



## Criterios generales para la elaboración del Plan de Acciones Urbanas para la aplicación del Programa de Mejoramiento Urbano 2024, Vertiente Obras Comunitarias

31 de enero de 2024.

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2024 (ROP 2024), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2023, se emiten los presentes **Criterios generales para la elaboración del Plan de Acciones Urbanas**, los cuales serán aplicables para todas las modalidades de la vertiente Obras Comunitarias, durante el ejercicio fiscal 2024.

**Este documento se integra de los apartados siguientes:**

### Índice

1. LISTADO DE SIGLAS Y ACRÓNIMOS
2. ANTECEDENTES
3. OBJETIVO DEL PLAN DE ACCIONES URBANAS
4. ALCANCES
5. CONTENIDO
6. CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO
7. CONSIDERACIONES
8. PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN





## 1. LISTADO DE SIGLAS Y ACRÓNIMOS

**AGEB:** Área Geoestadística Básica  
**COC:** Comité de Obras Comunitarias  
**CONAPO:** Consejo Nacional de Población.  
**CONEVAL:** Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social.  
**DGDR:** Dirección General de Desarrollo Regional.  
**INEGI:** Instituto Nacional de Estadística y Geografía.  
**PAU:** Plan de Acciones Urbanas.  
**PMU:** Programa de Mejoramiento Urbano.  
**ROP 2024:** Reglas de Operación del PMU, 2024.  
**SEDATU:** Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.  
**SDUV:** Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

## 2. ANTECEDENTES

El Programa de Mejoramiento Urbano (PMU), en sus distintas vertientes, promueve la atención de las necesidades de las personas que habitan en AGEB'S Urbanas de Medio, Alto a Muy alto grado de Rezago social o Marginación, en municipios y demarcaciones territoriales de la Ciudad de México o en municipios en los que se implementan proyectos prioritarios, planes o estrategias del Gobierno de México, mejoren sus condiciones de habitabilidad, mediante el acceso a bienes y servicios.

La Vertiente Obras Comunitarias (VOC) del PMU, tiene como objetivo contribuir a mejorar el acceso e inclusión de las personas a servicios artísticos, culturales, deportivos, turísticos, de descanso, de esparcimiento, desarrollo comunitario, entre otro; a través de construcción o rehabilitación de infraestructura urbana complementaria, de equipamiento comunitario, de espacio público comunitario y proyectos ejecutivos, con la participación de las comunidades, respetando sus usos, costumbres y formas de organización.

La Dirección General de Desarrollo Regional (DGDR) es el Área Responsable de la Vertiente de Obras Comunitarias, la cual opera los siguientes tipos de apoyo definidos en el numeral 4.4.1 de las ROP 2024: **Construcción, rehabilitación y dotación de equipamiento comunitario, Construcción y rehabilitación de espacio público comunitario y proyecto ejecutivo**, destinados a obras y acciones que contribuyan a mejorar el acceso e inclusión de las personas que habitan en municipios en los que se implementan proyectos prioritarios, planes o estrategia del Gobierno de México.

Para ello, entre otras cosas, es necesario elaborar un Plan de Acciones Urbanas (PAU) de conformidad con el numeral 9.4.4, fracción V de las ROP 2024.

El PAU es el documento técnico de planeación que contiene, cuando menos, la definición de los ámbitos territoriales a intervenir, la identificación de la problemática en estos, así como la cartera de proyectos susceptibles a recibir recursos en las vertientes del programa, y sus montos estimados de asignación presupuestal por intervención.

Este instrumento de planeación contiene los elementos de diagnóstico y las estrategias, acciones y/o proyectos de mejoramiento urbano comunitario, los cuales serán sometidos ante el Comité de Validación del PMU para su presentación y, en su caso, autorización, el cual incluye la cartera de proyectos y sus montos estimados para que el Área Responsable de la Vertiente solicite.





### 3. OBJETIVO DEL PLAN DE ACCIONES URBANAS

El PAU tiene como objetivo definir la cartera de proyectos a realizar por los Comités de Obras Comunitarias a través de una metodología que permite presentar ordenadamente las características físicas y sociales de la comunidad y el espacio en donde se realizará la intervención.

### 4. ALCANCES

El PAU es un documento de análisis socio-territorial que permite generar estrategias para la planificación urbana principalmente en materia de espacio público, equipamiento e infraestructura urbanas.

Para la Vertiente de Obras Comunitarias se deben tener estudios territoriales, donde se pretende ejecutar el apoyo solicitado; además, deberá contener la justificación del proyecto solicitado por el Comité; así como, los datos generales de la asamblea de la información del Comité.

### 5. CONTENIDO

El PAU deberá contener, al menos los apartados siguientes:

#### I. Introducción

Este apartado deberá reflejar el contexto general que enmarca la solicitud de apoyo mediante la Vertiente de Obras Comunitarias de las ROP 2024, del PMU, así como el objetivo general de la misma.

#### II. Contexto regional

En esta sección se sugiere mencionar aquellas estrategias de planeación nacional y/o sectorial a través de las cuales se definen territorios de atención prioritaria, que permitan orientar y priorizar los apoyos a otorgar a través de la Vertiente Obras Comunitarias de las ROP 2024 del PMU.

