



LA TRANSFORMACIÓN DE MÉXICO DESDE SUS CIUDADES

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2019



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

#MiMéxicoLate

Créditos

ROMÁN GUILLERMO MEYER FALCÓN
Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
DANIEL FAJARDO ORTIZ
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda
DAVID CERVANTES PEREDO
Subsecretario de Ordenamiento Territorial
EDNA ELENA VEGA RANGEL
Directora General de la Comisión Nacional de Vivienda
JOSÉ ALFONSO IRACHETA CARROLL
Director General del Instituto Nacional del Suelo Sustentable
DANIEL ESCOTTO SÁNCHEZ
Director General de Rescate de Espacios Públicos
GLENDA YHADELLE ARGÜELLES RODRÍGUEZ
Titular de la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos

Coordinación Editorial

MARTHA LAURA PEÑA ORDOÑEZ
Directora de Vinculación y Producción de Conocimiento

Diseño

CANTERA ESTUDIO
Samuel Alazraki
Isabel Caso
Eduardo Castro

Carolina Rosales
Félix Villanueva
CORRECCIÓN
Astrid Velasco

Colaboración

La elaboración de esta publicación fue posible gracias a la colaboración de:

VICTOR MANUEL MOTTA MERCADO †
Ex Titular de Unidad de Administración y Finanzas
VÍCTOR JULIÁN MARTÍNEZ BOLAÑOS
Titular de Administración y Finanzas
JAVIER GARDUÑO ARREDONDO
Titular de la Unidad de Planeación y Desarrollo Institucional
ANA GABRIELA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
Directora General de Coordinación de Oficinas de Representación
PEDRO ENRIQUE MARTÍNEZ FRANCO
Dirección General de Programación y Presupuesto
LUIS HUMBERTO RAMÍREZ VALENZUELA
Dirección General de Programación y Presupuesto
ALBERTO MARTÍNEZ FLORES
Director de Acciones Sociales
JORGE CABRERA JIMÉNEZ
Coordinador Técnico
RUBEN LINARES CARILLO
Director de Comunicación Social
LUIS FELIPE SOLIZ MIRANDA
Coordinación de Seguimiento PMU

Agradecemos la colaboración especial de:

ABRAHAM SALINAS VILLALBA
ALEJANDRO CUEVAS GUTIÉRREZ
ISABEL PIÑA IZUNDEGUI
ERIKA GABRIELA ANGULO MARTÍNEZ
SONORA HORTA LOPEZ

Referencias

mimexicolate.gob.mx
www.gob.mx/sedatu
www.gob.mx/conavi
www.gob.mx/insus

**DESARROLLO
TERRITORIAL**
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



Esta publicación puede ser utilizada con fines de orientación e informativos, siempre que se cite la fuente y no se comercialicen sus contenidos.

Impreso y hecho en México.

I

Prólogo

PRÓLOGO

El espacio público, como punto de encuentro, intercambio y apropiación comunitaria, ha estado presente desde los primeros asentamientos urbanos hasta las grandes megalópolis de nuestros días.

La identidad de un grupo social, la comunicación entre sus integrantes, su producción cultural y comercial, entre otros procesos esenciales para la vida civil, se manifiestan en el ámbito público. No es casualidad que la producción de espacios de uso común siga siendo uno de los principios fundamentales del desarrollo urbano.

En México, poder disfrutar de las plazas, los parques, los centros deportivos y muchos sitios más comienza a ser una posibilidad para más personas. En la Sedatu entendemos que estos espacios son elementos que catalizan nuestra convivencia en comunidad: lugares de esparcimiento, recreación y orgullo nacional, que son, en suma, referentes inequívocos de un estilo de vida sano y seguro. Además, al ser espacios de calidad, pueden transformar para siempre la vida de las personas.

El Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) se rige con estos principios. Es un ejemplo tangible de la transformación que vive nuestro país y es la apuesta por una nueva política de infraestructura social, su como objetivo obra pública de buena calidad, con diseño acorde a la región, que se interviene y con impacto a gran escala, siempre actuando en lo local. Por su potencial para elevar la calidad de vida de las personas, invertir en los territorios olvidados y afianzar los lazos que definen el tejido social de nuestras ciudades, es nuestra principal contribución a este histórico proceso.

La transformación de México desde sus ciudades detalla cuidadosamente los resultados del PMU a lo largo de su primer año. Este proyecto parte de una base concreta: nuestro país atraviesa un proceso de transformación que necesita materializarse en las colonias más pobres de nuestras ciudades.

Para el Gobierno de México de la Cuarta Transformación, el espacio público es un igualador social y un elemento que mejora realidades. Es por eso que seguiremos trabajando sin descanso en más ciudades, para hacer de México un territorio de paz y bienestar.



MORELIA - CIUDAD JARDÍN

ROMÁN GUILLERMO MEYER FALCÓN

Secretario de Desarrollo Agrario,
Territorial y Urbano

II

Presentación

PRESENTACIÓN

Años después recordaremos muchas cosas de 2020. A nivel mundial, recordaremos la incertidumbre de una contingencia sanitaria y las medidas de distanciamiento físico que vinieron a romper cotidianidades en cada uno de nuestros espacios.



MORELIA - CIUDAD JARDÍN



En la Sedatu también recordaremos que en 2020 vimos los resultados del Programa de Mejoramiento Urbano en su primer año y que, en tiempos inciertos, confirmamos la importancia de crear soluciones integrales en la implementación de políticas territoriales que disminuyan las desigualdades.

El Programa de Mejoramiento Urbano en 2019 brindó a las familias la certeza de su patrimonio, transformó viviendas y creó espacios para dar oportunidades de esparcimiento y acceso a servicios a las comunidades de las ciudades beneficiarias. En 2020, aprendimos que cada uno de estos elementos fue fundamental para mantener a la población sana y segura, al tener un espacio doméstico consolidado con las acciones de vivienda y certeza jurídica, pero también con equipamiento e infraestructura social de calidad que acercó servicios y permitió el desarrollo pleno de toda la población.

Incluso hoy, los primeros indicios muestran que los espacios públicos abiertos son en realidad espacios seguros en una contingencia sanitaria como la actual: se cuenta con la mayor ventilación y flexibilidad para su uso, y por ende, la posibilidad del distanciamiento físico aunque no social.

Lo más importante es que la pandemia nos mostró la importancia de atender y promover la justicia social desde el territorio y nuestros espacios: la casa, la plaza, el parque, la clínica, el teatro. Y no sólo ello, hacerlo garantizando que nadie se quede atrás y que nadie se quede afuera.

A través de los proyectos contenidos en esta memoria, buscamos garantizar que todas y todos los ciudadanos vean la ciudad como su espacio de desarrollo y bienestar, incluidos aquellos grupos de la población que sistemáticamente se han visto excluidos de la planeación y la vida en la ciudad: niñas, niños, mujeres, comunidades indígenas. Las acciones hoy son una realidad en 24 municipios del país, donde cada detalle del proceso fue cuidado por un equipo comprometido a dignificar la obra pública y generar comunidad.

¡Por muchos años más del Programa de Mejoramiento Urbano, por muchos años más de intervenciones integrales en el territorio por la justicia social!

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

III

INTRODUCCIÓN

El espacio público
como vehículo para
mejorar las condiciones
de habitabilidad

INTRODUCCIÓN

El espacio público como vehículo para mejorar las condiciones de habitabilidad.



AYALA - ZÓCALO DE ANENECUILCO

Contar con una vivienda adecuada y acceso a espacios públicos (de recreación, esparcimiento y sana convivencia) son derechos con los que todos los mexicanos y mexicanas, sin excepción, deberíamos contar. Sin embargo, el modelo de desarrollo urbano irregular y sin visión de futuro que prevaleció en México por décadas convirtió este derecho inalienable en un lujo reservado para pocos.

Según el Coneval, en 2018 el **19.9 por ciento** de los mexicanos tenía al menos una carencia por servicios básicos en la vivienda [G1] y sólo el **24 por ciento** de la población contaba con un área verde a menos de 500 metros de su hogar [G2].

Así mismo, el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (Insus) destaca que, del total de suelo reservado para desarrollo urbano a nivel nacional, únicamente el **14.7 por ciento** tenía una localización dotada de servicios básicos [G3]. Por último, existen en México **4.5 millones** de viviendas subutilizadas [G4].

La mayoría de estas, en estado de abandono o vandalizadas debido a la falta de habitabilidad en su contexto urbano, se ubica principalmente en Ciudad Juárez, Chihuahua; Tijuana, Baja California; Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y Estado de México.

Esta realidad nos exhorta a ocuparnos de las zonas más vulnerables y con mayor rezago en el país. Mejorar la habitabilidad en estas comunidades es una necesidad primordial, con ello en mente, es que hemos planteado el Programa de Mejoramiento Urbano (PMU). A través de intervenciones integrales, este programa logrará elevar la calidad de vida en el espacio urbano, mejorar la integración comunitaria y reducir la desigualdad y segregación social.

Es prioridad de nuestro gobierno elevar los estándares de desarrollo urbano: para atender a quienes en el pasado han sido ignorados o desplazados, llevar la transformación a las ciudades y cumplir con los derechos de quienes las habitamos.

SERVICIOS BÁSICOS



VIVIENDAS SUBUTILIZADAS⁴



¹ Coneval, 2018

³ Instituto Nacional de Suelo Sustentable (Insus)

² Coneval, 2018

⁴ Sedatu

HABLEMOS DE HABITABILIDAD

A lo largo de la historia, las ciudades y centros urbanos han sido un importante foco de infección para incontables enfermedades como hepatitis, cólera, tuberculosis, viruela, entre otras.

Desde la Edad Media hasta nuestros días, condiciones como el descontrol de las aguas residuales, los espacios habitacionales poco ventilados, la suciedad y el hacinamiento de las personas más pobres, han contribuido a acelerar la propagación de infecciones y cobrar la vida de miles de personas.

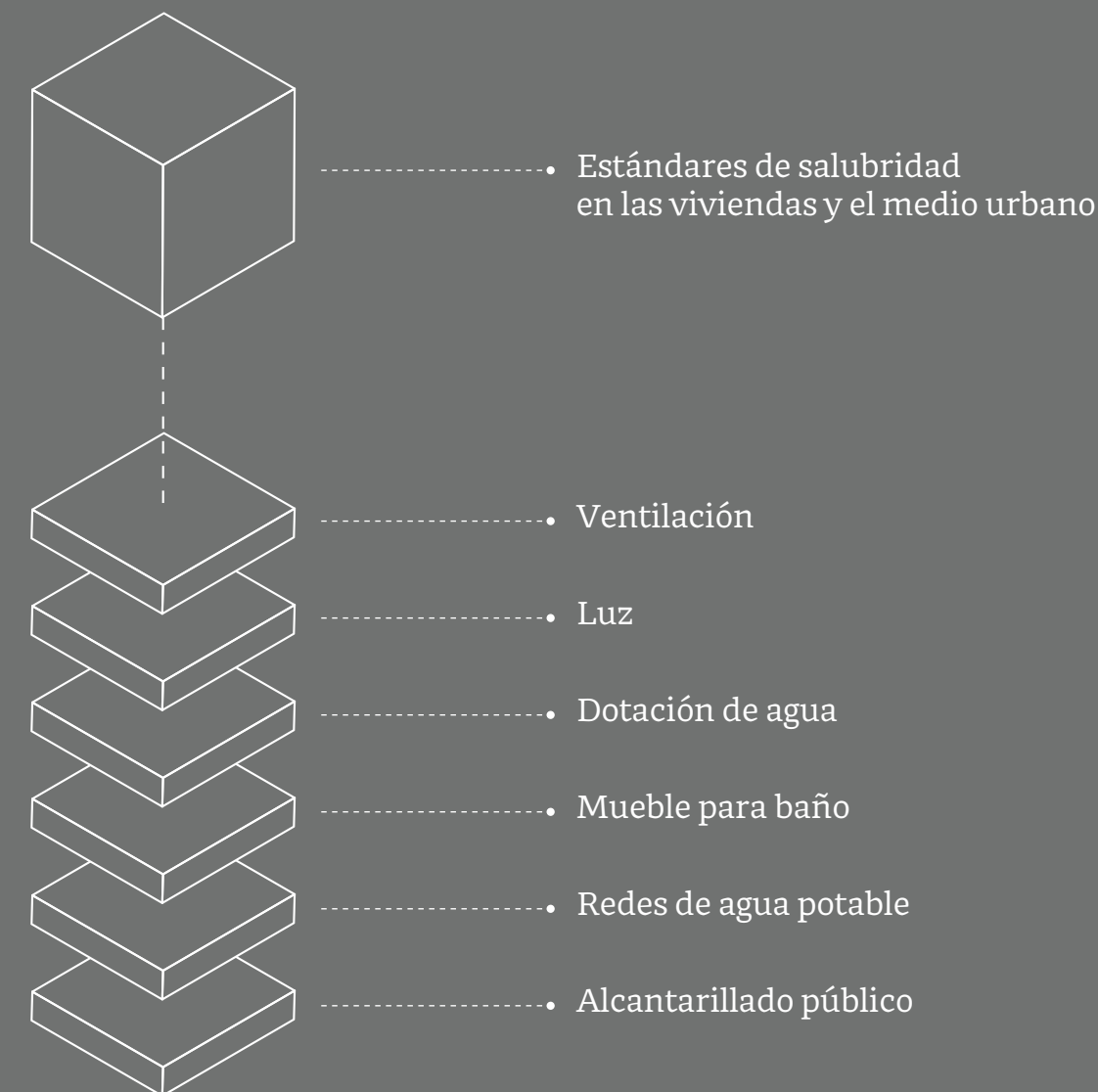
La Revolución Industrial trajo consigo un rápido crecimiento urbano en la Inglaterra del siglo XIX, las condiciones de habitabilidad y salubridad en las ciudades de aquella época eran sumamente precarias y la densidad de población comenzó a causar problemas nunca antes vistos. Surgió así un movimiento filantrópico para mejorar las condiciones de vida de los más pobres, con especial énfasis en la vivienda.

Fue en ese entonces que Inglaterra definió por primera vez los estándares de salubridad en las viviendas y el medio urbano (Naredo, 1997: 20), estableciendo las condiciones mínimas de los espacios: ventilación, luz, dotación de agua, un mueble de baño por familia dentro de las viviendas, así como la disposición de redes de agua potable y alcantarillado público.

Las necesidades de las ciudades modernas se resolvieron conforme surgieron, de manera parcial o local, en muchos casos desplazando los problemas a territorios alejados de la mancha urbana. Este desafortunado fenómeno prevalece en la mayoría de las ciudades contemporáneas y repercute directamente en la calidad de vida de sus habitantes.

En términos generales, la enorme expansión de las ciudades del siglo XX, seguida de la gestación de grandes metrópolis, impactó drásticamente el contexto urbano. Así, la aglomeración de personas en las periferias precarizadas la congestión del tráfico, el estrés y la contaminación, entre otros aspectos negativos propios de un creciente proceso de urbanización, empezaron a complicar la habitabilidad de las ciudades.

ELEMENTOS INDICADORES DE UNA VIVIENDA ADECUADA¹



¹ Naredo, J. M. (1997). "Sobre la insostenibilidad de las actuales conurbaciones y el modo de paliarla. Ciudades para un futuro más sostenible".

La habitabilidad en el espacio urbano es una condición donde la vivienda está integrada físicamente a la ciudad, con buena accesibilidad a servicios y equipamientos, rodeada de un espacio público de calidad. Se carece de habitabilidad cuando la vivienda, estando en buenas condiciones, se encuentra emplazada en un área vulnerable, marginal y de difícil acceso (Alcalá, 2007).

Partiendo de esta definición, hemos analizado las políticas urbanas que podrían tener un impacto directo en la mejora de las condiciones habitacionales, con énfasis en los siguientes ejes: espacios o áreas interbarriales, sistema viario, espacio público dentro y fuera de los barrios, infraestructuras, servicios y transporte público y espacios verdes.

Es en este sentido que el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2024 propuso:

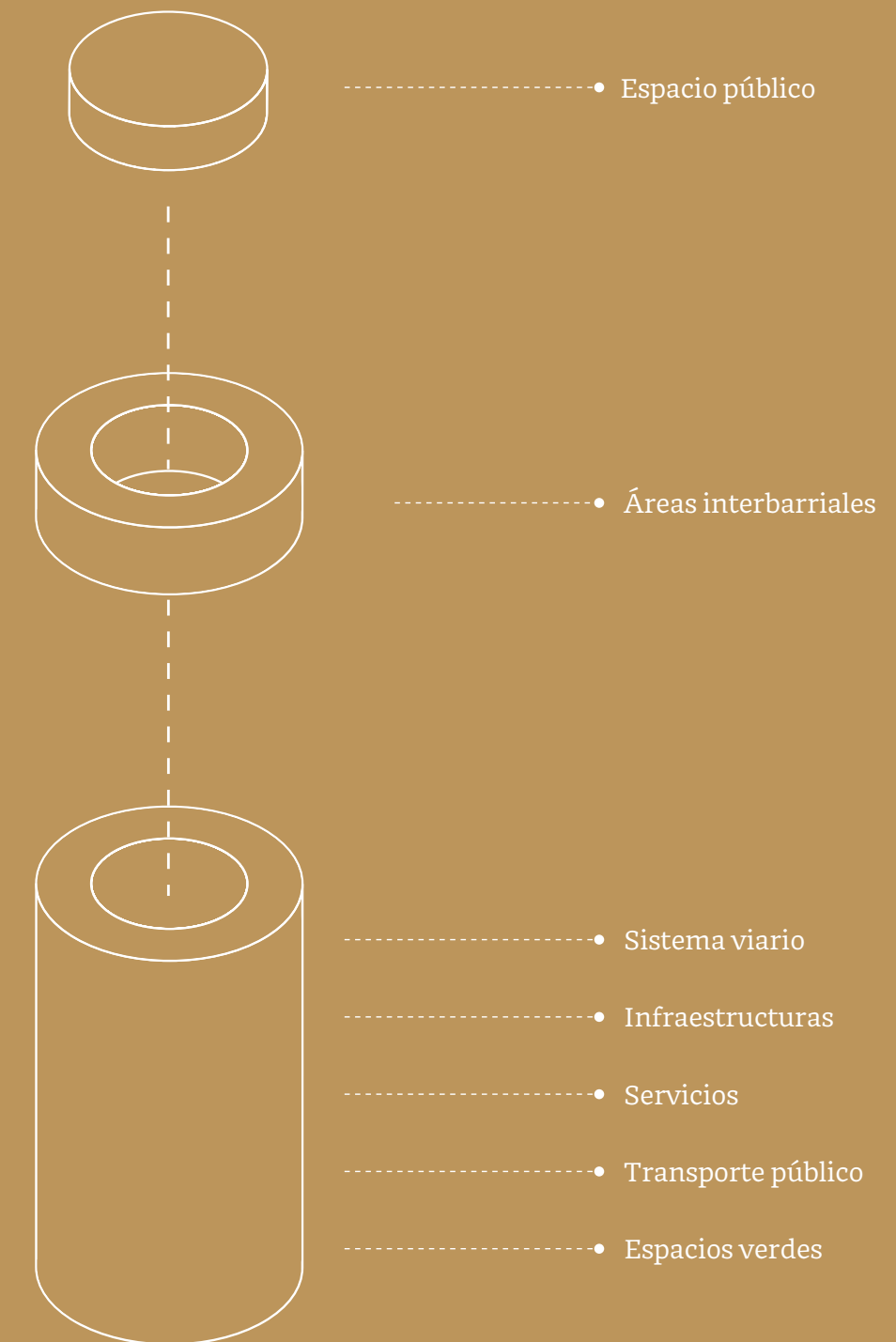
“Un modelo de desarrollo respetuoso de los habitantes y el hábitat, equitativo, orientado a subsanar y no a agudizar las desigualdades, defensor de la diversidad cultural y del ambiente natural, sensible a las modalidades y singularidades económicas regionales y locales, y consciente de las necesidades de los habitantes futuros del país, a quienes no podemos heredar un territorio en ruinas”.

De la misma forma, en el **Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, se establece como principal objetivo evolucionar hacia un territorio justo y sostenible para todos. Es por ello que, en el objetivo 4, se subraya la importancia de impulsar ciudades sostenibles, ordenadas, equitativas, justas y económicamente viables que reduzcan las desigualdades socioespaciales en los asentamientos humanos.

Sabiendo la talla de la misión que tenemos ante nosotros, no debemos perder de vista lo siguiente: **el espacio público** –plazas, calles, avenidas, viaductos, paseos, jardines, bosques urbanos, parques públicos y demás naturaleza análoga– es el elemento central para mejorar las condiciones de habitabilidad en nuestras ciudades. Es un lugar de encuentro, el espacio propio de las interconexiones sociales, culturales y económicas de nuestro día a día; por eso, el Mejoramiento Integral de Barrios es una herramienta idónea para potenciarlo.

En suma, este libro pretende ser un documento de la transformación que México atraviesa, y de cómo esta tiene lugar tanto en el espacio público como en el privado. Elevar la calidad de vida de las personas, especialmente de las que en el pasado fueron ignoradas, es nuestro cometido final. Las siguientes páginas están dedicadas a documentar estrategias para llegar a dicho fin, sin que nadie se quede atrás y nadie quede fuera.

ÉNFASIS EN LOS SIGUIENTES EJES¹



¹ Alcalá Pallini, L. (2007). Dimensiones urbanas del problema habitacional. El caso de la ciudad de Resistencia, Argentina.



SAN LUIS RÍO COLORADO - CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL

Los siguientes capítulos plasman el trabajo realizado en el Programa de Mejoramiento Urbano en su primer año:

Capítulo IV

¿Qué es el Programa de Mejoramiento Urbano?

