. Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero; 98 y 99 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Tecpan de Galeana, Guerrero, 18, 19, 20 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Ayutla de los Libres y demás disposiciones aplicables, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio de Coordinación, al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.- OBJETO.

El presente Convenio Marco de Coordinación tiene por objeto establecer los vínculos de comunicación y coordinación entre **"LAS PARTES"**, para que en unión de esfuerzos y en ejercicio de las facultades concurrentes en materia de ordenamiento territorial, asentamientos humanos, desarrollo urbano y desarrollo metropolitano, que al efecto establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, realicen acciones conjuntas y coordinadas para la elaboración o actualización de cuatro Instrumentos de Planeación Urbana a escala municipal y para la Adecuación, Publicación e Inscripción de un instrumento más de la misma escala de los proyectos; **Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta -**

Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

Barra Vieja en Acapulco Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero; Asistencia Técnica para la Publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Iguala, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero; Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero; Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero, en lo sucesivo se les denominará como “**LOS PROYECTOS**”, correspondientes a los Municipios suscriptores, a través del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2024, en su vertiente Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, mediante la asignación de apoyos federales, y en su caso, aportaciones estatales, acorde a la disponibilidad presupuestal con la que se cuente.

**SEGUNDA.- EJECUCIÓN ESPECÍFICA DE “LOS PROYECTOS”.**

La implementación y ejecución de la vertiente “**PUMOT**”, se dará de conformidad con la mecánica operativa correspondiente, para lo cual, “**LAS PARTES**” acuerdan que “**LA SEDATU**” y “**LOS MUNICIPIOS**” en su oportunidad llevarán a cabo la formalización de los convenios específicos de coordinación aplicables acorde con lo establecido en “**LAS REGLAS**”, en los que se establecerán los datos de “**LOS PROYECTOS**” que serán apoyados con subsidios del Programa de Mejoramiento Urbano, y en los cuales, aplicará el contenido de los apartados de este Convenio Marco de Coordinación, en lo conducente y conforme a la normatividad aplicable.

Los recursos financieros que, en su caso, aporte “**LA SEDATU**”, son subsidios que no pierden su carácter de federal y provienen del Ramo Administrativo 15 “Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano”, asignados al Programa de Mejoramiento Urbano y los subsidios se encuentran sujetos a su disponibilidad presupuestal.

**TERCERA.- INSTANCIA EJECUTORA DE “LOS PROYECTOS”**

En los convenios específicos de coordinación, se señalará a la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda como “**ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA**” de “**LOS PROYECTOS**” la cual tendrá las obligaciones y responsabilidades que se establecen en “**LAS REGLAS**” y demás normativa aplicable.

**CUARTA.- COMPROMISOS GENERALES.**

Para el cumplimiento del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, “**LAS PARTES**” se comprometen a trabajar en conjunto, a partir de la fecha de su firma, hasta la culminación de “**LOS PROYECTOS**”, conforme a las “**LAS REGLAS**”.

**QUINTA.- COMPROMISOS ESPECÍFICOS.**

Para el cumplimiento del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, “**LAS PARTES**”, se comprometen a:

**I. Por “LA SEDATU”.**

- a) Coadyuvar, en el ámbito de su competencia con “**EL ESTADO**” y “**LOS MUNICIPIOS**”, en el cumplimiento con los requisitos generales que establecen “**LAS REGLAS**”.

Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

- b) Coordinar la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica de **"LOS PROYECTOS"**, observando en todo momento los el marco normativo local aplicable.
- c) Brindar asistencia técnica y acompañamiento permanente, a **"EL ESTADO" y "LOS MUNICIPIOS"**, en el proceso de elaboración, actualización y proceso de Adecuación, Publicación e Inscripción de los respectivos Instrumentos de Planeación.
- d) Garantizar mecanismos de financiamiento para la elaboración, actualización y el proceso de Adecuación, Publicación e Inscripción de los respectivos Instrumentos de Planeación, a través del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2024, en su vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, mediante la asignación de aportaciones federales acorde a la disponibilidad presupuestal con la que se cuente.
- e) Coadyuvar en la elaboración, Actualización y Adecuación, Publicación e Inscripción de los de los instrumentos de planeación urbana, con la calidad de Instancia Ejecutora de los proyectos materia de este Convenio Marco de Coordinación, acorde con la el marco jurídico local aplicable y **"LAS REGLAS"**.
- f) En su oportunidad y previo cumplimiento de la normatividad aplicable, suscribir a través del Área Responsable de la vertiente de **Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial**, y cada uno de **"LOS MUNICIPIOS"**, en calidad de Instancia Solicitante el Convenio Específico de Coordinación a que refiere el numeral 8.5.3 de **"LAS REGLAS"**.