Entre estas estrategias se encuentran, de manera enunciativa, más no limitativa, las siguientes:

- Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024.
- Decreto por el que se formula la Declaratoria de las Zonas de Atención Prioritaria para el año 2024.
- Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024.
- Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial 2020-2040
- El Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2021-2024
- Estrategia general para orientar la planeación de obras y acciones del Ramo 15 en 2024.
- Plan General de reconstrucción y apoyo a población afectada en Acapulco y Coyuca de Benítez por el huracán Otis
- Cualquier otra disposición que permita priorizar intervenciones en territorios específicos.





PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2024  
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS  
Formato PMU-03-OC

Adicionalmente, se deberá describir de manera general el proyecto prioritario del Gobierno de México;

### III. **Ámbito municipal**

En este apartado se hará una descripción de las generalidades que correspondan al municipio al que pertenece el COC, incluyendo datos e información de manera clara y concreta respecto a:

- a) Localización
- b) Características de la población;
- c) Características socioeconómicas;
- d) Cobertura de equipamientos y espacios públicos;
- e) Características de las viviendas;

### IV. **Análisis comunitario**

En esta sección se presentará de manera sintética, clara y gráfica, una caracterización de la localidad del municipio en el que se implementan proyectos prioritarios o estratégicos del Gobierno de México, donde se solicita el apoyo:

- a. Delimitación. Para el caso de la Vertiente Obras Comunitarias, este polígono abarca las localidades citadas en la solicitud de apoyo ingresada por el COC, y se denominará "Polígono de actuación";
- b. Características demográficas de la población objetivo;
- c. Características socioeconómicas de la población objetivo;
- d. Cobertura de equipamientos y espacios públicos;
- e. Características de las viviendas;
- f. Problemáticas y necesidades identificadas en el diagnóstico comunitario;
- g. Justificación de la intervención; (En este punto, se deberá incluir la justificación de la intervención y un diagnóstico); y
- h. Solicitud de apoyo.

### V. **Anteproyecto**

Esta sección describe las características de la solicitud susceptible de ser apoyada. Incluye la información siguiente:

- a. Localización gráfica del predio propuesto.
- b. Estado actual del predio propuesto.
- c. Dimensiones del predio propuesto y de la intervención.
- d. Propuesta de zonificación en términos de los servicios y necesidades identificadas que podrían desarrollarse y atenderse por medio del apoyo otorgado.
- e. Tabla de costos que incluirá: nombre de la localidad, nombre del proyecto, modalidad, tipo de apoyo, superficie estimada a construir o intervenir y monto del apoyo de acuerdo con lo establecido en las ROP 2024.





## 6. CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO

- a) El PAU deberá estar integrado por mapas, imágenes, gráficas y/o tablas que permitan contextualizar las problemáticas de las comunidades y que justifiquen las intervenciones solicitadas.
- b) Para los datos socioeconómicos y bases geoestadísticas se tendrán que especificar las fuentes de información que deberán ser oficiales como: INEGI, CONAPO y CONEVAL, entre otros. En caso de no existir información en fuentes oficiales, se deberá recurrir a fuentes directas, incluyendo los resultados del diagnóstico comunitario.
- c) El PAU se deberá presentar en formato digital por la DGDR. Adjunto deberá entregarse material en formato *kmz/kml* de los proyectos georreferenciados; así como, los montos solicitados de asignación presupuestal, en formato *xlsx (Excel)*.

## 7. CONSIDERACIONES

El Área Responsable de la Vertiente deberá elaborar el PAU una vez que la solicitud ingresada por la instancia solicitante cumpla con los requisitos de elegibilidad descritos en el numeral 9.2.2 de las ROP 2024; en aquellos casos donde haya más de una solicitud presentada por Comités de Obras Comunitarias pertenecientes al mismo municipio, se integrará un solo PAU en el que se incluyan las diferentes solicitudes de apoyo, siempre y cuando estas cumplan con los requisitos de elegibilidad antes citados.

## 8. PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN

**1.- Ingreso de solicitud:** El Comité de Obras Comunitarias (COC) deberá ingresar su solicitud al área responsable de la vertiente a través de las oficinas de representación, para aplicar al apoyo de Vertiente de Obras Comunitarias.

**2.- Recepción y revisión de solicitudes:** El Área Responsable, revisará la solicitud y determinará su cumplimiento con los criterios de elegibilidad establecidos en las ROP 2024.

**3.- Elaboración de anteproyecto:** En caso de que se dictamine su cumplimiento se llevará a cabo el taller de diseño participativo, donde, se determinará la zonificación, y diseño del proyecto, en apego al monto del apoyo.

**4.- Elaboración del PAU:** El área responsable elaborará el PAU y lo remitirá al COC para que este emita su conformidad con el contenido.

**5.- Envío del PAU al Comité de Validación:** Una vez que el COC emita su conformidad con el PAU, el Área Responsable lo presentará ante el Comité de Validación con los montos establecidos para su autorización.

**6.- Asignación y aplicación del recurso:** En caso de ser autorizado se notificará al municipio y al COC la distribución de subsidios y se seguirá con la mecánica operativa de la vertiente establecida en las ROP 2024.