Contiene una descripción pormenorizada del PMU: la metodología aplicada, la población objetivo del programa así como también sus tres vertientes y la importancia de la participación comunitaria.

Capítulo V

La arquitectura como una herramienta de transformación social

Aporta detalles sobre las ciudades en las que se realizaron proyectos, tales como antecedentes, población municipal, beneficiaria y en condiciones de marginación.

Capítulo VI

Regularización y Certeza Jurídica

Se presenta un resumen ejecutivo sobre la vertiente de certeza jurídica y el proceso que se tiene que llevar a cabo para que esta se pueda garantizar. Al final se encuentran algunos de los muchos casos de éxito.

Capítulo VII

Vivienda en Ámbito Urbano

Se aborda la operación que tuvo el PMU en su vertiente Vivienda en Ámbito Urbano, la cual tiene como fin reducir las desigualdades socioespaciales en periferias urbanas y brindar atención por ciudad referente a la cobertura territorial.

Capítulo VIII

Los rostros de la transformación

Está dedicado a los hombres y mujeres que prestaron sus servicios para llevar a cabo las obras del PMU. Se incluye una amplia sección de fotografías que muestra como cada trabajador involucrado contribuye a realizar una historia de éxito.

IV

CAPÍTULO CUATRO

¿Qué es el Programa de Mejoramiento Urbano?

#MiMéxicoLate

CAPÍTULO IV

¿Qué es el Programa de Mejoramiento Urbano?

La forma acelerada de expansión de las ciudades en México y América Latina se caracteriza por un fenómeno de segregación residencial, que tiene como principal símbolo visual la presencia de viviendas con mayores ingresos en las zonas más céntricas y con menores ingresos en las zonas periféricas de las ciudades.



ISLA DE MEXCALTITÁN - CHAVA RAMÍREZ

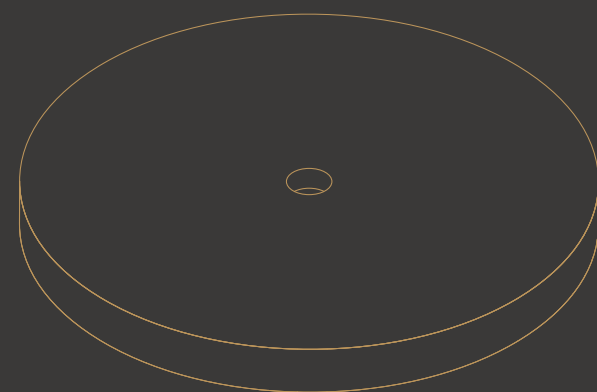
A partir de esta dinámica se ha formado y consolidado un modo dominante de poblamiento en el que no sólo se evidencia la desigualdad social, sino la perpetuación de condiciones de habitabilidad precarias, irregularidad en la tenencia de la tierra, falta de accesibilidad, problemas de movilidad, infraestructura urbana y equipamientos deficientes. Todos estos aspectos en conjunto limitan el acceso y ejercicio del derecho a la ciudad [G1].

los niveles de pobreza y los efectos asociados a la forma de urbanización que se reprodujo en el territorio mexicano. En enero del 2013 se creó la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la cual creó en 2016 el Programa de Infraestructura (Pinfra), a partir de la fusión de cinco programas del sector. El diseño del Pinfra no consideró integrar acciones de regularización de tenencia de la tierra ni de mejoramiento, ampliación y adquisición de vivienda nueva, las cuales son atribuciones conferidas a la Sedatu por la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

A partir del último cuarto del siglo pasado, el gobierno mexicano ha realizado una serie de esfuerzos para reducir

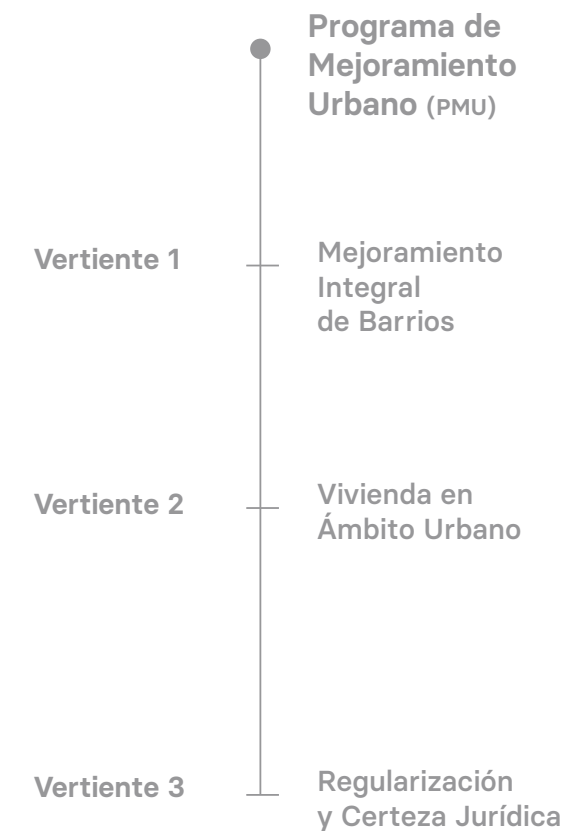
G1 COMPARATIVA DE INGRESOS Y URBANIZACIÓN

Mayores ingresos



Desigualdad social

Condiciones de habitabilidad precarias, irregularidad de la tenencia de la tierra, falta de accesibilidad, problemas de movilidad, infraestructura urbana y equipamientos deficientes.



La Sedatu tiene el firme compromiso de mejorar las condiciones de habitabilidad en las zonas urbanas del país mediante la ejecución directa de obras de infraestructura y equipamiento. Es por eso que desde el Gobierno Federal se impulsaron modificaciones jurídicas en la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano a fin de dotar a la Sedatu de las atribuciones necesarias para la ejecución de obra.

De acuerdo con lo anterior y para dar respuesta a las debilidades del Programa de Infraestructura, se creó el Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) que considera intervenciones integrales en materia de mejoramiento de barrios, vivienda y certeza jurídica de la propiedad.



MORELIA -
CENTRO DE
BIENESTAR LA ALDEA

1.1 DIAGNÓSTICO

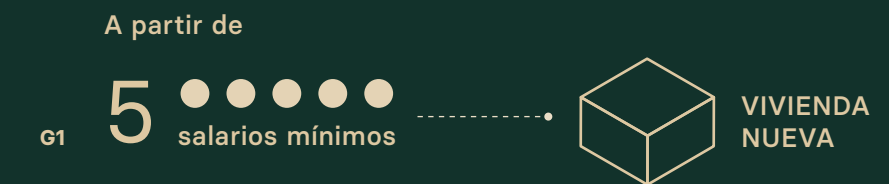
La dinámica de poblamiento de las ciudades en México marcó un agudo problema de segregación territorial que trajo consigo una distribución social del territorio.

Este fenómeno **delimitó especialmente a los más desfavorecidos en las zonas periféricas**, mientras que aquellos que cuentan con las mejores oportunidades fueron localizados en la zona central de las ciudades. La problemática derivada de esta configuración espacial se refleja en desigualdades que imponen a los grupos menos favorecidos condiciones precarias de habitabilidad, infraestructura y equipamiento urbano, deficiencias en movilidad y conectividad reducida; así como, irregularidad en la tenencia de la tierra. En términos de acceso a la vivienda, **Habitat International Coalition (HIC)** indica que es a partir de los ingresos por encima de los cinco salarios mínimos que se puede tener acceso a una vivienda nueva [G1].

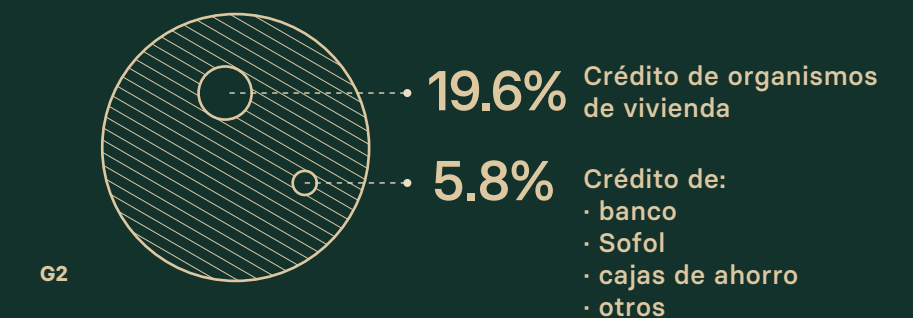
Todos estos aspectos, también generaron una profunda desigualdad en el acceso y ejercicio del derecho a la ciudad.

La Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) 2018, indica que sólo el **19.6 por ciento** accedió a un crédito de organismos de vivienda; Infonavit, Fovissste y/o Fonhapo, mientras que un **5.8 por ciento** reportó créditos de bancos, sofol, cajas de ahorro y otras instituciones [G2]. En cuanto a condiciones de habitabilidad, la Encuesta Intercensal (EIC) 2015, reporta que todavía el **uno por ciento** de las viviendas mexicanas tiene pisos de tierra y el **76 por ciento** tiene pisos de materiales durables [G3].

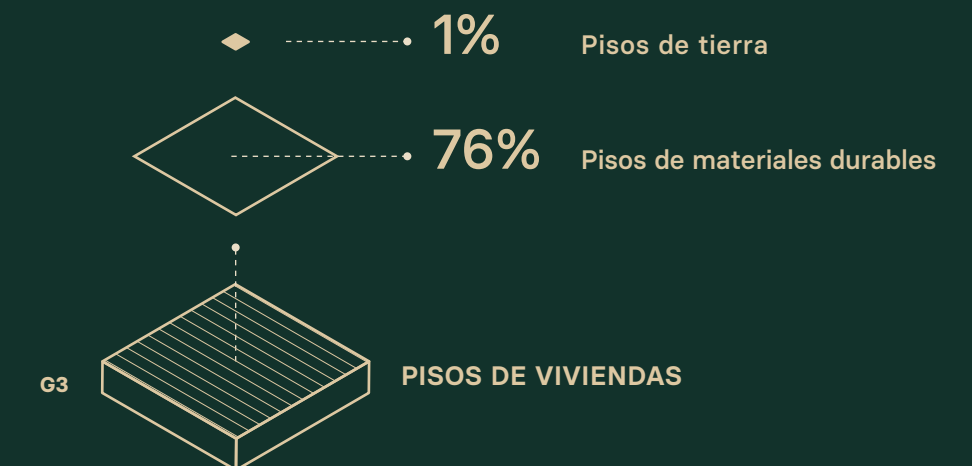
ACCESO A LA VIVIENDA¹



SOLICITUD DE TIPO DE CRÉDITOS²



HABITABILIDAD³



¹ Habitat International Coalition (HIC)

² Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH), 2016

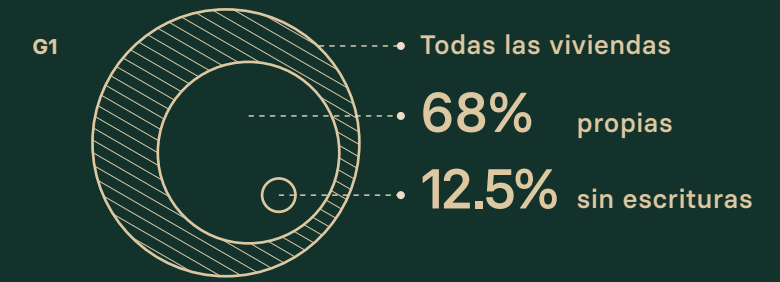
³ Encuesta Intercensal (EIC), 2015

Para el caso de certeza jurídica, la **Encuesta Intercensal (EIC) 2015** indica que en el país existen cerca de 32 millones de viviendas particulares habitadas, de las cuales alrededor del 68 por ciento son propias y de éstas el 12.5 por ciento no cuentan con escrituras [G1].

Con respecto a la infraestructura básica, la medición de pobreza más reciente del Coneval indica que en 2016, ocho de cada diez personas en México contaban con ésta, lo quiere decir que cerca del **20 por ciento de la población tiene carencia** de alguno de los elementos que componen este grupo servicios básicos [G2].

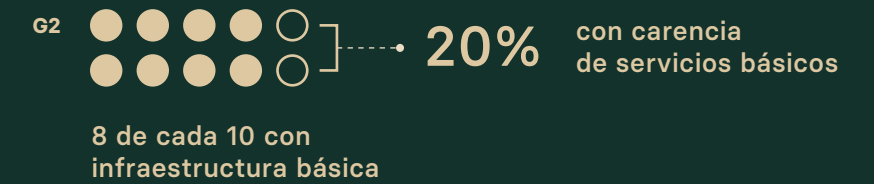
En cuanto a la infraestructura complementaria en el ámbito urbano, sólo el **50.9 por ciento** de la población cuenta con alumbrado público y el **48.9 por ciento** cuenta con pavimentación en el entorno inmediato a la vivienda [G3].

CERTEZA JURÍDICA¹

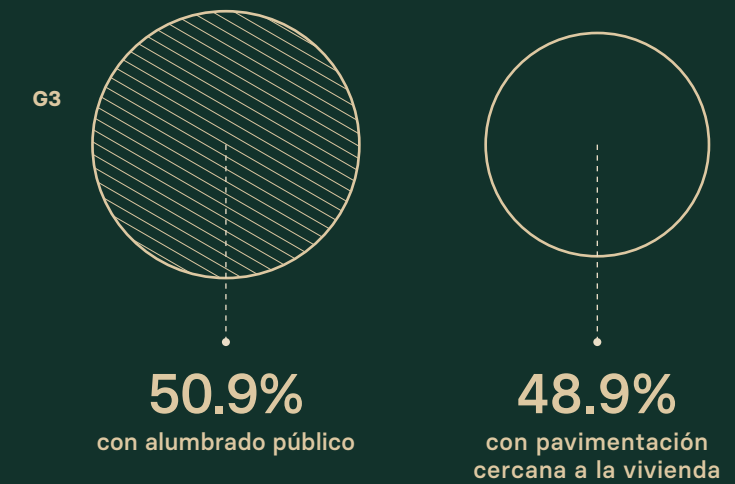


32 millones
de viviendas particulares habitadas

INFRAESTRUCTURA BÁSICA²



INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA³



¹ EIC, 2015

² Coneval, 2016

³ Coneval, 2016

1.2 PROBLEMÁTICA

La población que habita en localidades urbanas que presentan condiciones de rezago urbano y social enfrenta un entorno deteriorado con una mínima o nula cobertura de servicios y equipamientos urbanos. Estas características que se presentan en estas zonas se expresan también en precarias condiciones de habitabilidad que existen en el interior y exterior de las viviendas, así como en su entorno urbano inmediato. Además, en muchos casos, no se cuenta con certeza jurídica en la tenencia de la tierra que brinde seguridad al patrimonio de las familias asentadas en dichas zonas.

Por medio del PMU se espera que las condiciones de habitabilidad precarias en la vivienda y en sus entornos inmediatos, la irregularidad de la tenencia de la tierra, la deficiencia en infraestructura urbana y equipamientos, los problemas de movilidad y limitada conectividad urbana, que presentan las localidades urbanas con rezago urbano y social, puedan ser atendidos para contribuir al acceso y ejercicio del derecho a la ciudad de las personas.



NOGALES -
BENEFICIARIO



BAHÍA DE
BANDERAS -
MALECÓN
(ANTES)

AYALA -
CASA DE CULTURA
(ANTES)



AYALA -
CASA DE CULTURA
(DESPUÉS)



AYALA -
CALLES Y AVENIDAS
DURANTE
REHABILITACIÓN
Y MEJORAMIENTO



AYALA -
CALLES Y AVENIDAS
DESPUÉS DE
REHABILITACIÓN
Y MEJORAMIENTO

1.3 VERTIENTES

I. Mejoramiento Integral de Barrios

Intervenciones integrales que consideraron infraestructura básica, complementaria, equipamiento urbano, espacio público, movilidad, elementos ambientales y ordenamiento del paisaje urbano, accesibilidad, conectividad, participación comunitaria y diseño urbano.

II. Vivienda en Ámbito Urbano

Se refiere a intervenciones de vivienda en los polígonos determinados para este Programa, donde, la modalidad de Vivienda en Lote Urbano tiene el propósito de atender problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria y en general vivienda que, por su deterioro, atenta contra las condiciones de habitabilidad; Mejoramiento de Unidades Habitacionales consiste en apoyar la rehabilitación de unidades con deterioro o inseguridad, con la finalidad de mejorar el funcionamiento, evitar su deterioro y prolongar su vida útil; en caso de que durante el proceso de diagnóstico se determine la necesidad de relocalizar o reubicar parcial o totalmente algún asentamiento se podrá gestionar con la modalidad de Vivienda en Conjunto Habitacional, la reubicación considerando dentro de los alcances de la aplicación del subsidio la adquisición de un nuevo terreno para su posterior edificación con la integración de las diferentes líneas de financiamiento que permitan la construcción de una vivienda nueva, tales como estudios y proyectos, demolición, edificación, obra exterior mayor y sustentabilidad. Para la reubicación también se podrá optar por la adquisición de vivienda nueva o usada.

III. Regularización y Certeza Jurídica

Conjunto de actos jurídicos y técnicos necesarios para contribuir al otorgamiento de certeza jurídica en la tenencia de la tierra.



MEXICALI - TRABAJADOR

LOCALIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

MAPA 2019 Vertiente Mejoramiento Integral de Barrios

● Ciudades 2019 ■ Especiales 2019 ▲ Municipios Willa



BAJA CALIFORNIA

- Tijuana
- Mexicali



BAJA CALIFORNIA SUR

- Los Cabos



CHIHUAHUA

- Cd. Juárez



COAHUILA

- Cd. Acuña
- Piedras Negras



GUERRERO

- Acapulco



MICHOACÁN

- Morelia



MORELOS

- Ayala



NAYARIT

- Bahía de Banderas
- Willa
 - ▲ Acaponeta
 - ▲ Huajicori
 - ▲ Del Nayar
 - ▲ Rosamorada
 - ▲ Ruiz
 - ▲ Santiago
 - ▲ Tecuala
 - ▲ Tuxpan



QUINTANA ROO

- Solidaridad



SONORA

- Nogales
- San Luis Río Colorado



TAMAULIPAS

- Matamoros
- Nuevo Laredo
- Reynosa

En 2019 se priorizaron ciudades fronterizas y turísticas.

DATOS DUROS
OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO

Con una inversión total de
4,431.5 MDP

BENEFICIARIAS

1,173,854
mujeres

BENEFICIARIOS

1,159,402
hombres

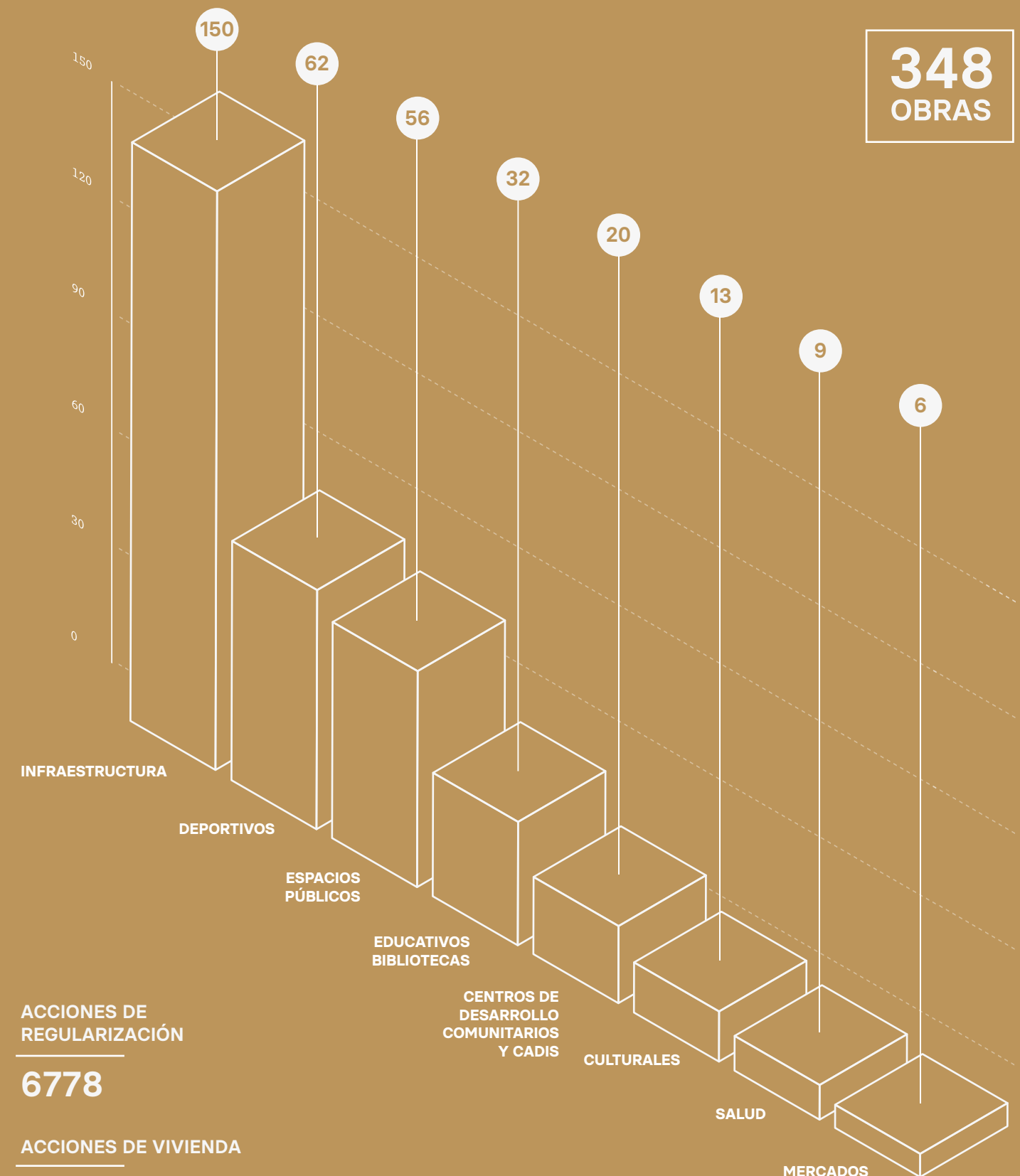
**EMPLEOS DIRECTOS
GENERADOS**

77,000

M² CONSTRUIDOS

1,156,314.06

-  Baja California
32 obras
-  Baja California Sur
11 obras
-  Coahuila
43 obras
-  Chihuahua
6 obras
-  Guerrero
31 obras
-  Michoacán
24 obras
-  Morelos
15 obras
-  Nayarit
69 obras
-  Quintana Roo
18 obras
-  Sonora
18 obras
-  Tamaulipas
99 obras