II. **"EL ESTADO"**

- a) Participar en la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica de los Instrumentos de Planeación Urbana a escala municipal a través de la **Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero; Asistencia Técnica para la Publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Iguala, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero; Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero y Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero**, observando en todo momento el marco jurídico local aplicable y **"LAS REGLAS"**.
- b) Coordinar en el ámbito de su competencia, acciones con la Federación a través de **"LA SEDATU" y "LOS MUNICIPIOS"** para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la planeación del desarrollo urbano; así como para la ejecución de acciones, obras e inversiones en materia de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, incluyendo la relativas a la movilidad y a la accesibilidad universal.
- c) Brindar asesoría y acompañamiento a **"LOS MUNICIPIOS"**, durante el proceso de la Elaboración,



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2024

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

Actualización y Asistencia Técnica para la publicación de los Instrumentos de Planeación Urbana a escala municipal, en términos de lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero y demás normatividad aplicable a la materia.

- d) Aceptar que **“LA SEDATU”**, coadyuve en la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica de los Instrumentos de Planeación Urbana, con la calidad de Instancia Ejecutora de los proyectos materia de este Convenio Marco de Coordinación, acorde al marco jurídico local aplicable y con **“LAS REGLAS”**.

### III. “LOS MUNICIPIOS”

- a) Participar en la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica para la publicación de los Instrumentos de Planeación Urbana a escala municipal de los programas que se enlistan a continuación; **Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero; Asistencia Técnica para la Publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Iguala, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero; Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero y Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero**, observando en todo momento lo previsto en el marco jurídico local aplicable y **“LAS REGLAS”**.
- b) Aplicar, en su caso eficientemente, los recursos que en su oportunidad sean otorgados por **“LA SEDATU”**, como mecanismo de financiamiento para la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica para la publicación de los Instrumentos de Planeación Urbana a escala municipal de los programas que se enlistan a continuación; **Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el Seguimiento a la Elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Costera Pie de la Cuesta - Barra Vieja en Acapulco, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ayutla de los Libres, Guerrero; Asistencia Técnica para la Publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Iguala, Guerrero; Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero, Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecpan de Galeana, Guerrero; Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero y Fortalecimiento de capacidades para el seguimiento a la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tlapa de Comonfort, Guerrero**; a fin de lograr la armonización y congruencia de todos y cada uno de los instrumentos de ordenamiento territorial de la zona.

**Convenio Marco de Coordinación**

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

**CM-PUMOT-12-2024**

- c) Instalar el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano municipal que permitirá la coadyuvancia en la Elaboración, Actualización y Asistencia Técnica para la publicación de **"LOS PROYECTOS"**.

En caso de que ya se encuentre instalado el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, deberá de darle aviso del inicio del proceso de planeación, para que a través de su conducto se haga del conocimiento a la población a través de los medios que considere pertinentes para dar la máxima publicidad, presentando evidencia de las acciones realizadas ante la **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"**.

- d) Realizar la más amplia difusión del proceso procurando generar los mecanismos para la recepción de las opiniones, planteamientos y demandas de la comunidad.
- e) Realizar todas las gestiones, trámites y procedimientos que resulten pertinentes para efectos de dar congruencia a los instrumentos de Planeación Municipal para el Estado de GUERRERO .
- f) Aceptar que **"LA SEDATU"**, coadyuve en la elaboración de los instrumentos de planeación urbana, con la calidad de Instancia Ejecutora de los proyectos materia de este Convenio Marco de Coordinación, acorde con lo previsto en el marco jurídico local aplicable y **"LAS REGLAS"**.
- g) En su oportunidad y previo cumplimiento de la normatividad aplicables, suscribir en calidad de Instancia Solicitante el Convenio Específico de Coordinación a que se refiere los numerales 8.5.3 y 11.6 de **"LAS REGLAS"**.

