





# Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



OC -03

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025  
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS  
OC-03: INSTRUCTIVO INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO

## Objetivo

Reportar por trimestre, el Avance Físico-Financiero de los proyectos aprobados de la Vertiente Obras Comunitarias.

## Instrucciones para su llenado

### Encabezado

1. Número consecutivo de la hoja y número total de hojas que contiene el formato.
2. Indicar el trimestre al que corresponde la información (ejemplo: Primero)
3. Clave y nombre de la entidad federativa, que corresponderán con las establecidas en el Catálogo Único de Claves de Áreas Geoestadísticas Estatales, Municipales y Localidades, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), a seleccionar en el Módulo de Información de la Vertiente Obras Comunitarias (MOD-OC), del Sistema del Programa de Mejoramiento Urbano (SI-PMU).
4. Clave y nombre completo del municipio o alcaldías de la Ciudad de México, donde se localiza el proyecto, que corresponderán con las establecidas en el Catálogo Único de Claves de Áreas Geoestadísticas Estatales, Municipales y Localidades, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), a seleccionar en el MOD-OC.
5. Clave y nombre de los centros urbanos, conurbaciones y zonas metropolitanas donde se localiza el proyecto, que corresponderán con las establecidas en el Catálogo Único de Claves de Áreas Geoestadísticas Estatales, Municipales y Localidades, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), a seleccionar en el MOD-OC.
6. Clave y nombre de la localidad donde se localiza el proyecto, que corresponderán con las establecidas en el Catálogo Único de Claves de Áreas Geoestadísticas Estatales, Municipales y Localidades, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), a seleccionar en el MOD-OC.
7. Nombre de la Actividad Institucional, para el Programa será: Apoyo en zonas urbano marginadas, asignado por el MOD-OC.



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Nuevo León No. 210, Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 [www.gob/sedatu](http://www.gob/sedatu)

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"



OC -03

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025  
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS

OC-03: INSTRUCTIVO INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO

8. Nombre de la Actividad Prioritaria, será: "Programa de Mejoramiento Urbano", asignado por el MOD-OC.
9. Clave y nombre de la instancia ejecutora de los recursos presupuestarios federales y de los recursos locales. Cuando se trate de dependencias estatales se identificará como Gobierno del Estado y entre paréntesis el organismo o dependencia responsable.
10. Clave y nombre de la Vertiente que corresponderá al tipo de proyecto, según lo señalado en la Apertura Programática.
11. Clave y nombre de la modalidad que corresponderá al tipo de proyecto, según lo señalado en la Apertura Programática.
12. Clave del AGEB, conforme a lo señalado en el Formato Anexo Técnico (OC-02).

### Relación de proyectos:

13. Número de Obra para fines de identificación del proyecto, conforme a lo señalado en el Formato Anexo Técnico (OC-02).
14. Denominación del proyecto, conforme a lo señalado en el Formato Anexo Técnico (OC-02).
15. Número de Sistema, correspondiente a cada proyecto.
16. Número de oficio de autorización del proyecto.
17. Mes y año en que se inició, así como mes y año en que concluirá el proyecto, conforme a lo señalado en el Anexo Técnico (OC-02).
18. Subsidio aprobado: En pesos sin centavos, el total de recursos aprobados durante el ejercicio del proyecto, según oficio citado en la columna número 16, desglosando el importe federal, estatal, municipal y otros.
19. Subsidio ejercido en el trimestre, en pesos sin centavos. El total de recursos ejercidos en el proyecto durante el trimestre que se informa, desglosando el importe federal (Total, Anticipo y Estimaciones), estatal, municipal y otros; este dato debe coincidir con la





OC -03

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025  
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS

**OC-03: INSTRUCTIVO INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO**

documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.

20. Subsidio ejercido acumulado, en pesos sin centavos. El monto de recursos ejercidos acumulados en el proyecto, desglosando el importe federal (Total, Anticipo y Estimaciones), estatal, municipal y otros, hasta el trimestre reportado, dentro del ejercicio presupuestal de que se trate; este dato debe coincidir con la documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.
21. Porcentaje de avance físico alcanzado en el trimestre, respecto de las metas totales programadas para el año; este dato debe coincidir con la documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.
22. El porcentaje de avance físico acumulado hasta el trimestre que se reporta, respecto de las metas totales programadas para el año; este dato debe coincidir con la documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.
23. El porcentaje de avance financiero logrado en el trimestre que se reporta. El dato se obtiene comparando los recursos ejercidos en el trimestre con los recursos aprobados; este dato debe coincidir con la documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.
24. El porcentaje de avance financiero acumulado hasta el trimestre que se reporta. El dato se obtiene de comparar el recurso ejercido acumulado hasta el trimestre que se reporta, respecto del recurso aprobado; este dato debe coincidir con la documentación soporte de pago, cuidando en todo momento que las fechas se encuentren dentro de los meses que comprende el trimestre reportado.
25. Observaciones. Aclarar detalladamente cualquier consideración que afecte el cumplimiento de las metas y los objetivos planteados en la ejecución del proyecto.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Nuevo León No. 210, Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 [www.gob/sedatu](http://www.gob/sedatu)

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"



# Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



OC -03

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025  
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS  
OC-03: INSTRUCTIVO INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO

## Suma

26. Sumatorias de los subsidios aprobados, ejercidos en el trimestre y ejercidos acumulados, para cada una de las columnas 18, 19 y 20; respecto del total de proyectos del mismo ejecutor.

## Firmas

27. Se anotará el nombre y firma de los integrantes del Comité de Obra Comunitaria y Asistente Técnico.



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Nuevo León No. 210, Col. Hipódromo, CP. 06100, Cuauhtémoc, Ciudad de México. Tel: (55) 68209700 [www.gob/sedatu](http://www.gob/sedatu)

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"