**ACCIONES DE
REGULARIZACIÓN**

6778

ACCIONES DE VIVIENDA

18,332*

*Corte a noviembre de 2020

VERTIENTE VIVIENDA

MAPA 2019

18,332

Acciones del programa de mejoramiento urbano al cierre de la Cuenta Pública de 2019

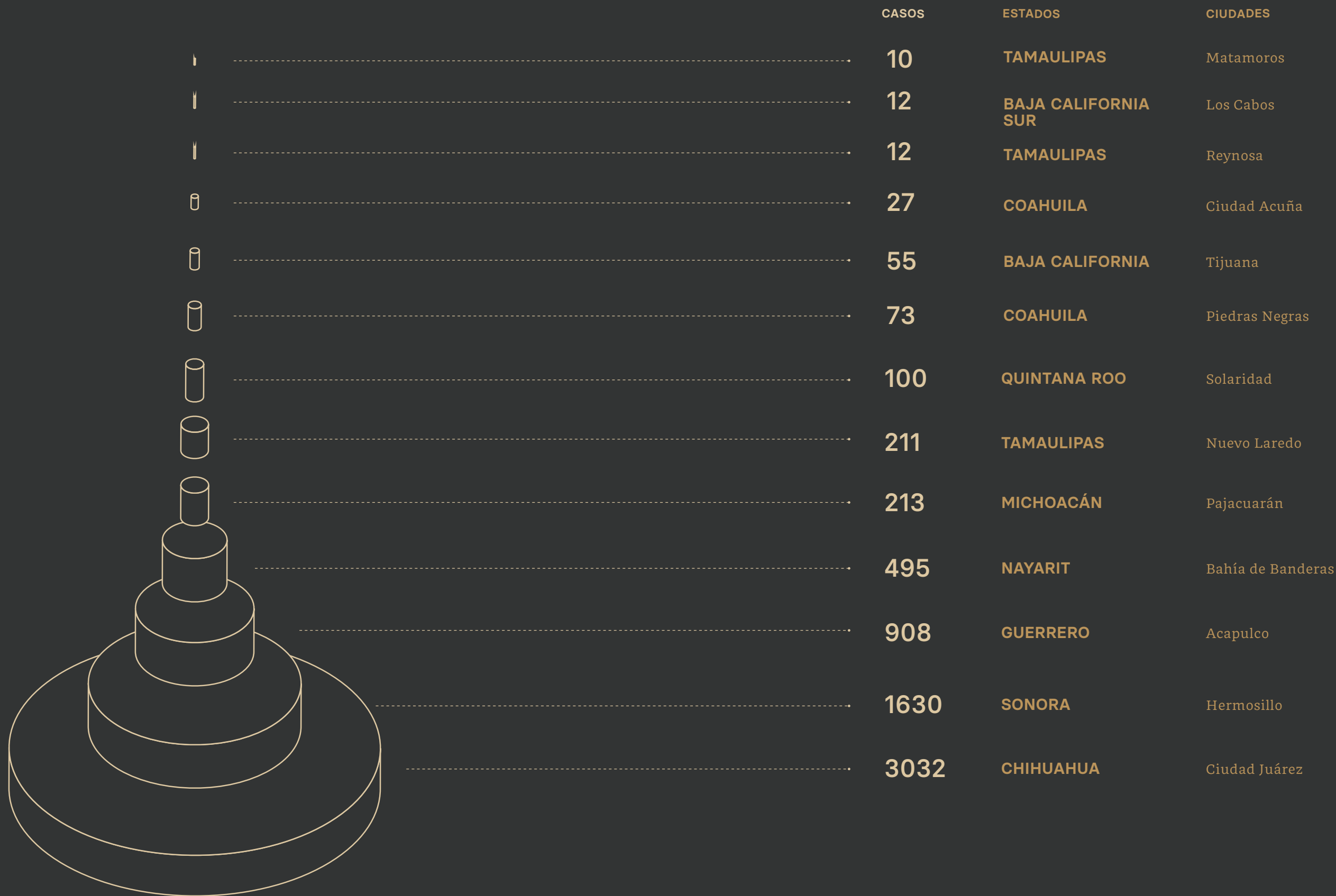


VERTIENTE CERTEZA JURÍDICA

MAPA 2019

6778
acciones

13 CIUDADES
10 ESTADOS



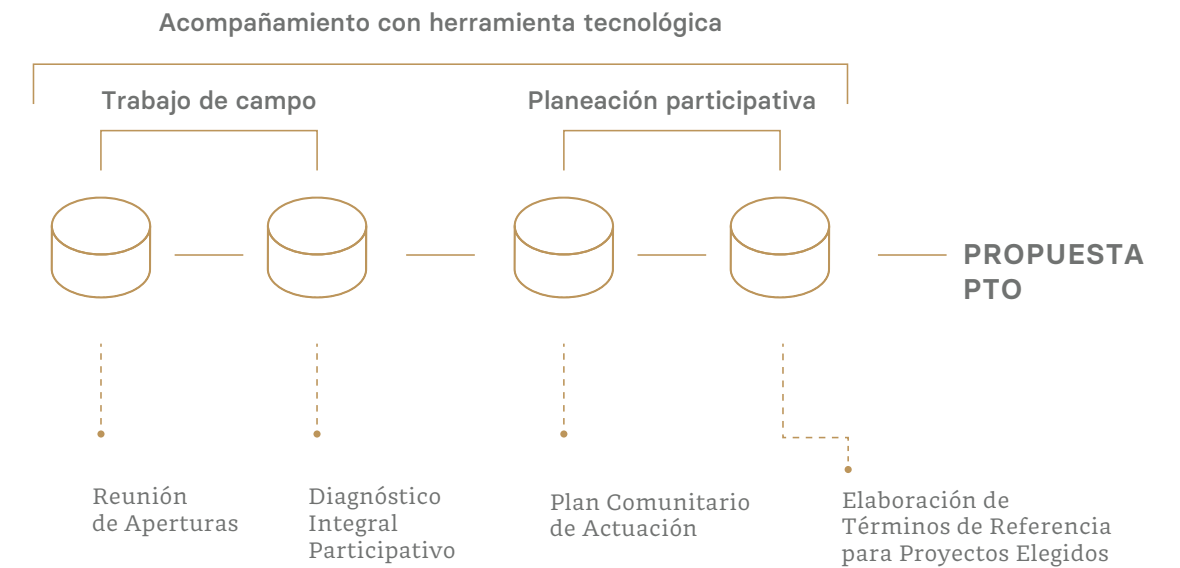
PROGRAMAS TERRITORIALES OPERATIVOS

El objetivo de los Programas Territoriales Operativos (PTO) es definir proyectos que propicien el desarrollo armónico de los polígonos de intervención, atendiendo el principio de ciudad compacta, conectada, sustentable, segura e inclusiva, que privilegie el bienestar social, económico y ambiental, y contemple los preceptos del Derecho a la Ciudad (ONU-Habitat, 2017; CEPAL *et al.*, 2018).

Para la definición de los Polígonos de Atención Prioritaria se realizaron PTOS por ciudad, definidos como: Instrumento de planeación urbana y regional para desarrollar el ordenamiento urbano, ambiental y territorial con la finalidad de contar con los procesos de intervención eficientes en el ámbito municipal, conurbado y metropolitano.

Procedimiento para la construcción de los PTOS

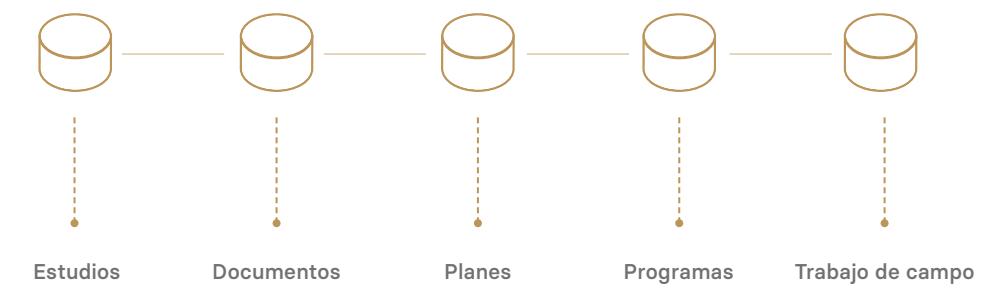
El PTO se obtiene a partir de un Diagnóstico Integral Participativo (DIP), que proporciona los elementos para un Plan Comunitario de Actuación (PCA) y éste a su vez se convierte en la base de una cartera priorizada de proyectos de intervención. Para éstos, se elaboran Términos de Referencia para el desarrollo de proyectos ejecutivos. El PTO se realiza mediante planeación participativa y acompañamiento de herramientas tecnológicas.



I. Diagnóstico Integral Participativo

El **DIP** incluye la valoración de estudios, documentos, planes y programas municipales, estatales y federales, trabajo de campo (marchas exploratorias y registro de información proporcionada por la población) para la identificación de problemas urbanos, económicos, ambientales, sociales, políticos y administrativos que pueden afectar los objetivos de ordenamiento sustentable y derecho a la ciudad.

ANÁLISIS DPI:



II. Propuesta de Plan Comunitario de Actuación (PCA)

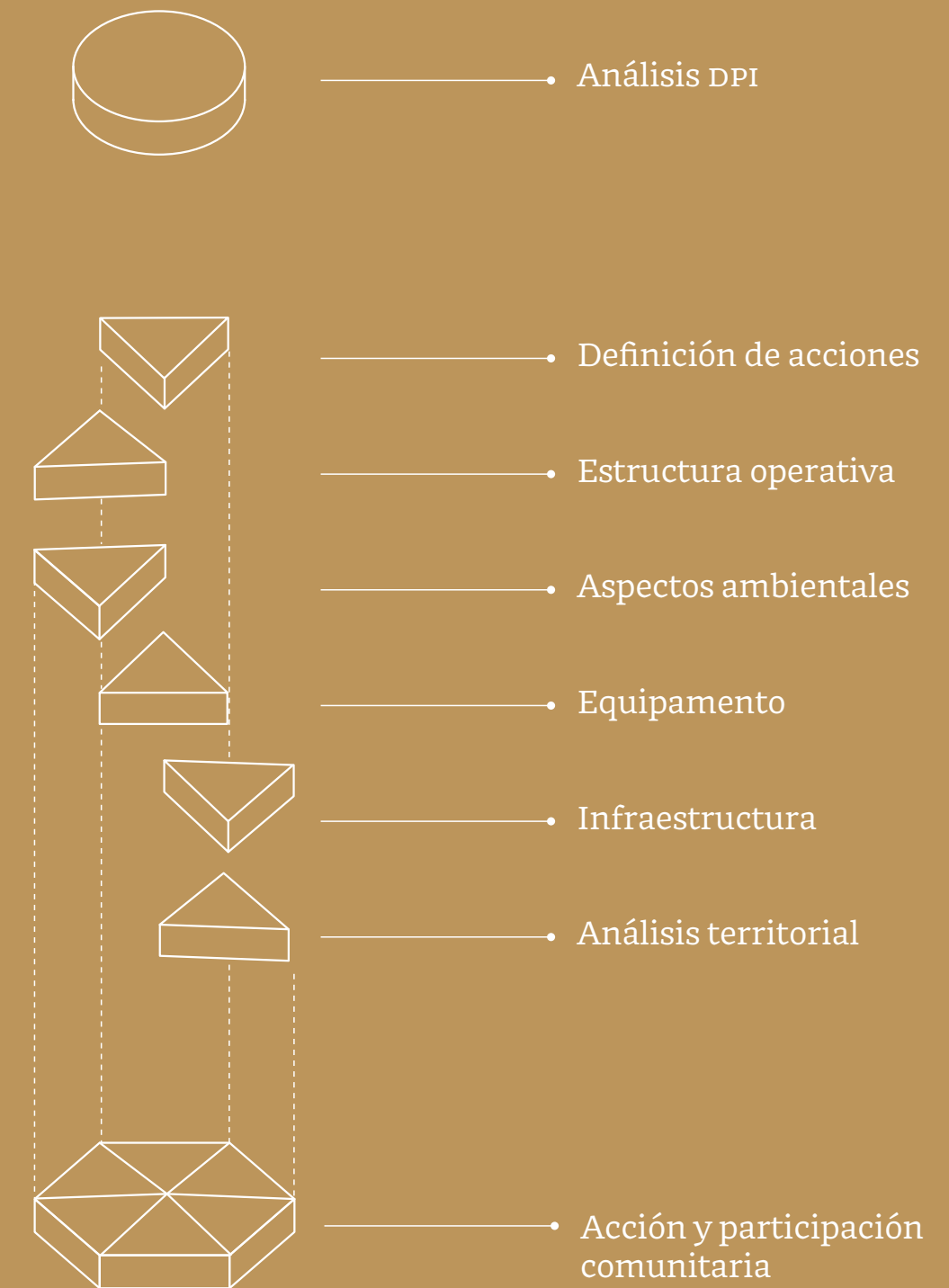
A partir del diagnóstico integral participativo se definen acciones y obras que, de acuerdo con los propios actores sociales, son relevantes para el uso y apropiación del hábitat comunitario. Se establece un programa cuya esencia y operación está centrada en la acción y la participación comunitaria, en busca de establecer y restablecer procesos de construcción de ciudadanía; en la toma de decisiones por la comunidad, desde el diagnóstico hasta el diseño de cada intervención urbana, para que cada acción genere procesos de cohesión social.

El PCA parte de un modelo metodológico sistémico que sintetiza la estructura operativa y funcional de los aspectos físico ambientales, aptitudes del suelo, equipamiento e infraestructura; las características socioeconómicas de la población; habitabilidad de las viviendas y su entorno urbano, patrones y pautas culturales, formas de organización comunitaria, liderazgos y actores sociales; todo esto integrado desde una visión holística, evitando la segmentación y parcialización de las acciones de intervención urbana, sobre todo porque se trata de territorios vulnerables, marginados y con enormes rezagos sociales.

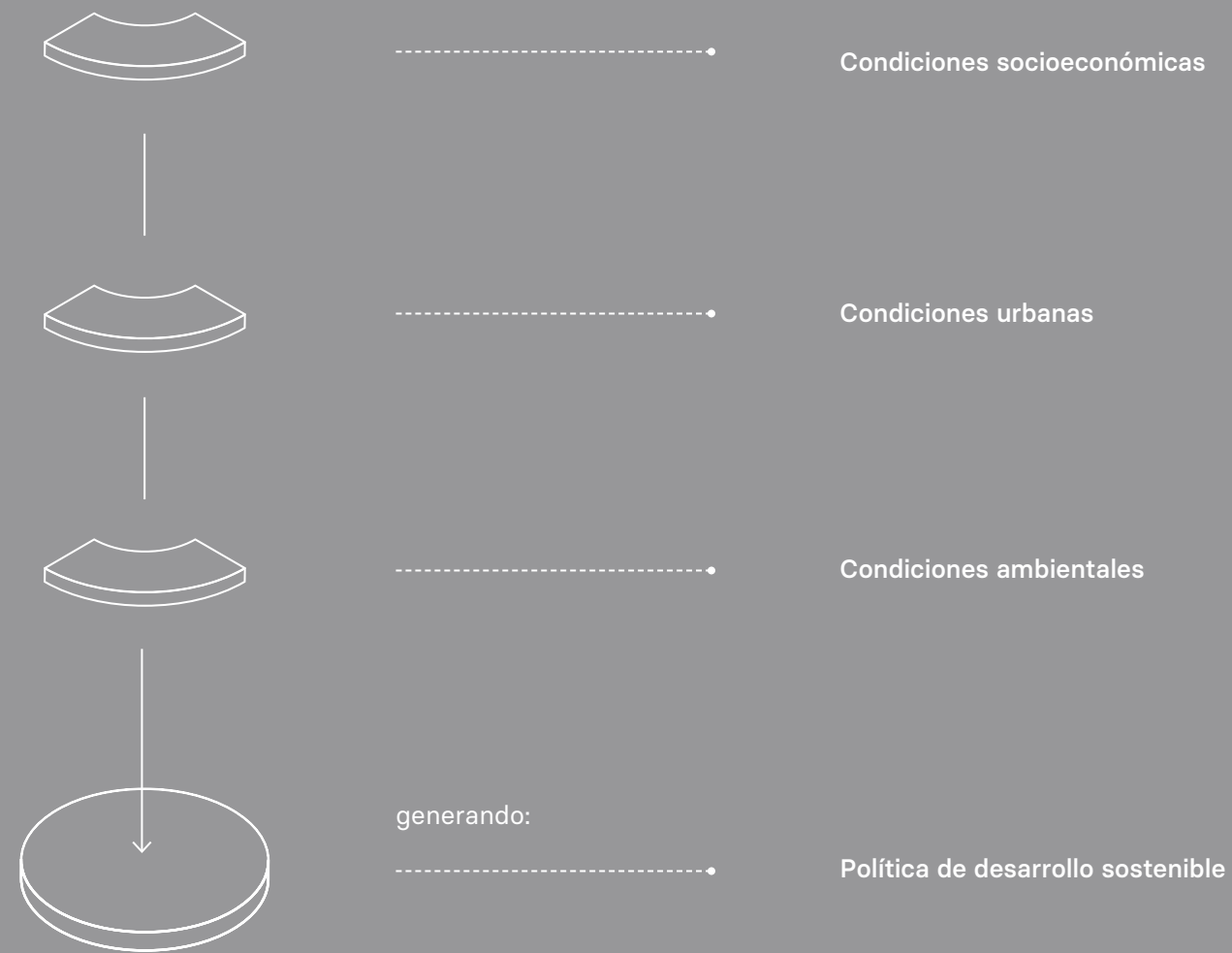
El PCA emplea la integración del análisis sistémico territorial y social, lo que permite la explicación operativa de la dinámica socioespacial del territorio, facilitando la explicación de fenómenos multivariados en tiempo, espacio y forma, lo cual determina subsistemas relacionales que permiten reinterpretar la operación parcializada del conjunto, sin perder la totalidad o suma de elementos que lo conforman.

Este proceso se aplica para problematizar los factores que inciden en el funcionamiento del sistema; reconociendo la influencia contextual de los polígonos y la ciudad bajo procesos de planeación participativa e instrumentos tecnológicos de seguimiento. En el mediano plazo es una herramienta para generar planeación y desarrollo urbano en el área de intervención mediante **proyectos emblemáticos y significativos** para los colectivos locales.

PROPUESTA DE PLAN COMUNITARIO DE ACTUACIÓN



ANÁLISIS PTO



Como parte del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU), el PTO examina las condiciones socioeconómicas, urbanas y ambientales en los polígonos de intervención, buscando integrar una política de desarrollo urbano sostenible, a partir de la coordinación de planes, programas e inversiones en materia de vivienda, suelo, movilidad, espacio público, equipamiento e infraestructura. El PTO asume un enfoque holístico de gestión en un marco de

transparencia que contempla la activación y la participación ciudadana, la academia como parte experta, e instituciones de los tres niveles de gobierno.

El PTO resulta de la participación de especialistas de diversas áreas del IPN bajo la conducción de la Unidad de Desarrollo Tecnológico TechnoPoli. Los objetivos y el desarrollo del programa se describen a continuación.

OBJETIVO GENERAL

Analizar, estructurar e integrar el diagnóstico de los ejes urbano-territorial, ambiental y socioeconómico, con la finalidad de hacer una propuesta de intervención, en un área definida, para el Programa de Mejoramiento Urbano, en temas de suelo, vivienda y Mejoramiento Integral de Barrios, garantizando la participación comunitaria, desde el diagnóstico, hasta el diseño de intervención conceptual.

OBJETIVOS PARTICULARES

- a) Identificar las condicionantes urbano-territoriales que permitan conocer las principales problemáticas del área de intervención.
- b) Identificar los componentes ambientales que puedan afectar o impactar en los procesos de intervención para definir la vocación del desarrollo armónico del área de intervención.
- c) Analizar las variables socioeconómicas de las familias que habitan en el área de intervención, así como las características económicas del área.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Para ponderar la relevancia que tiene la participación de las comunidades en la definición de los entornos urbanos en los que habitan, se debe tener presente que las **condiciones físicas del territorio determinan cómo se distribuye su población y el tipo de dinámicas comunitarias que se generan**. En aquellas zonas con escasas oportunidades de desarrollo, permean dinámicas con extensos horarios de traslado entre centros de trabajo, centros educativos y el hogar, la oferta e incorporación a empleos es mal remunerada, existen dificultades para reforzar la permanencia en el sistema escolarizado, la presencia de violencias en los ámbitos público y privado es recurrente, entre otros factores.