**SEXTA.- GRUPOS DE TRABAJO.**

**"LAS PARTES"** formalizarán Grupos de Trabajo para el desarrollo de las acciones derivadas de la suscripción de presente Convenio Marco de Coordinación.

Los grupos establecerán un plan de trabajo debidamente calendarizado para el cumplimiento del objetivo del presente Convenio, sesionarán periódicamente, cuando menos dos veces al mes, debiendo elaborar las minutas correspondientes.

**SÉPTIMA.- ENLACES.**

**"LAS PARTES"** se comprometen a designar a los Enlaces de los Grupos de Trabajo, quienes se encargarán de dar seguimiento puntual y oportuno a los acuerdos alcanzados, con el fin de concretar avances sustantivos para el cumplimiento del objetivo de este instrumento.

**OCTAVA.- COMPETENCIA.**

Las facultades y atribuciones de los Enlaces, son las siguientes:

- a) Coordinar el desarrollo de las acciones a que se refiere el presente Convenio Marco de Coordinación;
- b) Dar seguimiento permanente al desarrollo de las acciones derivadas de este instrumento;
- c) Dirimir y resolver cualquier controversia sobre la interpretación, ejecución, operación o incumplimiento del presente Convenio o de los instrumentos que de él se deriven.
- d) Las demás que acuerden **"LAS PARTES"** y que permitan el mejor desarrollo de las funciones anteriores.

**Convenio Marco de Coordinación**  
Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

**CM-PUMOT-12-2024**

#### **NOVENA.- CONVENIOS DE COORDINACIÓN.**

Una vez que se cuente con el oficio de validación técnica y autorización “**LA SEDATU**” a través del Área Responsable, “**LOS MUNICIPIOS**” como Instancia Solicitantes, suscribirán en los plazos y términos que establecen “**LAS REGLAS**” el Convenio Específico de Coordinación respectivo, a efectos de formalizar los compromisos específicos que asumirán en la participación del Programa de Mejoramiento Urbano vertiente Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial.

#### **DÉCIMA.- NOTIFICACIONES.**

Las notificaciones de carácter general que realicen “**LAS PARTES**”, con motivo del presente Convenio Marco de Coordinación y debido a la distancia, podrán realizarse por medio de correo electrónico con acuse de recibido, a las direcciones que se establezcan para tal fin en su Oficio de Solicitud y Compromiso.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- RELACIÓN LABORAL.**

“**LAS PARTES**”, convienen que el personal designado, comisionado, contratado o utilizado por cada una de estas para la ejecución de las acciones derivadas del presente instrumento jurídico, se entenderá relacionada única y exclusivamente con aquella que lo empleó, independientemente de estar prestando sus servicios fuera de sus instalaciones, por lo que cada una, asumirá su responsabilidad por este concepto y en ningún caso podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos, quedando liberada de cualquier responsabilidad laboral, administrativa, fiscal, judicial y sindical que llegara a suscitarse.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD.**

“**LAS PARTES**”, se obligan a mantener bajo la más estricta confidencialidad, la información relacionada o resultante que sea intercambiada con motivo de la ejecución de las acciones materia del presente convenio, debiendo proteger y resguardar dicha información, durante toda su vigencia e incluso posterior a ella, excepto aquella que deba considerarse pública en términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, sus correlativas en el ámbito local y demás disposiciones que resulten aplicables.

#### **DÉCIMA TERCERA.- TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

“**LAS PARTES**”, manifiestan que la información generada con motivo de la suscripción del presente Convenio Marco de Coordinación será manejada en términos de lo dispuesto por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus correlativas en el ámbito local.

Los datos personales que se recaben con motivo de las acciones implementadas serán protegidos, incorporados y tratados conforme a los Sistemas de Datos Personales que detentan cada una “**LAS PARTES**”, por lo que el uso, fin y destino de los mismos se constriñe única y exclusivamente para los efectos del presente instrumento.

#### **DÉCIMA CUARTA.- INTEGRIDAD.**

“**LAS PARTES**” se comprometen a actuar bajo los principios de legalidad, imparcialidad, transparencia, honestidad, e integridad, y a cumplir con todas las disposiciones en materia de responsabilidades de servidores públicos, previstas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas y el Código Penal Federal.