Por tal motivo, el PMU busca **revalorar la identidad y pertenencia cultural e histórica de las comunidades**, así como fortalecer la cohesión social en las zonas donde la población presenta mayores condiciones de vulnerabilidad. Para cumplir con estos preceptos, es necesario promover políticas que incluyan la participación de la ciudadanía, así como la colaboración de las distintas instancias públicas relacionadas con el crecimiento de las regiones.

Para ello la modalidad Participación Comunitaria establece como su principal propósito: incentivar la colaboración de la comunidad mediante procesos comunitarios participativos, para que brinden acompañamiento social a la construcción de equipamientos urbanos y espacios públicos (infraestructura social), por medio de la figura del Comité Comunitario a través de las fases denominadas: planeación, gestión y seguimiento, evaluación y activación de las intervenciones; para con ello, asegurar que las propuestas atiendan las necesidades locales, promuevan procesos pedagógicos, estimulen la apropiación del entorno urbano y fortalezcan el tejido social.



AYALA - TALLER DE DIAGNÓSTICO

La población a la cual se dirigen las acciones de la modalidad son todas las personas que habitan en el entorno cercano de las Intervenciones Integrales dando **prioridad a la participación de niñas, niños, juventudes y mujeres**, así como de aquellos grupos que históricamente han tenido un acceso limitado al ejercicio de sus derechos políticos, económicos, sociales y culturales.

¿QUÉ ES EL PROCESO COMUNITARIO?

Es una forma de acercamiento a la comunidad, a través de elementos pedagógicos que incentiven su colaboración durante el desarrollo de las obras, abriendo espacios para la escucha y el diálogo; de manera que las propuestas de la ciudadanía representen las necesidades locales, se estimule el cuidado de la infraestructura social, se fomente una conciencia grupal y el sentido de pertenencia.

El proceso comunitario debe generar aprendizajes mutuos, donde las personas se visualicen como agentes activos/as en la construcción de saberes que parten de la realidad y de sus experiencias, para que, por medio de actividades creativas, se reflexione sobre creencias, pensamientos, actitudes y prácticas sobre el ser en comunidad y el espacio público.

Tales reflexiones se orientan hacia el proceso de construcción o rehabilitación del espacio público o equipamiento urbano que se intervendrá en su ámbito, se indaga sobre su percepción de la obra, el papel que juega cada persona en el acompañamiento de esa transformación, así como en las alternativas para potenciar la vinculación comunitaria, el cuidado, la activación y la apropiación.

¿QUÉ SON Y CÓMO SE CONFORMAN LOS COMITÉS COMUNITARIOS?

Como parte del Proceso Comunitario, se crea una figura que garantiza la participación de la comunidad, a través de un grupo de vecinas y vecinos que se integra de manera voluntaria y honorífica para actuar como grupo organizado, capacitado e informado sobre los acontecimientos de su entorno urbano inmediato, en la búsqueda de mecanismos de consenso, de minimizar riesgos y conflictos, fomentar vínculos asociativos, coordinados y corresponsables entre la ciudadanía y los diferentes niveles de gobierno.

Su conformación se realiza a través de una reunión entre los habitantes de las áreas de Atención Prioritaria por medio de una votación con la que se eligen a sus integrantes.



AYALA - MERCADO DE ANENECUILCO

BENEFICIOS QUE SE OBTIENEN AL EJECUTAR LA MODALIDAD PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Vecinas y vecinos sensibilizados sobre el cuidado, mantenimiento y activación de los espacios y equipamientos construidos en el entorno de su hogar.

La presencia de las y los pobladores conformados en un Comité Comunitario, posibilita que tras concluir la obra, se dé continuidad con acciones de activación y mantenimiento.

Reconocimiento de que las intervenciones físicas (obra) de espacios públicos y equipamientos urbanos deben ir acompañadas de un proceso comunitario, que garantice que la comunidad se encuentre debidamente informada e integrada en la toma de decisiones sobre aspectos que les atañen.

Disminución de factores de inseguridad en los espacios y equipamientos, gracias a los diferentes procesos de activación y apropiación comunitaria.

Grupos de ciudadanas y ciudadanos con disposición a establecer un diálogo con instancias municipales, estatales y federales sobre sus necesidades en espacios públicos y equipamientos urbanos.

Las comunidades reconocen la importancia del trabajo colaborativo para mantener entornos seguros y que respondan a las necesidades específicas de cada grupo poblacional (niñas, niños, personas con discapacidad, mujeres, adultos/as mayores, entre otros).



TIJUANA - PROYECTO DE RESCATE INTEGRAL DE CRUCE DE ARROYOS COLONIA XICOTÉNCATL

CONTRALORÍA SOCIAL

En el marco del Programa de Mejoramiento Urbano, y con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Desarrollo Social, han sido constituidos diversos Comités de Contraloría Social.

Estos están integrados por las personas beneficiarias del Programa, quienes se involucran en los proyectos de manera organizada, independiente, voluntaria y honorífica. Durante el Ejercicio Fiscal 2019, y con el acompañamiento y coordinación de la Secretaría de la Función Pública, fueron constituidos **163 Comités de Contraloría Social** con la participación de **753 personas beneficiarias**.

V

CAPÍTULO CINCO

La arquitectura como una herramienta de transformación social

CAPÍTULO V

La arquitectura como una herramienta de transformación social

El Programa de Mejoramiento Urbano 2019 tiene una cobertura a nivel nacional. Prioriza a la población asentada en ciudades de **50,000** o más habitantes que forman parte del **Sistema Urbano Nacional 2018** y que reside en manzanas que presenta de bajo a muy alto grado de rezago urbano y social.



BAHÍA DE BANDERAS - CONSTRUCCIÓN DE MALECÓN

ÍNDICE DE CIUDADES PMU, 2019



El programa focaliza sus recursos en la atención de las personas que habitan en zonas de población mayoritariamente indígena, zonas con mayor grado de marginación o zonas con altos índices de violencia, según los mecanismos establecidos por la Secretaría de Bienestar.

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA



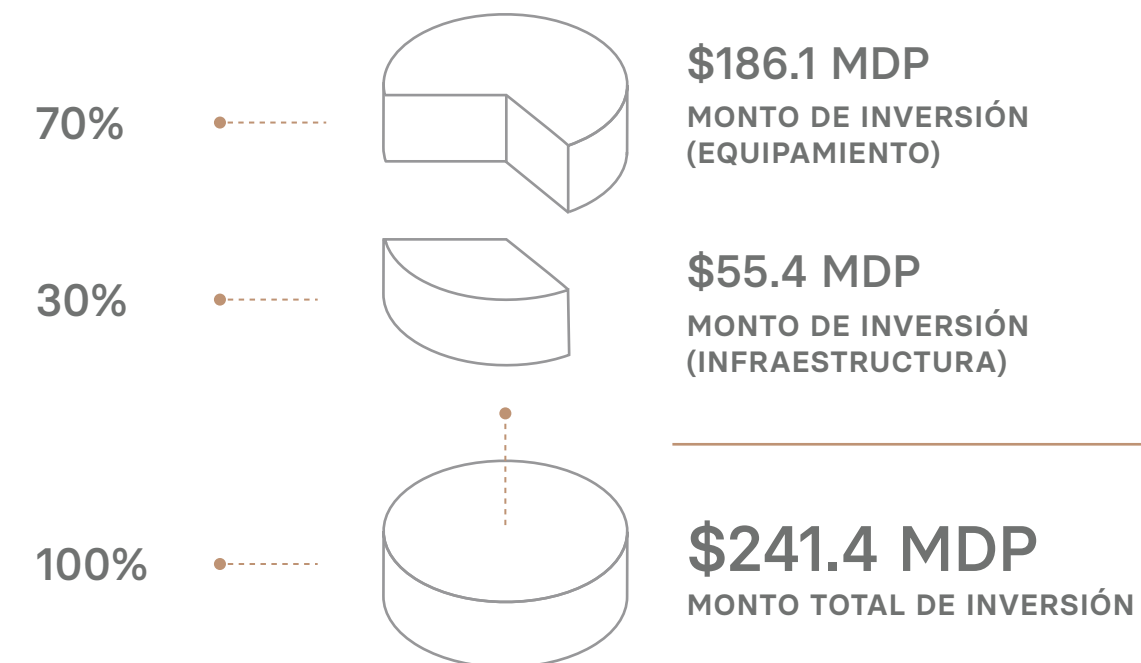
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

96,236.02 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

10,063 ml

TOTAL DE METROS LINEALES DE CALLES



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$121.463 MDP

OTORGAMIENTO

1095 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	409	\$49,139,725.26
Mejoramiento	490	\$25,145,615.03
Vivienda nueva	196	\$47,177,905.06

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS MEXICALI



*Imagen esquemática sin escala

96,236.02 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$241.4 MDP

Monto total de inversión

10,063 ml

Total de metros lineales
de calles

\$186.1 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$55.4 MDP

Monto de inversión
(calles)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|--|
| 1. Mejoramiento del polideportivo. | 7. Complemento de instalaciones escolares en secundaria en el ejido Puebla. |
| 2. Mejoramiento de módulo deportivo en Des. Centinela. | 8. Complemento de instalaciones escolares en preparatoria en ejido Puebla. |
| 3. Mejoramiento de módulo deportivo en El Coloso. | 9. Adecuación de módulo deportivo-recreativo en fracc. Valle del Progreso. |
| 4. Construcción de corredor verde recreativo sobre c. Camino Nacional. | 10. Centro recreativo-cultural en el Ejido Puebla. |
| 5. Complemento de instalaciones escolares en preescolar en la col. Des Centinela. | 11. Mejoramiento de CDHI de la col. Santa Isabel. |
| 6. Complemento de instalaciones escolares en primaria en la col. San José. | 12. Paraderos de autobús, sobre c. Camino Nacional en col. Des. Centinela, El Coloso, Santa Isabel, El Coloso en Ejido Puebla. |

INFRAESTRUCTURA URBANA

1. Rehabilitación de c. Camino Nacional.
2. Rehabilitación de c. Plutón.
3. Pavimentación integral perímetro en preescolar y primaria.
4. Pavimentación integral de perímetro de area de juegos en Jardines de la Progreso.
5. Pavimentación integral de calz. Nuevo Mundo en Jardines de la Progreso.
6. Pavimentación integral de c. Venustiano Carranza.

CONAVI

1095* Acciones

*Corte a noviembre de 2020

CENTRO RECREATIVO CULTURAL EN EL EJIDO PUEBLA

Información general

Ubicación	Colonia Ángeles de Puebla	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Centro cultural
Dimensiones	Superficie de terreno	53,577 m ²
	Superficie de construcción	6,665 m ²
Monto	\$35,951,412	



VISTA AÉREA



RAMPAS



CANCHA TECHADA

MEJORAMIENTO DE MÓDULO DEPORTIVO EN EL COLOSO

Información general

Ubicación	Colonia Ampliación Santa Isabel, entre las calles Zacatecas, Santa Rita, Santa Maritza y Belgrado	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	15,330 m²
Monto	\$7,313,085	



CANCHAS

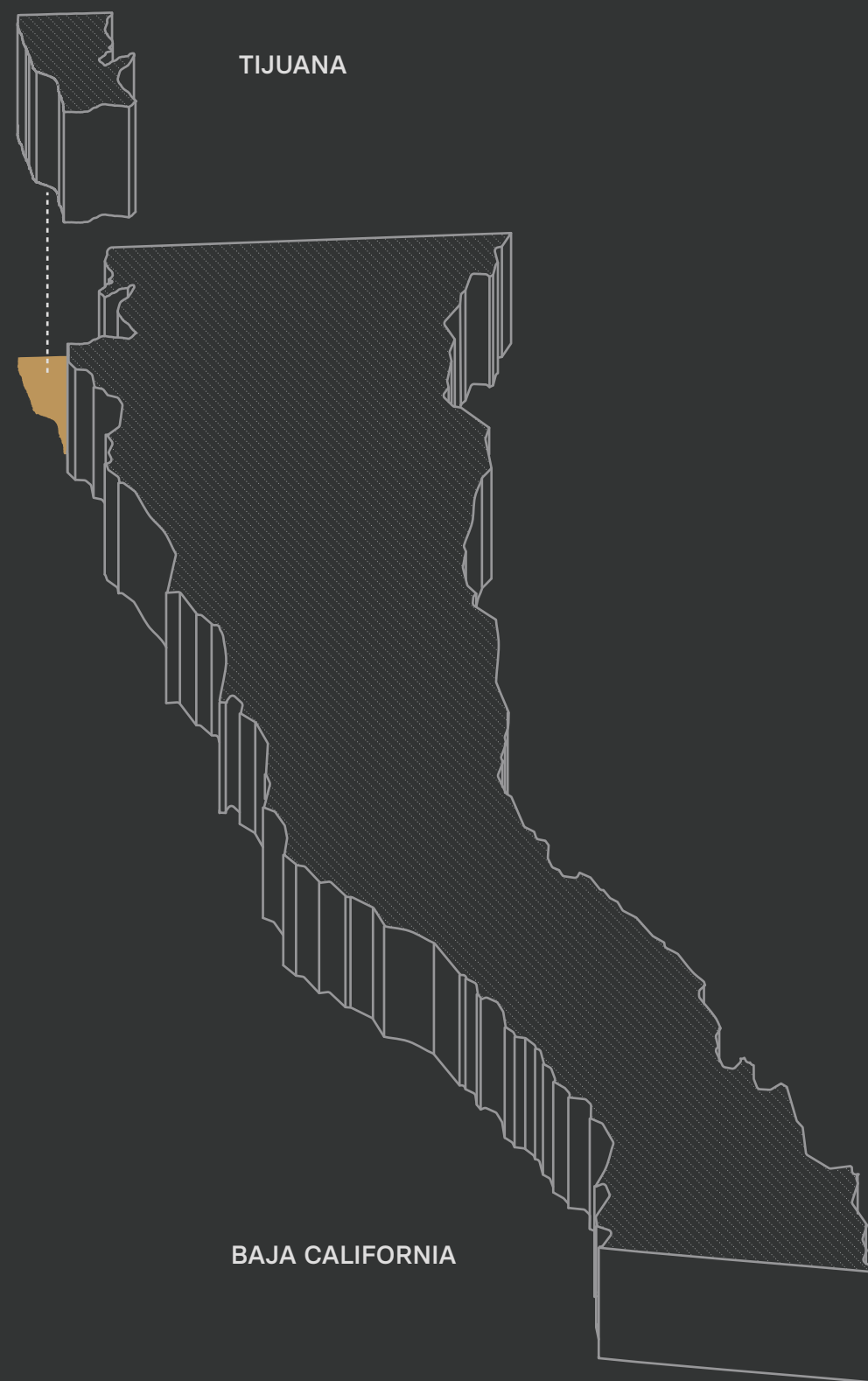


JUEGOS



VISTA AÉREA

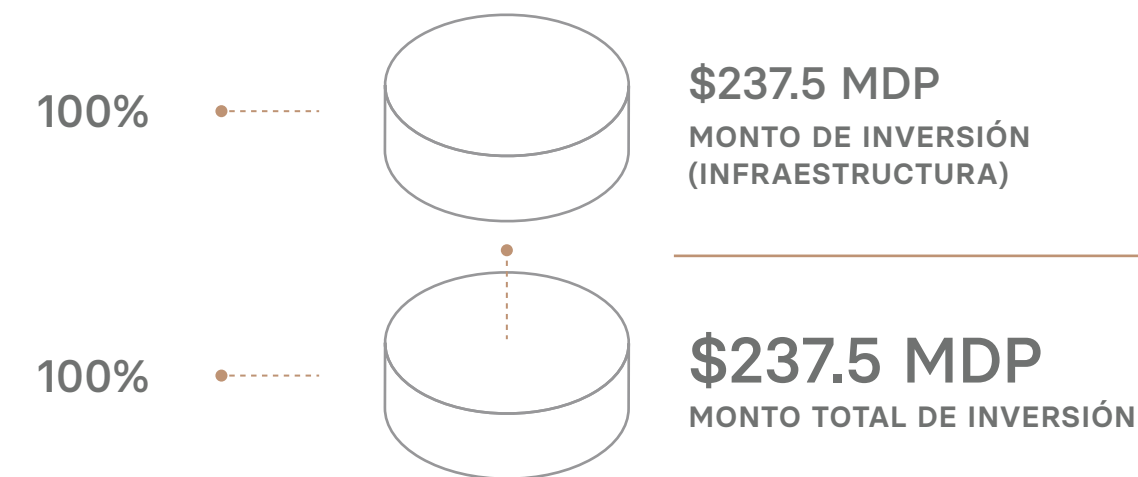
TIJUANA, BAJA CALIFORNIA



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

479,168.78 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$162.205 MDP

OTORGAMIENTO

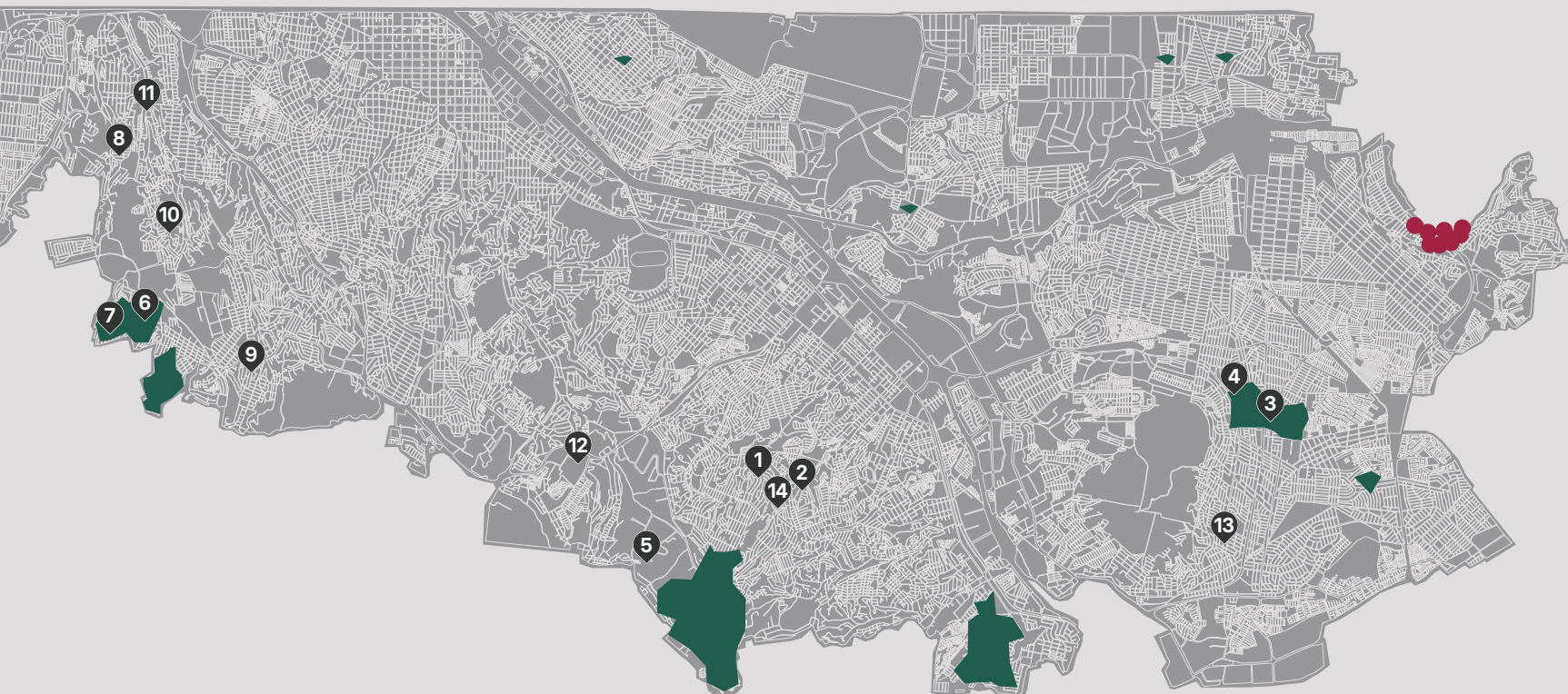
848 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Vivienda usada	24	\$8,160,362.45
Ampliación	98	\$12,028,075.90
Mejoramiento	110	\$5,907,550.12
Vivienda nueva	614	\$135,604,878.24
Reubicación de conjunto habitacional	2	\$504,478.00

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS TIJUANA



479,168.78 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$237.5 MDP

Monto total de inversión

\$237.5 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Jardín vecinal A, rehabilitación del parque Sánchez Taboada. 2. Construcción de módulo deportivo "Unidad Deportiva Reforma II". 3. Construcción de centro cultural deportivo en Ejido Francisco Villa. 4. Construcción de centro de salud. 5. Construcción de módulo deportivo y cubierta metálica en escuela "Lázaro Cárdenas". 6. Construcción de cubierta metálica en área deportiva de la telesecundaria 57. | <ol style="list-style-type: none"> 8. Renovación y/o adecuación de Centro Comunitario Rancho Las Flores. 9. Proyecto de rescate integral de cauce de Arroyos en la colonia Xinantecatl. 10. Construcción de Centro Cultural Deportivo Gran Tenochtitlán. 11. Construcción de Centro Cultural Deportivo El Mirador. 12. Construcción de Centro Cultural Deportivo Santa Fe. 13. Construcción Centro Psicológico (DIF). 14. Plan maestro y proyectos ejecutivos Barrancas Sanchez Taboada de espacio deportivo y centro comunitario. |
|--|---|


● INSUS

55 Acciones

● CONAVI

848* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Tijuana se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 848 acciones por \$162,205,344.71

 *Imagen esquemática sin escala

PROYECTO DE RESCATE INTEGRAL DE CAUCE DE ARROYOS

Información general

Ubicación	Colonia Xinantécatl	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	17,800 m ²
	Superficie de construcción	4,450 m ²
Monto	\$14,995,501	



JUEGOS



JUEGOS



VISTA AÉREA

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL DEPORTIVO SANTA FE

Información general

Ubicación	Boulevard El Rosario, Santa Fe II. Pórtico de San Antonio	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	7,147 m ²
	Superficie de construcción	7,147 m ²
Monto	\$7,173,812	



VISTA AÉREA



INTERIOR



JUEGOS Y ÁREAS LIBRES

LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR

BAJA CALIFORNIA SUR

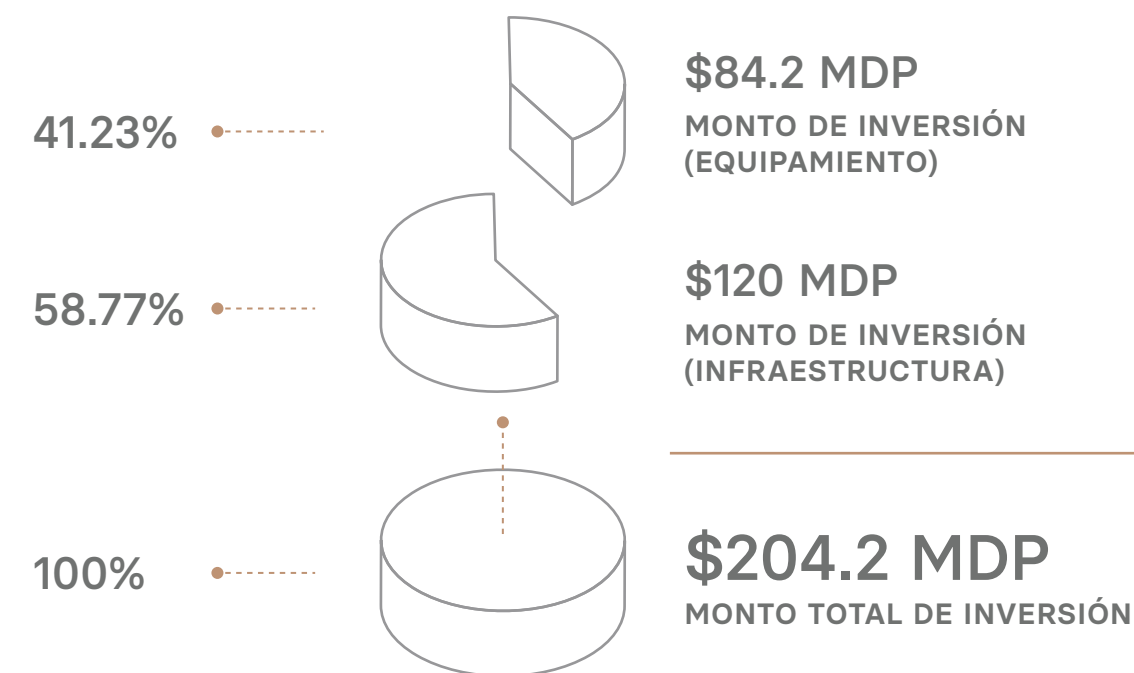


LOS CABOS

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

83,827.88 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$140.515 MDP

OTORGAMIENTO

1228 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	718	\$92,995,110.88
Mejoramiento	424	\$26,255,207.00
Vivienda nueva	86	\$21,264,595.00

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS LOS CABOS



83,827.88 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$204.2 MDP

Monto total de inversión

\$84.2 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$120 MDP

Monto de inversión
(infraestructura)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Construcción de centro deportivo y plaza pública. | 5. Construcción de biblioteca. |
| 2. Construcción de centro deportivo. | 6. Mantenimiento a cancha deportiva. |
| 3. Construcción de un módulo de CADI del SNDIF. | |
| 4. Construcción de un módulo de CADI del SNDIF. | |

● INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|--|--|
| 1. Calle completa Palma Molino, entre Palma Abanico y Palma de Canarias. | 4. Calle completa Nicolás Tamaral entre Misioneros y Calle 2. |
| 2. Calle completa Misión de San Getrudis, entre Misión de San José y Misión de Nuestra Sra. De Concho. | 5. Calle Camino a la Candelaria, entre Leona Vicario hasta colonia Gastelum. |
| 3. Calle Completa Y E, entre av. Nicolás Tamaral y Misión de Chiriyaki. | |

● INSUS

12 Acciones

● CONAVI

1228* Acciones

*Corte a noviembre de 2020

CONSTRUCCIÓN CENTRO DEPORTIVO Y PLAZA PÚBLICA

Información general

Ubicación	Colonia Del Sol. calle Uno, entre Cometa Bennet y Calzada Santo Tomás	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Plaza y deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	13,193 m ²
	Superficie de construcción	6,785 m ²
Monto	\$44,933,729	



CANCHA



EXTERIOR



VISTA AÉREA

CALLE COMPLETA NICOLÁS TAMARAL

Información general

Ubicación	Calle Completa Nicolás Tamaral, entre Misioneros y calle 2	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	
Dimensiones	Superficie	26,919 m ²
Monto	\$26,841,154	



VISTA AÉREA



DETALLE

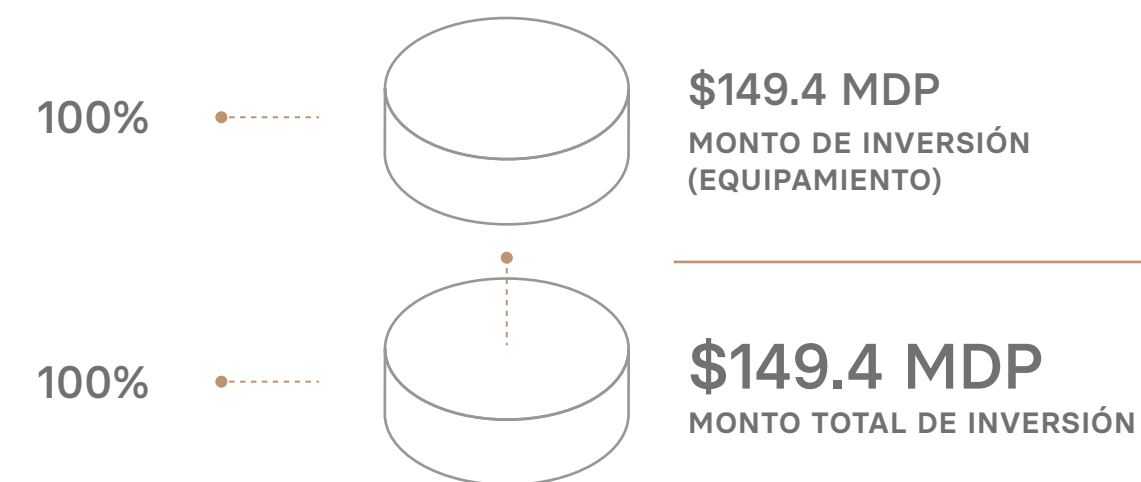
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

51,387.64 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$192.640 MDP

1628 familias

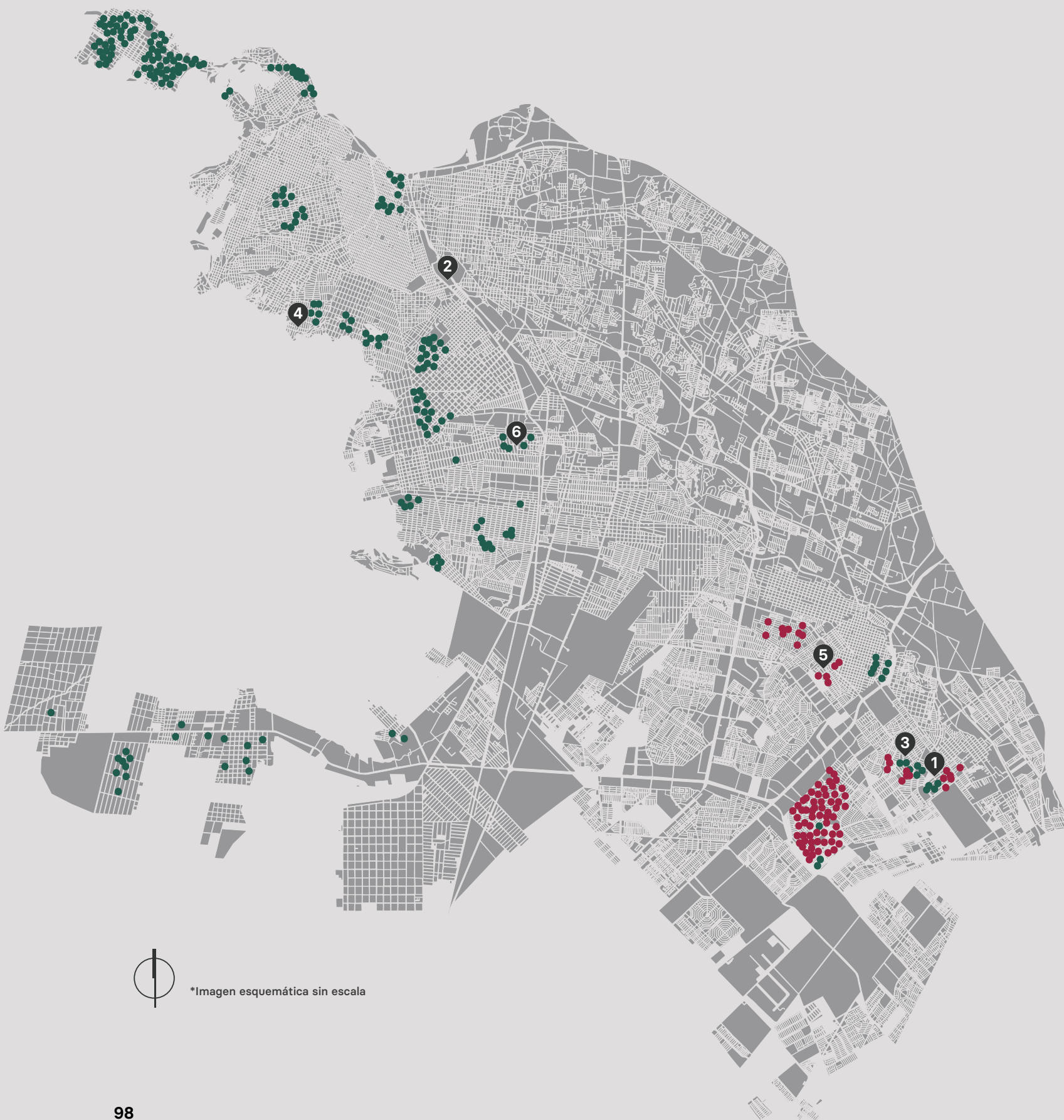
OTORGAMIENTO

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	611	\$73,254,481.09
Mejoramiento	620	\$32,332,278.00
Vivienda nueva	397	\$87,053,393.44

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS CIUDAD JUÁREZ



51,387.64 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$149.4 MDP

Monto total de inversión

\$149.4 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Programa parques y jardines (Jardín Vecinal A). | 4. Polideportivo La Montada. |
| 2. Mejoramiento de imagen urbana de la av. Juárez y av. 16 de Septiembre. | 5. Centro Comunitario Zaragoza. |
| 3. Centro de salud urbano B. | 6. Parque Polideportivo Revolución. |

INSUS

3032 Acciones

CONAVI

1628* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Ciudad Juárez se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1628 acciones por \$192,640,152.53

CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO LA MONTADA

Información general

Ubicación	Colonia Fronteriza Ampliación	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	12,921 m ²
	Superficie de construcción	1,826 m ²
Monto	\$23,862,795	



VISTA AÉREA



EXTERIOR



VISTA AÉREA

PROGRAMA PARQUES Y JARDINES

Información general

Ubicación	Colonia Fronteriza Ampliación	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	9,143 m²
	Superficie de construcción	575 m²
Monto	\$20,496,562	



VISTA AÉREA



CANCHA TECHADA



EXTERIOR

PROGRAMA PARQUES Y JARDINES (JARDÍN VECINAL A)

Información general

Ubicación	Jardín Vecinal A	
Intervención	Intervención de la parte noroeste del parque oriente existente	
Modalidad	Equipamiento urbano	Skatepark y CDC
Dimensiones	Polígono de intervención Centro cultural	10,000 m² 641 m²
Monto	\$20,496,562	



PABELLÓN - FOTO ONNIS LUQUE - CORTESÍA ELÍAS GROUP

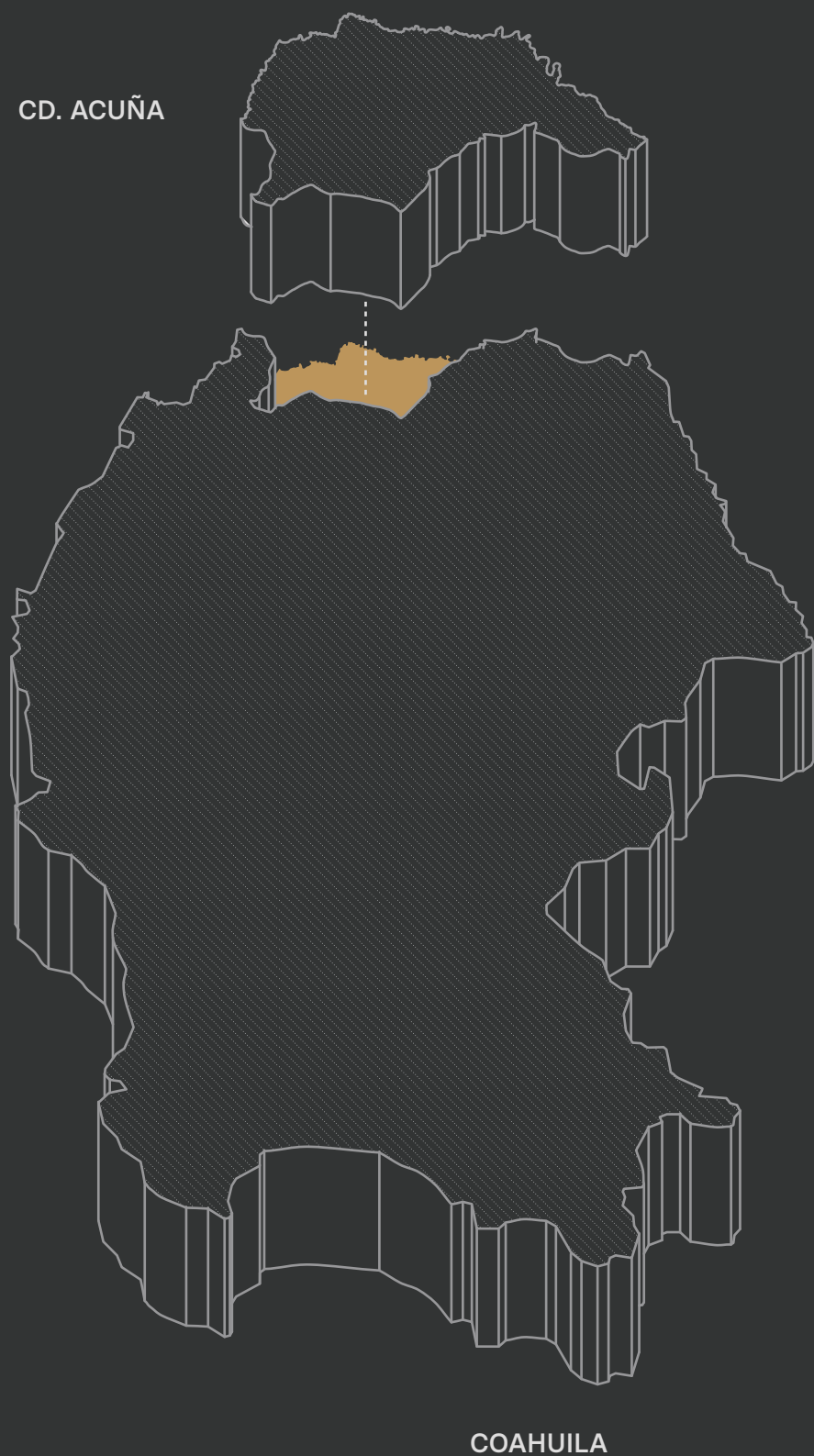


DETALLE PISTA - FOTO POR ONNIS LUQUE - CORTESÍA ELÍAS GROUP



VISTA BOWL - FOTO ONNIS LUQUE - CORTESÍA ELÍAS GROUP

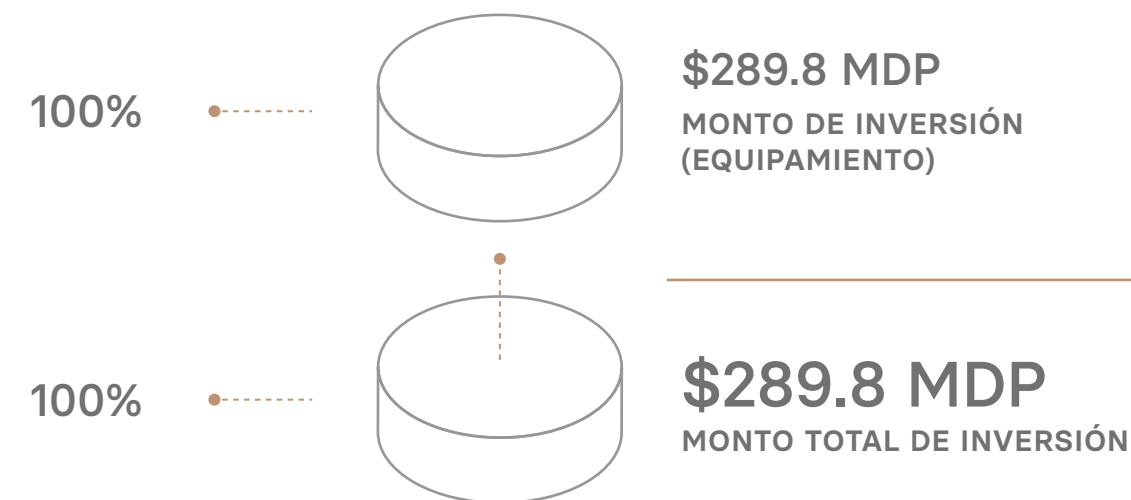
ACUÑA, COAHUILA



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

90,506.72 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$174,075,577.56

OTORGAMIENTO

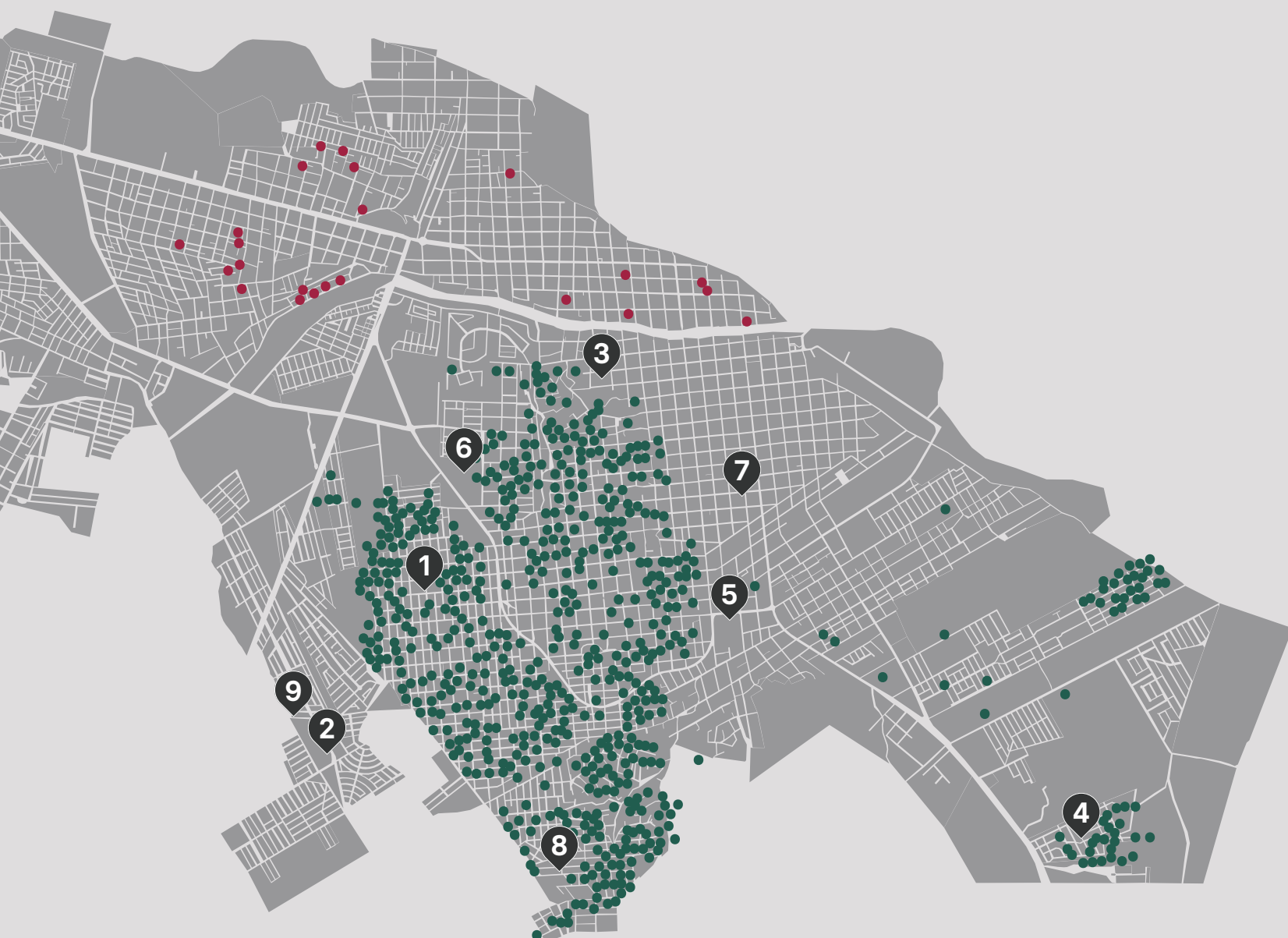
1958 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	832	\$102,772,573.49
Mejoramiento	1039	\$56,278,403.50
Vivienda nueva	87	\$15,024,600.57