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2024

## Convenio Marco de Coordinación

Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

**"LAS PARTES"** se comprometen a que, ni ellas, ni sus directores, funcionarios o empleados habrán ofrecido, prometido, entregado, autorizado, solicitado o aceptado ninguna ventaja indebida, económica o de otro tipo (o insinuado que lo harán o podrían hacerlo en el futuro) relacionada de algún modo con el presente instrumento jurídico o con los que deriven del mismo y que habrán adoptado medidas razonables para evitar que los proveedores o cualquier otro tercero que se encuentre sujeto a su control o a su influencia significativa.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de **"LAS PARTES"**.

## DÉCIMA QUINTA.- ANTICORRUPCIÓN.

**"LAS PARTES"** se comprometen a no llevar a cabo actos de corrupción alguno, por lo que pactan que será causal de suspensión o terminación de la relación derivada del presente Convenio, el conocimiento de que la otra parte ha actuado en violación a la legislación aplicable en materia de anticorrupción, en particular al involucrarse o tolerar algún acto de corrupción o ser utilizada como conducto para cometerlo.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Convenio, se limita al necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de **"LAS PARTES"**.

## DÉCIMA SEXTA.- PUBLICIDAD.

**"LAS PARTES"**, se comprometen a publicar el presente Convenio Marco de Coordinación en el micrositio del Programa: <https://mimexicolate.gob.mx/> así como en la Plataforma Nacional de Transparencia de conformidad a lo establecido en el numeral 13.1 de **"LAS REGLAS"** y demás normativa aplicable.

## DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.

Queda expresamente pactado que ninguna de **"LAS PARTES"** será responsable civilmente por los daños y perjuicios que pudieran causar a la contraparte con motivo del paro de labores o administrativas, así como por causas de fuerza mayor o caso fortuito, en virtud de las cuales alguna de ellas se encuentre impedida para cumplir oportunamente con los compromisos asumidos en la inteligencia de que, una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades programadas para el cumplimiento del objeto del presente instrumento, en la forma y términos convenidos.

## DÉCIMA OCTAVA.- INTERPRETACIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

**"LAS PARTES"** convienen que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que toda controversia que se derive del mismo respecto de su interpretación, operación formalización y debido cumplimiento, será resuelta de común acuerdo.

En el supuesto de que subsista discrepancia, **"LAS PARTES"** están de acuerdo en someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México.

## DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIONES.

Toda modificación realizada al presente instrumento legal deberá constar expresamente y por escrito, mediante la firma del convenio modificatorio respectivo, debiendo suscribirse por las personas que firmaron el presente o aquellas que las sustituyan en el cargo o funciones, conforme a la documentación probatoria correspondiente.

**"LAS PARTES"** acuerdan que las modificaciones y en su caso adicionales al presente instrumento obligarán a **"LAS PARTES"** a partir de la firma del convenio modificatorio correspondiente. Sin que ello implique la novación de aquellas obligaciones que no sean objeto de modificación o adición.

**Convenio Marco de Coordinación  
Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.**

CM-PUMOT-12-2024

## VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.

**“LAS PARTES”** acuerdan que cualquiera de ellas podrá dar por terminada anticipadamente su participación en el presente Convenio, mediante notificación escrita que realice a la otra Parte. Tal notificación se deberá realizar con treinta días naturales anteriores a la fecha en que se pretenda dejar de colaborar.

En cualquier caso, la parte que pretenda dejar de colaborar, realizará las acciones pertinentes para tratar de evitar perjuicios entre ellas, así como a terceros que se encuentren colaborando en el cumplimiento del presente Convenio, en los supuestos que aplique.

En caso de que existan actividades que se estén realizando o ejecutando con motivo del cumplimiento del presente Convenio, o de los convenios específicos que se hayan celebrado, continuarán hasta su total conclusión.

## VIGÉSIMA PRIMERA.- DIFUSIÓN.

**“LAS PARTES”** serán responsables de que durante la ejecución de **“LOS PROYECTOS”** apoyados con subsidios del Programa de Mejoramiento Urbano a través de la vertiente **“PUMOT”**, se cumplan las disposiciones, estrategias y programas en materia de difusión, que se encuentren señaladas en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2024, así como en **“LAS REGLAS”**.