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS ACUÑA



*Imagen esquemática sin escala

90,506 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$289.9 MDP

Monto total de inversión

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|---|
| 1. Programa de construcción de módulo deportivo Gamez Sumara. | 6. Construcción del polideportivo y alberca semiolímpica José de las Fuentes Rodríguez. |
| 2. Construcción de plaza y deportivo Altos de Santa Teresa. | 7. Mejoramiento de teatro. |
| 3. Rehabilitación del Antiguo Cuartel Militar. | 8. Nuevo mercado público. |
| 4. Nueva plaza de usos múltiples. | 9. Edificio para escuela de arte y cultura. |
| 5. Rehabilitación del polideportivo Solidaridad y parque de béisbol Helios. | |

INSUS

30 Acciones

CONAVI

1958* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Acuña se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1958 acciones por \$174,075,577.56

PROYECTO INTEGRAL DE NUEVO MERCADO PÚBLICO, PLAZA, DEPORTIVO Y EDIFICIO PARA ESCUELA DE ARTE Y CULTURA

Información general

Ubicación	Colonia Ampliación Evaristo Pérez Arreola	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Proyecto integral
Dimensiones	Superficie de terreno	25,754 m ²
	Superficie de construcción	16,897 m ²
Monto	\$106,778,808	



INTERIOR MERCADO



EDIFICIO PARA ESCUELA ARTE Y CULTURA



MERCADO

DEPORTIVO
ALTOS SANTA
TERESA



EDIFICIO PARA
ESCUELA DE ARTE
Y CULTURA



DEPORTIVO
ALTOS SANTA
TERESA



REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CUARTEL MILITAR

Información general

Ubicación	Colonia 28 de junio	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Especial
Dimensiones	Superficie de terreno	4,475 m²
	Superficie de construcción	3,294 m²
Monto	\$33,058,283	



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA NOCTURNA



EXTERIOR

REHABILITACIÓN DE POLIDEPORTIVO SOLIDARIDAD Y PARQUE DE BÉISBOL HELIOS

Información general

Ubicación	Colonia Vista Hermosa, calle H. Colegio Militar, José de las Fuentes y Benito Juárez	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	28,069 m²
	Superficie de construcción	17,555 m²
Monto	\$59,643,214	



CANCHA



JUGADORES

REHABILITACIÓN DEL TEATRO SECTOR CENTRO

Información general

Ubicación	Colonia Centro, calle Vicente Guerrero 1090	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Centro cultural
Dimensiones	Superficie de terreno	2,551 m²
	Superficie de construcción	1,014 m²
Monto	\$39,897,500	



INSTALACIONES



ACCESOS



INTERIOR

PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA



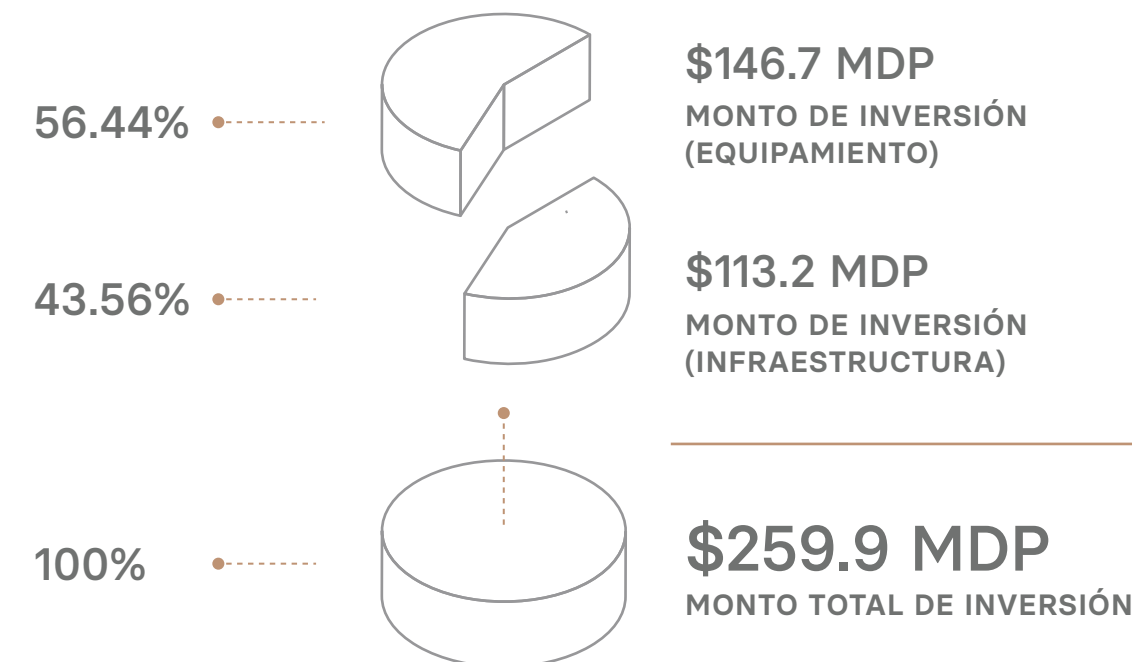
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

64,292.6 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

34,440.74 ml

TOTAL DE METROS LINEALES CONSTRUIDOS DE INFRAESTRUCTURA



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$155.372 MDP

OTORGAMIENTO

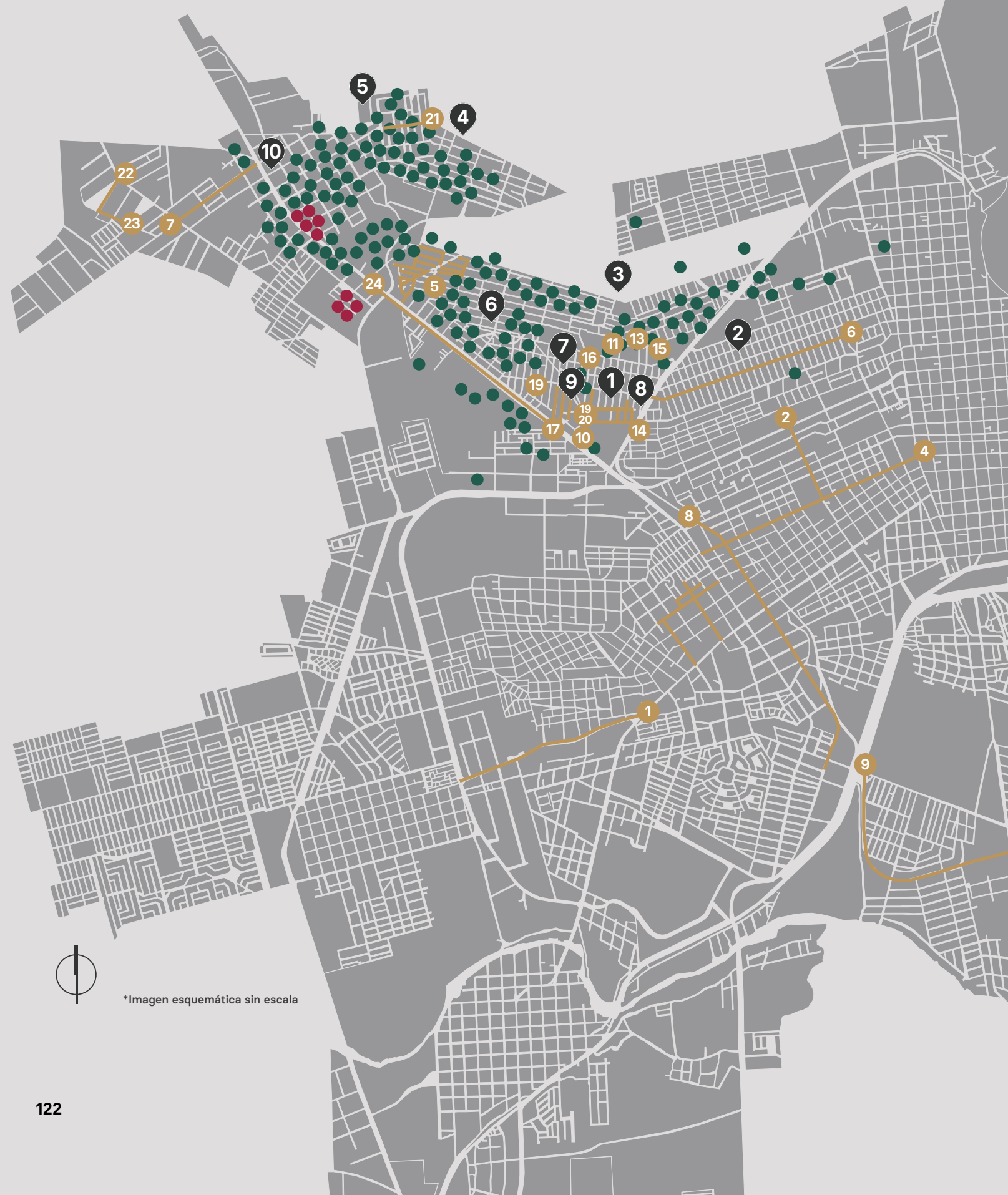
1941 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	581	\$67,409,465.69
Mejoramiento	1260	\$67,263,878.00
Vivienda nueva	100	\$20,698,220.96

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS PIEDRAS NEGRAS



64,292.6 m²

Total de metros cuadrados construidos de equipamiento

34,440.74 m²

Total de metros cuadrados construidos de infraestructura

\$259.9 MDP

Monto total de inversión

\$146.7 MDP

Monto de inversión (equipamiento)

\$113.2 MDP

Monto de inversión (infraestructura)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|---|
| 1. Construcción de una cancha multimodal. | 6. Recuperación de plaza en las calles Maclovio Herrera y San Juan. |
| 2. Construcción de un Nuevo Centro de Asistencia de Desarrollo Infantil (CADi). | 7. Recuperación de la plaza que está en las calles Miguel Garza Hdez. y Revolución. |
| 3. Construcción de un nuevo Jardín Vecinal C, plaza con juegos infantiles y un espacio deportivo y cultural. | 8. Rehabilitación de parque. |
| 4. Construcción de plaza con juegos infantiles. | 9. Rehabilitación de canchas deportivas y canchas de futbol. |
| 5. Construcción de un espacio deportivo y cultural. | 10. Rehabilitación de canchas deportivas y canchas de futbol. |

● INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|--|
| 1. Rehabilitación de av. Industrial. | 12. Renovación de calle Margarita Maza de Juárez. |
| 2. Rehabilitación y pavimentación de calle San Luis. | 13. Renovación de calle División del Norte. |
| 3. Recarpeteo de calles en la colonia Buenavista Norte. | 14. Renovación de calle 20 de noviembre. |
| 4. Rehabilitación y pavimentación de av. Adolfo López Mateos. | 15. Renovación de calle Rafael Talamantes. |
| 5. Construcción de guarniciones, banquetas y pavimentación. | 16. Construcción de calle General Zepeda. |
| 6. Recarpeteo en calles de col. Los Montes. | 17. Construcción de calle Libertad. |
| 7. Ampliación y recarpeteo de acceso a col. Gobernadores. | 18. Renovación de calle Revolución. |
| 8. Rehabilitación de av. Alejo González. | 19. Construcción de calle av. de Los Maestros. |
| 9. Rehabilitación y pavimentación de Bordo Sur. | 20. Renovación de calle María Anita de Los Santos. |
| 10. Renovación de calle 24 de Febrero. | 21. Construcción de calle José R. Mijares. |
| 11. Renovación de calle Elsa Hernández. | 22. Construcción de calle Braulio Fernández Aguirre. |
| | 23. Construcción de calle Nazario Ortíz Garza. |
| | 24. Rehabilitación de av. Román Zepeda. |

● INSUS

70 Acciones

● CONAVI

1941* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Piedras Negras se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1941 acciones por \$155,371,564.65

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIMODAL Y REHABILITACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS Y DE FUTBOL

Información general

Ubicación	Calle Elsa Fernández, colonia División del Norte	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	8,811 m²
	Superficie de construcción	748 m²
Monto	\$25,534,328.54	



ÁREA DE MESAS



EXTERIOR



CANCHA

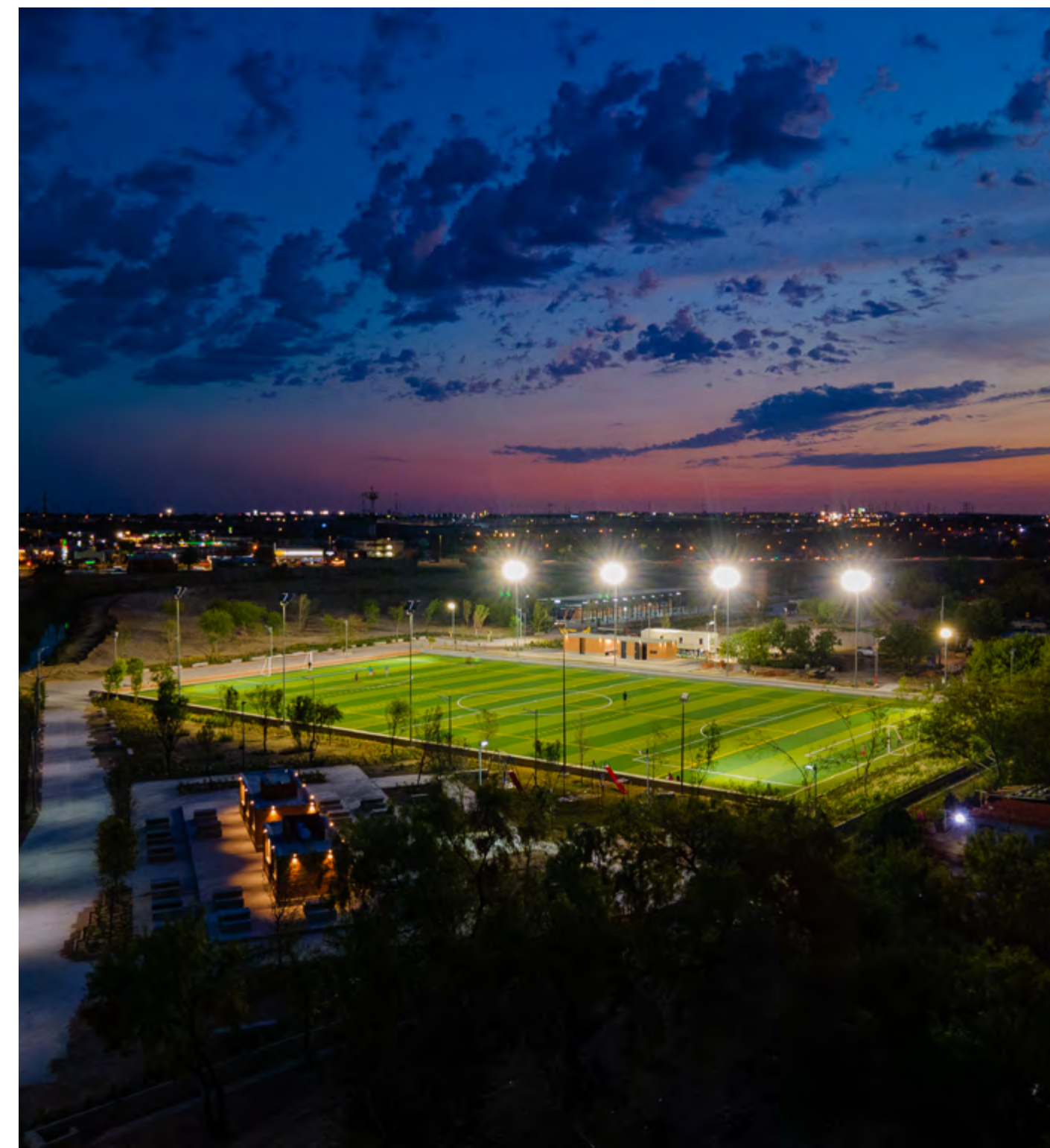
REHABILITACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS Y DE FUTBOL

Información general

Ubicación	Calle Miguel Garza y calle División del Norte	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	16,052 m²
	Superficie de construcción	1,029 m²
Monto	\$27,018,503	

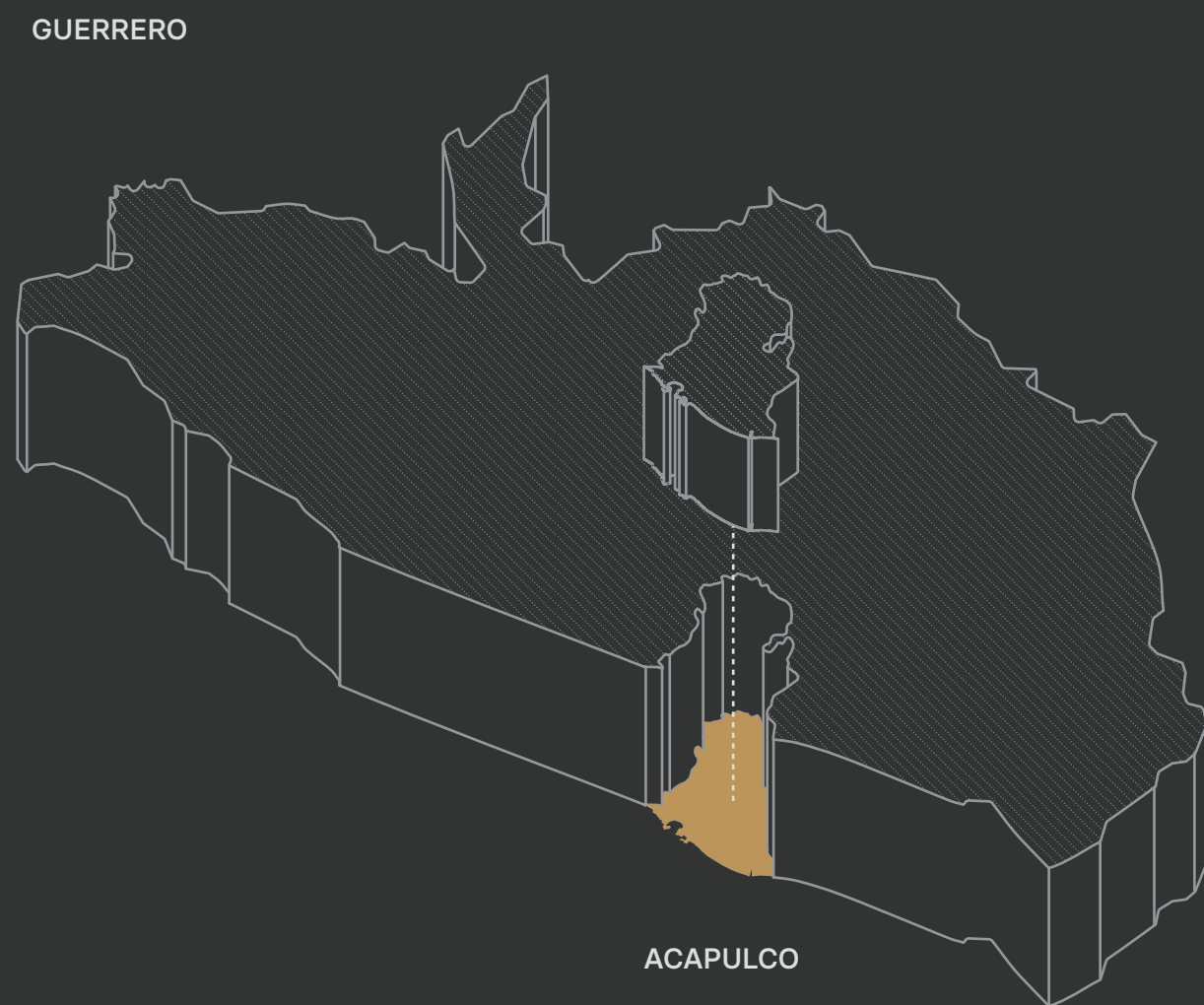


CANCHAS DEPORTIVAS



CANCHA DE FUTBOL

ACAPULCO, GUERRERO



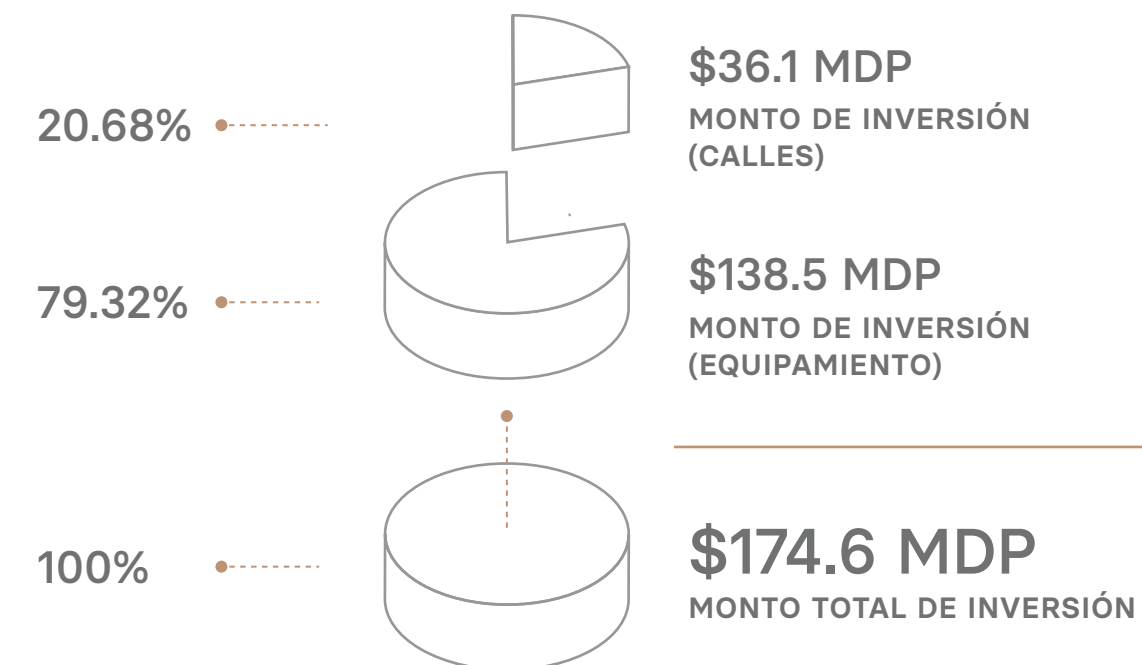
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

453,943.01 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

1932.8 ml

TOTAL DE METROS LINEALES DE CALLES



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$283.813 MDP

OTORGAMIENTO

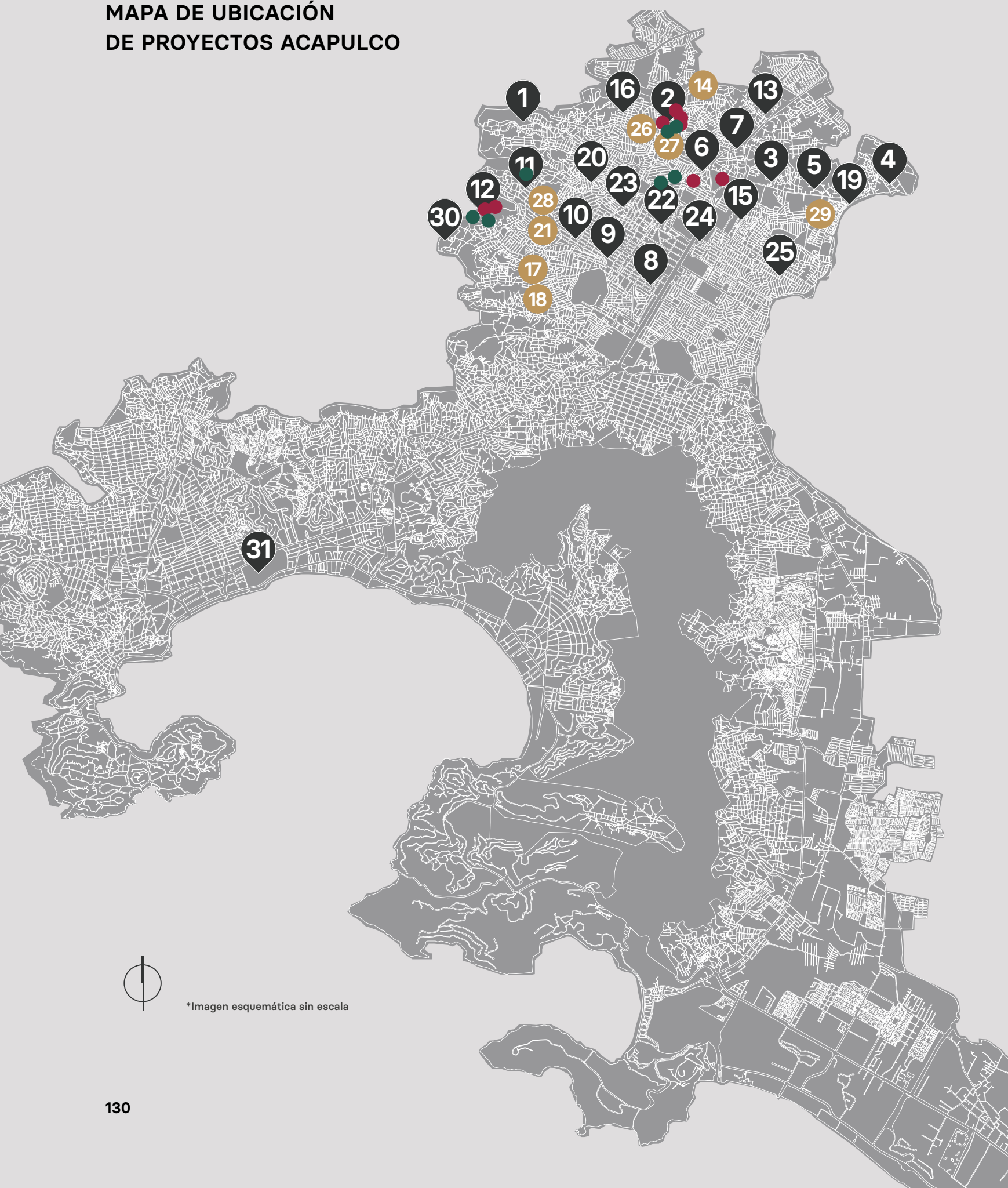
1959 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	918	\$117,508,705.00
Mejoramiento	406	\$26,070,275.00
Vivienda nueva	635	\$140,233,850.00

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS ACAPULCO



*Imagen esquemática sin escala

455,943.01 m²

Total de metros cuadrados construidos de equipamiento

1932.8 ml

Total de metros lineales de calles

\$174.6 MDP

Monto total de inversión

\$138.5 MDP

Monto de inversión (equipamiento)

\$36.1 MDP

Monto de inversión (calles)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Rehabilitación de cancha de fútbol. 2. Rehabilitación de unidad deportiva. 4. Rehabilitación Centro de Salud "La Venta". 5. Rehabilitación Escuela Secundaria General No. 82 "David Alfaro Siqueiros". 6. Rehabilitación cancha deportiva. 7. Rehabilitación centro deportivo. 8. Rehabilitación cancha de fútbol (con gradas). 9. Rehabilitación parque "Busto de Emiliano Zapata". 10. Rehabilitación Biblioteca Pública Municipal "Mario de la O Téllez". 11. Rehabilitación escuela secundaria Técnica No. 117. 12. Rehabilitación parque "Simón Bolívar". | <ol style="list-style-type: none"> 13. Rehabilitación escuela primaria Rural Estatal Matutina "Aguiles Serdán". 15. Rehabilitación escuela primaria Sor Juana Inés de la Cruz. 16. Rehabilitación escuela primaria Vee Sabi. 19. Rehabilitación parque "Rosa Bailon Hernández". 20. Rehabilitación parque Unidos por Guerrero. 22. Rehabilitación parque "López Mateos". 23. Rehabilitación mercado "Ricardo Flores Magón". 24. Rehabilitación parque "Juventud". 25. Rehabilitación parque Rena. 30. Obra de protección para la telesecundaria en la colonia "Unidad Ciudadana". 31. Inversión a parque "El Papagayo". |
|---|--|

INFRAESTRUCTURA URBANA

14. Construcción de red de drenaje sanitario.
17. Construcción de red de drenaje Sanitario.
18. Construcción de red de drenaje Sanitario.
21. Construcción de red de drenaje sanitario.
26. Construcción de red de drenaje sanitario.
27. Construcción de red de drenaje sanitario.
28. Construcción de red de drenaje sanitario.
29. Construcción de red de drenaje sanitario.

INSUS

908 Acciones

CONAVI

1959* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Acapulco se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1959 acciones por \$283,812,830.00

REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE SALUD LA VENTA

Información general

Ubicación	Colonia La Venta, calle Juan R. Escudero s/n	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Centro de salud
Dimensiones	Superficie de terreno	336 m²
	Superficie de construcción	267 m²
Monto	\$10,108,157	



KIOSCO



VISTA AÉREA



INTERIOR INSTALACIONES

DESARROLLO DE PLAN MAESTRO Y PROYECTOS EJECUTIVOS DEL PARQUE PAPAGAYO

Información general

Ubicación	Manuel Gómez Morín 1, Fraccionamiento Hornos Insurgentes	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	202,091 m²
	Superficie de construcción	12,799 m²
Monto	\$69,780,003	



EXTERIOR

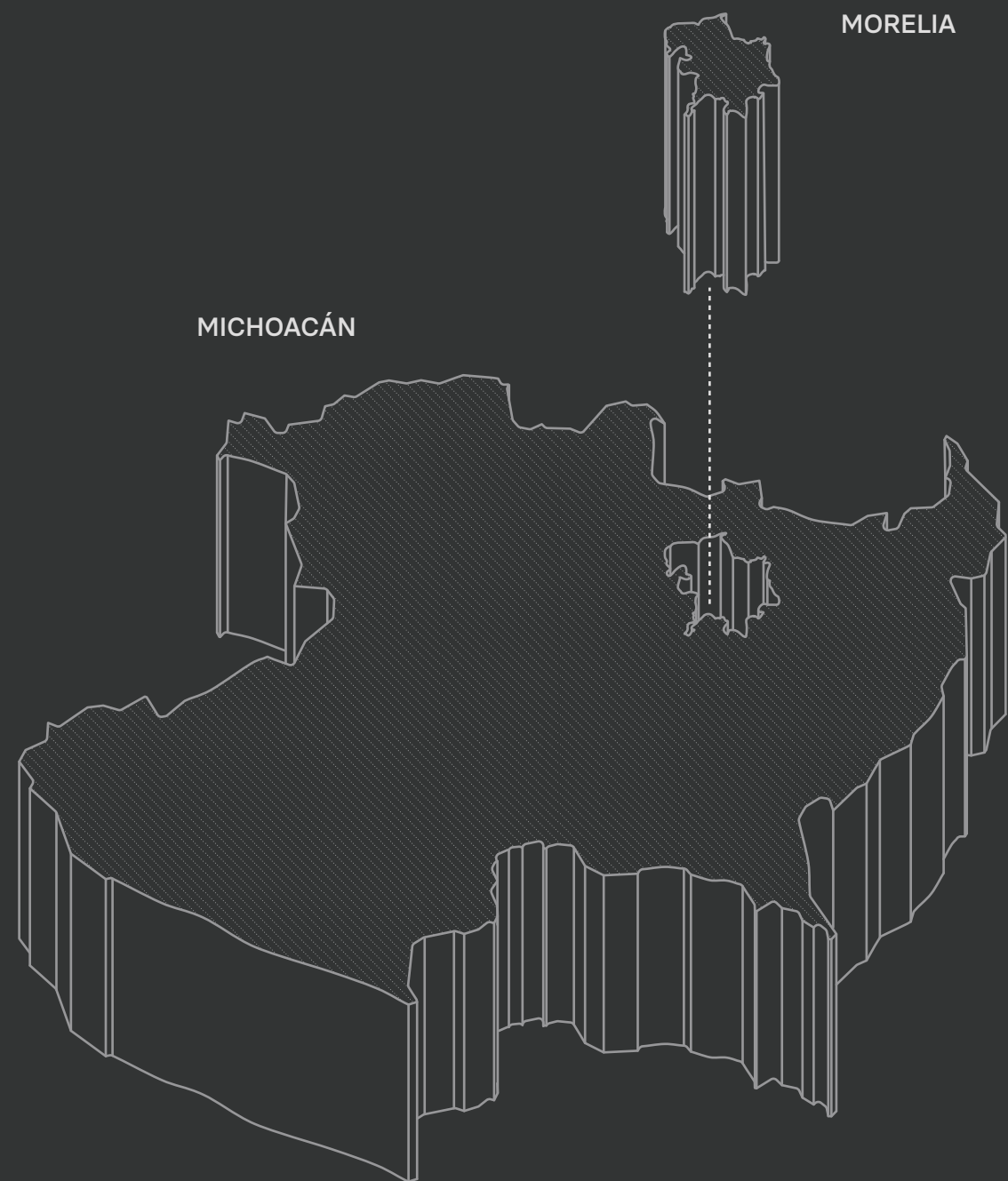


TOMA ÁREA



EXTERIOR

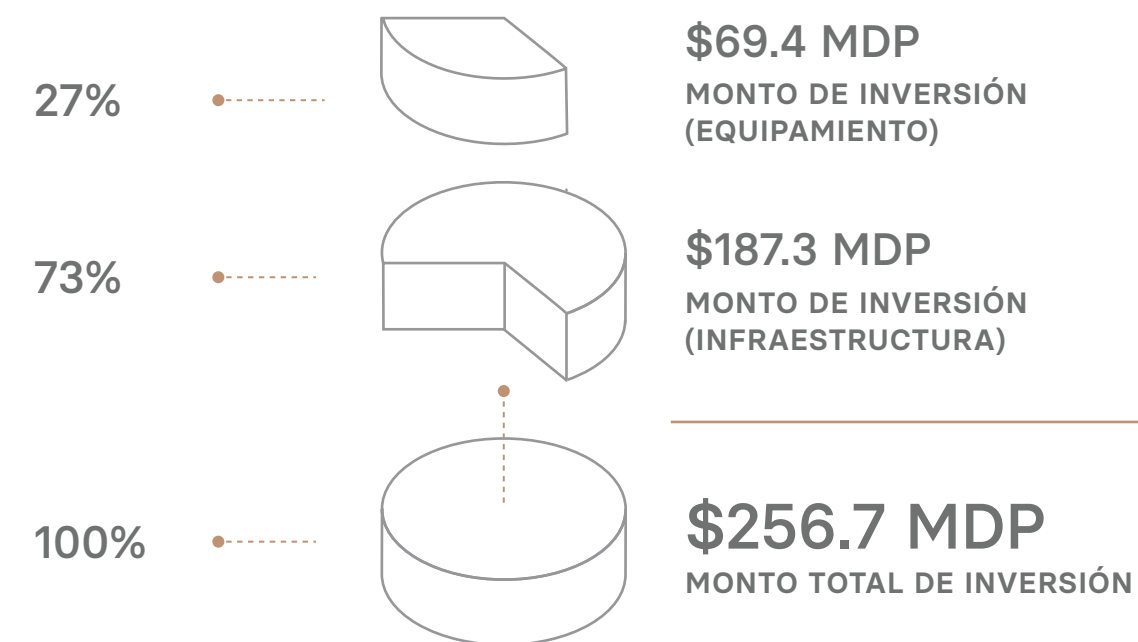
MORELIA, MICHOACÁN



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

123,537.38 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$25.000 MDP

OTORGAMIENTO

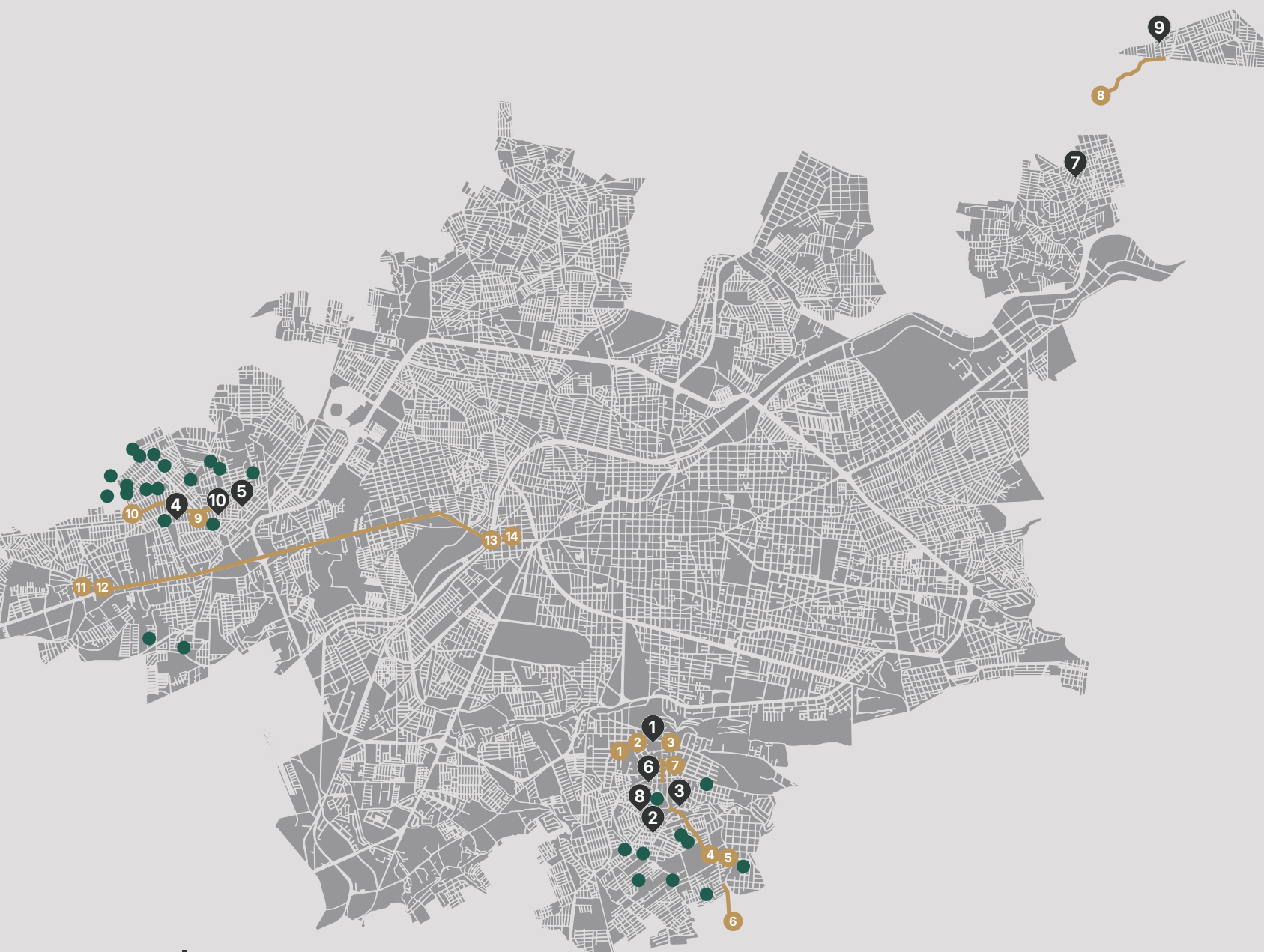
172 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	86	\$8,700,000.00
Mejoramiento	2	\$128,000.00
Vivienda nueva	84	\$16,172,000.00

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS MORELIA



*Imagen esquemática sin escala

123,537.38 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento
e infraestructura

\$256.7 MDP

Monto total de inversión

\$69.4 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$187.3 MDP

Monto de inversión
(infraestructura)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|---|
| 1. Construcción de Plaza Rey Netzahualcóyotl. | 6. Construcción de mercado Hermanos "Flores Magón". |
| 2. Construcción de espacio deportivo y plaza pública Toma de Oaxaca. | 7. Construcción de centro de bienestar Ciudad Jardín. |
| 3. Construcción de parque Lineal Cenobio Paniagua. | 8. Construcción de parque lineal Batalla de Tixtla. |
| 4. Construcción de centro de bienestar La Aldea. | 9. Construcción de espacio público Misión del Valle. |
| 5. Construcción de espacio público Penjamillo. | 10. Construcción de espacio público Jerécuaro-Taimeo. |

INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|---|
| 1. Renovación de calle Manuel José Othón. | 8. Renovación de calle Taimeo. |
| 2. Renovación de calle Manuel Acuña. | 9. Renovación de av. Imperio Tarasco. |
| 3. Renovación de calle Miguel Lerdo de Tejada, Etapa 1. | 10. Renovación de calle Francisco González Bocanegra. |
| 4. Renovación de calle Miguel Lerdo de Tejada, Etapa 2. | 11. Renovación de av. Francisco I. Madero (poniente) Etapa 1. |
| 5. Renovación de av. Flor del Durazno, Etapa 2. | 12. Renovación de av. Francisco I. Madero (poniente) Etapa 2. |
| 6. Renovación de calle Ramón López Velarde (Norte-Sur) Etapa 1. | 13. Renovación de av. Francisco I. Madero (poniente) Etapa 3. |
| 7. Construcción de calle completa av. De las Misiones. | 14. Renovación de av. Francisco I. Madero (poniente) Etapa 4. |

INSUS

213* Acciones

*Las acciones de Insus en el estado de Michoacán se realizaron dentro del municipio de Pajacuarán

CONAVI

172* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Morelia se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 172 acciones por \$25,000,000.00

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE BIENESTAR LA ALDEA

Información general

Ubicación	Colonia La Aldea	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Centro cultural
Dimensiones	Superficie de terreno	9,854 m ²
	Superficie de construcción	6,188 m ²
Monto	\$13,955,275	



VISTA AÉREA



CANCHAS



ÁREA DE JUEGOS

PROYECTO INTEGRAL DE RENOVACIÓN AV. FRANCISCO I. MADERO (PONIENTE)

Información general

Ubicación	Av. Francisco I. Madero (poniente)	
Intervención	Renovación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Calle
Dimensiones	Superficie de terreno	45,343 m ²
	Superficie de construcción	45,343 m ²
Monto	\$113,562,734	