La publicidad, información, la papelería y la documentación oficial relativa a las acciones realizadas, deberá identificarse con el escudo nacional en los términos que establece la Ley Sobre el Escudo, la Bandera y el Himno Nacionales, y el artículo 28, fracción II, inciso a) del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2024, e incluso la siguiente leyenda: *“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa”*.

## **VIGÉSIMA SEGUNDA.- VIGENCIA.**

La vigencia del presente instrumento iniciará a partir de la fecha de su firma y concluirá una vez que **“LOS PROYECTOS”**, sean en su caso, publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero y las Gacetas Municipales.

Debidamente enteradas **“LAS PARTES”**, del contenido y alcance legal del presente Convenio Marco de Coordinación, lo firman al calce y al margen, en nueve tantos en la Ciudad de México, a los 04 días del mes marzo de 2024.

## **POR “LA SEDATU”**

**DANIEL OCTAVIO FAJARDO ORTIZ**  
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**LUIS ALBERTO PAZ GÁLVEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO, SUELO Y VIVIENDA



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2024

Convenio Marco de Coordinación  
Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la Independencia, Técpán  
de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024

POR "EL ESTADO"

*Irene Jiménez Montiel*  
IRENE JIMÉNEZ MONTIEL  
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL,  
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE GUERRERO

POR "LOS MUNICIPIOS"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2021-2024  
ABELINA LOPEZ RODRÍGUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO ACAPULCO DE JUÁREZ,  
GUERRERO

*David Gama Pérez*  
UNIDOS  
IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

DAVID GAMA PÉREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE IGUALA DE LA  
INDEPENDENCIA, GUERRERO

*Xochitl Estrada Abarca*  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE  
TECPAN DE  
GALEANA, GRO

XOCHITL ESTRADA ABARCA  
ENCARGADA DE DESPACHO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TÉCPAN DE  
GALEANA, GUERRERO

*Miguel Jaimes Ramos*  
MIGUEL JAIMES RAMOS  
PRIMER SÍNDICO PROCURADOR  
ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y  
PATRIMONIAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO

*Nayeli Salmerón Mora*  
UNIDOS  
IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
NAYELI SALMERÓN MORA SINDICATURA  
PRIMER SÍNDICA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE IGUALADE LA  
INDEPENDENCIA, GUERRERO

*Jose Antonio Radilla Mendoza*  
JOSE ANTONIO RADILLA MENDOZA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE TECPAN DE GALEANA  
MUNICIPIO DE  
TECPAN DE  
GALEANA, GRO

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.  
Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

Página 16 de 17



# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



TRANSFORMANDO  
GUERRERO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021-2024

Convenio Marco de Coordinación  
Estado de Guerrero /Municipios, Acapulco de Juárez, Ayutla de los Libres, Iguala de la independencia, Técpán de Galeana y Tlapa de Comonfort.

CM-PUMOT-12-2024



Presidente  
Municipal

Tlapa de Comonfort  
Gobierno Municipal  
2021-2024

**GILBERTO SOLANO ARREAGA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAPA DE  
COMONFORT, GUERRERO



**COYSABER DE LOS SANTOS MORALES**  
LA PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA DE LOS  
LIBRES, GUERRERO



Sindicatura  
Municipal

Tlapa de Comonfort  
Gobierno Municipal  
2021-2024  
SÍNDICA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAPA DE  
COMONFORT, GUERRERO

AYUTLA DE LOS LIBRES GRO  
2021-2024  
COORDINADOR DE  
**EPIFANIA GONZÁLEZ GUADALUPE**  
SÍNDICO MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA DE LOS  
LIBRES, GUERRERO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN, PARA IMPULSAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA PLANEACIÓN URBANA EN EL ESTADO DE GUERRERO, SUSCRITO ENTRE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO Y LOS MUNICIPIOS DE ACAPULCO DE JUÁREZ, AYUTLA DE LOS LIBRES, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, TÉCPÁN DE GALEANA Y TLAPA DE COMONFORT, TODOS DEL ESTADO DE GUERRERO, CELEBRADO CON FECHA 04 DE MARZO DEL 2024.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.  
Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
Página 17 de 17