VISTA AÉREA



VÍA DE CICLISTAS



DETALLE VÍA CICLISTAS

AYALA, MORELOS



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

150,675 m²

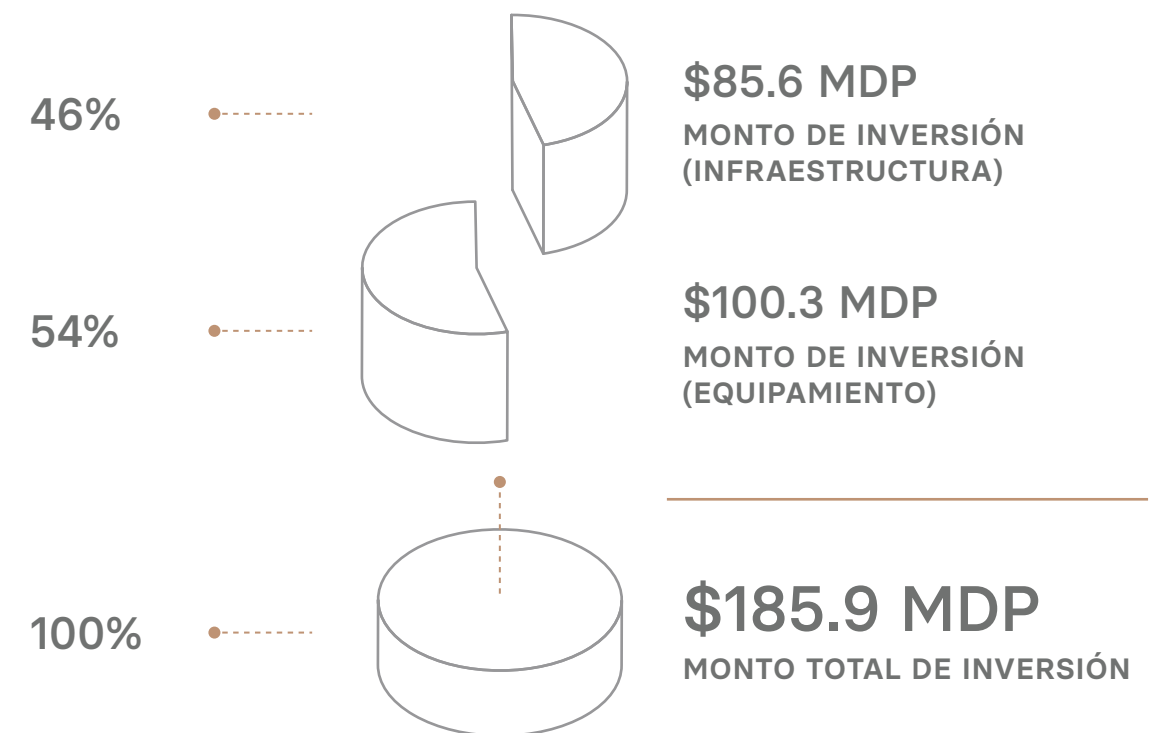
TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

33,109 m²

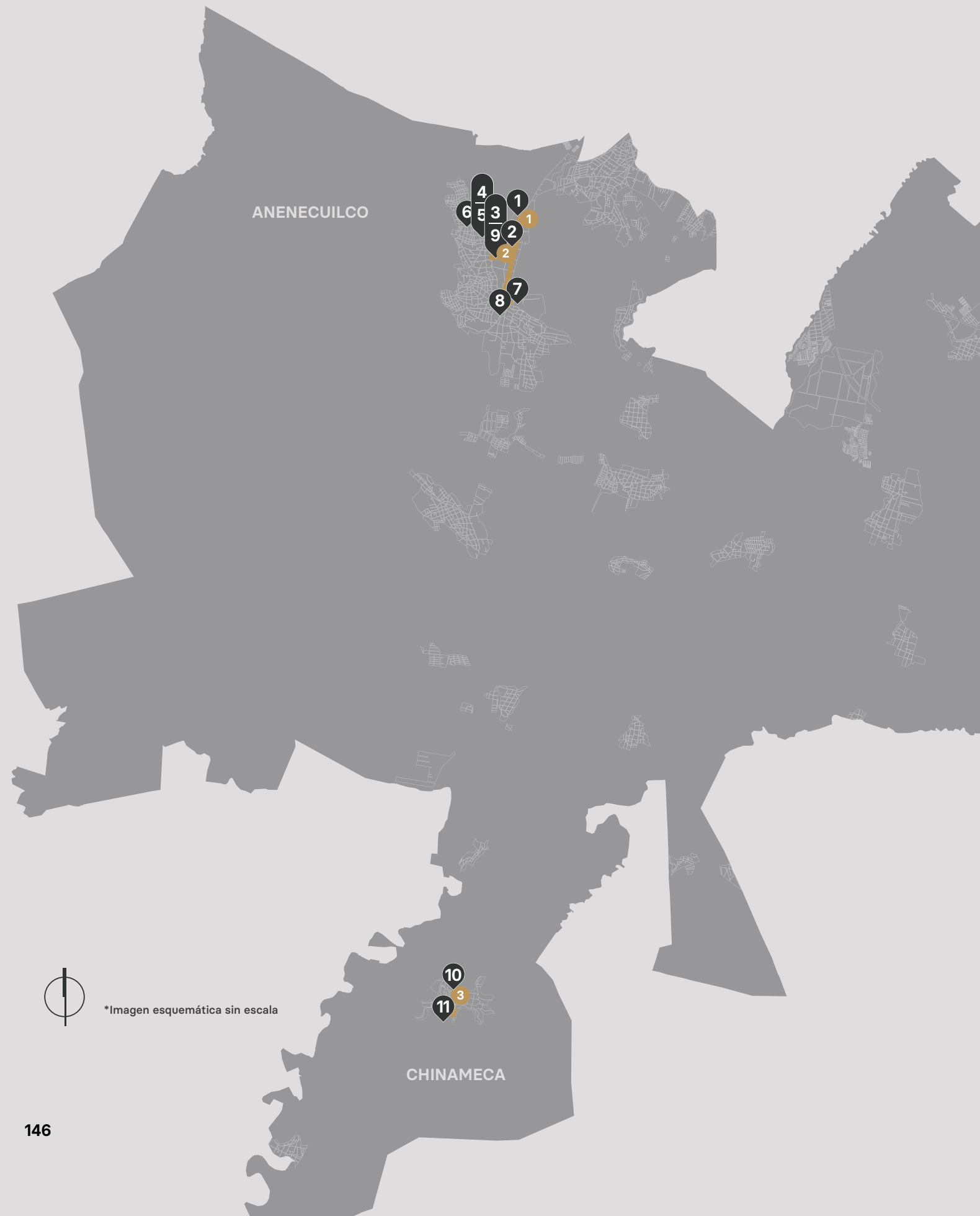
TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

117,566 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE INFRAESTRUCTURA



MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS AYALA



● EQUIPAMIENTOS

1. Renovación de acceso a Anenecuilco.
2. Renovación del Zócalo de Anenecuilco.
3. Renovación de explanada de la Ayudantía Municipal.
4. Rehabilitación y mejoramiento del mercado municipal.
5. Consolidación de la Casa de Cultura.
6. Rehabilitación del deportivo La Capilla.
7. Integración de Zócalo con la explanada de la Cabecera Municipal.
8. Rehabilitación de Lienzo Charro.
9. Rehabilitación de la Casa-Museo Emiliano Zapata.

● PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE CALLES

1. Rehabilitación de avenida Lázaro Cárdenas.
2. Rehabilitación de las calles Independencia, Ayuntamiento y Zapata.

● EQUIPAMIENTOS

10. Integración de plazas públicas (monumento a Emiliano Zapata - kiosco - explanada de la biblioteca municipal).
11. Rehabilitación del espacio "La Piedra Encimada".

● PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE CALLES

3. Sendero Seguro (calle Emiliano Zapata).

AYALA, COMO UN EJEMPLO DE INTERVENCIÓN SOCIOURBANA DE GRAN VALOR CULTURAL

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), a través de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, implementó la **Estrategia de Mejoramiento Cultural y Urbano de Ayala, Morelos**. Las localidades de Anenecuilco, Ciudad Ayala y Chinameca presentaban distintas carencias de infraestructura urbana y de servicios, lo que provocaba problemas de desigualdad social, condiciones de habitabilidad precarias, falta de accesibilidad y dificultades de movilidad, situaciones que en conjunto limitan el acceso y ejercicio del derecho al espacio público en lugares cuyo valor simbólico se mantiene presente entre sus habitantes.



AYALA - MERCADO ANENECUILCO

Con el objetivo de fortalecer la Estrategia de Mejoramiento Cultural y Urbano de Ayala, la Sedatu a través de la Dirección de Supervisión de Programas estableció una coordinación interinstitucional con el gobierno local e instituciones relacionadas con la preservación de monumentos históricos y el desarrollo turístico; con la difusión cultural e histórica de la región; así como instituciones de educación y desarrollo social.

I. EL PROCESO COMUNITARIO

Para lograr una intervención integral –rehabilitaciones físicas, con un fortalecimiento de la participación y cohesión de la comunidad– se llevó a cabo un proceso de acompañamiento comunitario en las distintas etapas de los proyectos.

El Proceso Comunitario inició con la conformación de espacios de trabajo para dialogar con distintos actores de la comunidad y conocer los principales problemas y necesidades de infraestructura social en Ayala. En un segundo momento, el proceso se enfocó en el acercamiento y construcción de vínculo de confianza y colaboración con los vecinos y vecinas de los espacios públicos a rehabilitar, o con los encargados de los espacios de infraestructura social rehabilitados, como los locatarios/as del Mercado o ejidatarios de Chinameca.

La construcción del vínculo con la comunidad continuó con la conformación de estos grupos de trabajo en los Comités Comunitarios que dieron seguimiento a las obras de su localidad y comenzaron a pensar y planear la activación de los espacios una vez terminadas las obras.

El trabajo de acompañamiento con los Comités, vecinos y vecinas, y comunidad en general, estuvo a cargo de la Residencia Comunitaria. Esta figura llevó a cabo una serie de actividades con los Comités Comunitarios con el objetivo de desarrollar y fortalecer capacidades de organización y gestión para iniciar entre ellos nuevos procesos de apropiación, impulso y activación de los espacios que fueron rehabilitados.

El trabajo de la Residencia Comunitaria permitió un acercamiento y diálogo horizontal con las personas beneficiarias de las obras del PMU. Con esto se recabó información sobre la percepción, buenos comentarios o disgustos de parte de la comunidad. Para las personas, tener un canal de comunicación con la Sedatu, a través de la Residencia Comunitaria, representó un cambio en la forma en la que se llevan a cabo estas obras.

La presencia de la Residencia Comunitaria también fue de utilidad para conciliar o mediar en situaciones de conflicto durante el proceso de obra.

AYALA -
REHABILITACIÓN DE LA
PIEDRA ENCIMADA



**LOS OBJETIVOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA EN AYALA FUERON:**

Realizar actividades de reconocimiento, vinculación y acompañamiento con la comunidad que será impactada por el proyecto de mejoramiento urbano.

Impulsar la participación comunitaria como una condición para la supervisión, apropiación y mantenimiento de los espacios públicos intervenidos.

Desarrollar y fortalecer capacidades de organización y gestión entre los grupos de trabajo para impulsar procesos de activación y mantenimiento de los espacios públicos intervenidos.

II. NÚMEROS GENERALES DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

- **Periodo de trabajo: enero de 2019 a febrero de 2020**
- **Comisiones de trabajo:**
 - 27 visitas para atender diversos temas
 - recorridos de reconocimiento
 - diálogo con actores
 - talleres comunitarios
 - conciliación y mediación en obras

Colaboraciones

Instituciones y dependencias públicas de los distintos niveles de gobierno con las que se realizaron reuniones y mesas de trabajo para ejecutar la modalidad de Participación Comunitaria.

Se consideraron a las autoridades locales y tradicionales de las de Ayala: **Comisariados Ejidales y Ayudantes del Pueblo.**

Actores locales o comunitarios, con quienes se construyeron vínculos y relaciones de trabajo para tener un mayor conocimiento de la comunidad y cercanía con la población de Anenecuilco, Villa de Ayala y Chinameca.

Asistencia al Comité Comunitario y actividades del proceso.

La asistencia a las actividades del Participación Comunitaria se dividió entre aquellas que conformaron el proceso y mesas de trabajo con los Comités Comunitarios y las actividades que fueron abiertas a toda la comunidad como actividades con niños y niñas o con familiares de los miembros del Comité.

III. PROYECTOS CON COMITÉS COMUNITARIOS

Las actividades de la modalidad de Participación Comunitaria y la conformación de su Comité fueron realizadas por la Residencia Comunitaria –Maricela Méndez de la organización Agencia Barrio.

La Residencia Comunitaria realizó una serie de mesas de trabajo, talleres y actividades con los vecinos y vecinas para definir normas de uso y cuidado de los nuevos espacios públicos, así como proyectos o iniciativas para su activación. Una vez realizado el trabajo de acompañamiento y capacitación se buscó conformar a estos grupos en los Comités Comunitarios que dieran seguimiento al proceso de obra y trabajaran en la activación futura del espacio.



AYALA - LA CAPILLA - FOTO FUNDACIÓN PLACEMAKING

LAS ACTIVIDADES TUVIERON LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

Mercado de Anenecuilco

Contribuir al fortalecimiento y organización de la comunidad del Mercado para lograr su reactivación para cumplir eficientemente sus funciones de centro de trabajo, comercio y encuentro. Se buscará que los locatario/as fortalezcan su responsabilidad para garantizar su mantenimiento y mejora.

Casa de Cultura “Francisco Franco Salazar”

Impulsar su consolidación en la comunidad como espacio abierto a todos para promover la cultura, artes e historia de Anenecuilco y fortalecer sus capacidades para autogenerar ingresos que les permitan financiar sus actividades y al mismo tiempo el cuidado y mantenimiento preventivo de los espacios.

Zócalo de Anenecuilco

Fortalecer las capacidades y habilidades de gestión de los integrantes del Comité Comunitario del Zócalo para que puedan asumir, de manera organizada e informada, mayor responsabilidad en la gestión, instrumentación y seguimiento de acciones para la activación y mantenimiento del Zócalo, como principal punto de convivencia, encuentro y expresión de la comunidad.

Piedra Encimada de Chinameca

Llevar a cabo actividades de reconocimiento, vinculación y acompañamiento con la comunidad que será impactada por el proyecto de mejoramiento. Dichas actividades se enfocarán a detonar una activa participación de la población en la conceptualización de un plan de activación del espacio rehabilitado, y fortalecer mecanismos de evaluación social o comunitaria del proyecto desde su diseño hasta la entrega y puesta en marcha de los proyectos de intervención urbana, así como su apropiación y mantenimiento.



AYALA - REHABILITACIÓN PIEDRA ENCIMADA

REHABILITACIÓN DE LA CASA-MUSEO EMILIANO ZAPATA

Información general

Ubicación	Anenecuilco, Casa Museo Ayuntamiento 33	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Centro cultural
Dimensiones	Superficie de terreno	771 m ²
	Superficie de construcción	771 m ²
Monto	\$6,776,636	



VISTA AÉREA



INTERIOR

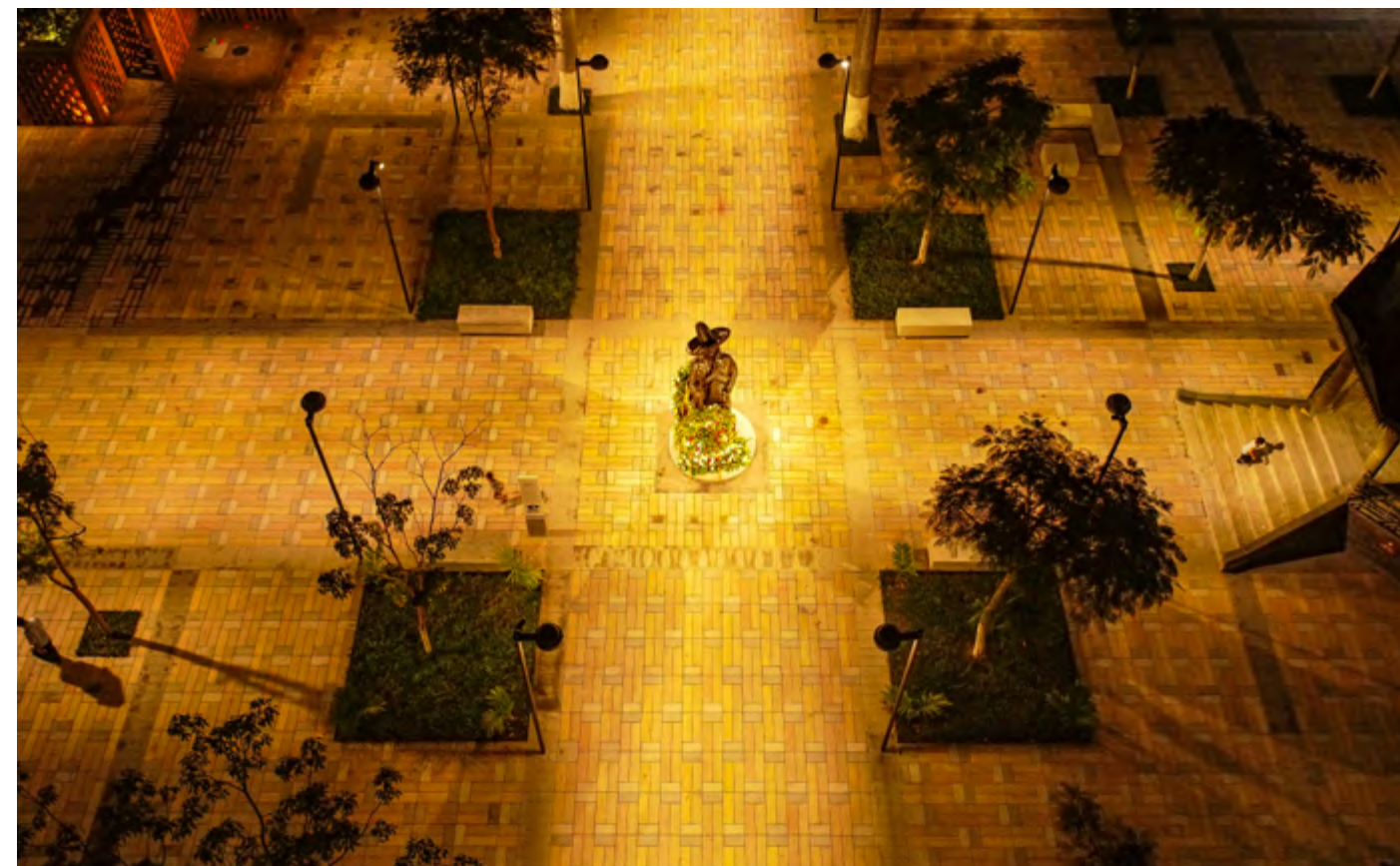
RENOVACIÓN DEL ZÓCALO DE ANENECUILCO

Información general

Ubicación	Anenecuilco, Zócalo de Anenecuilco Independencia	
Intervención	Renovación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Plaza
Dimensiones	Superficie de terreno	3,527 m ²
	Superficie de construcción	3,527 m ²
Monto	\$15,564,790	



VISTA AÉREA



VISTA NOCTURNA



VISTA AÉREA

REHABILITACIÓN DE AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS

Información general

Ubicación	Anenecuilco, av. Lazaro Cardenas s/n	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Calle
Dimensiones	Superficie de terreno	30,608 m ²
	Superficie de construcción	30,608 m ²
Monto	\$61,539,962	



VISTA AÉREA



DETALLE

BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT



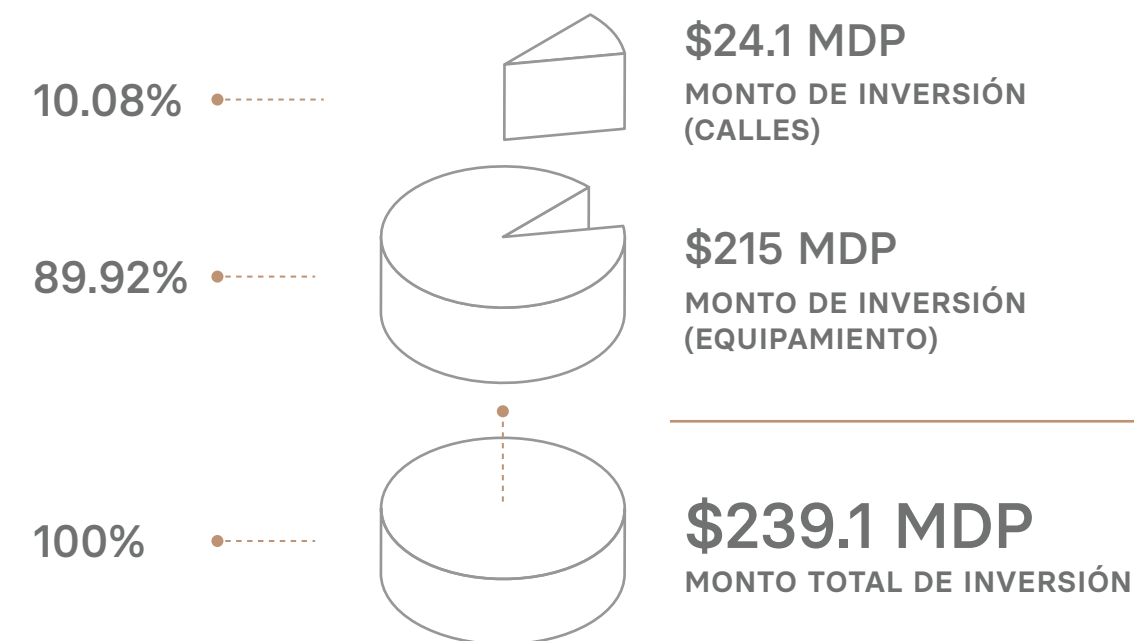
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

108,832.7 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

1618.25 ml

TOTAL DE METROS LINEALES DE CALLES



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$152.619 MDP

OTORGAMIENTO

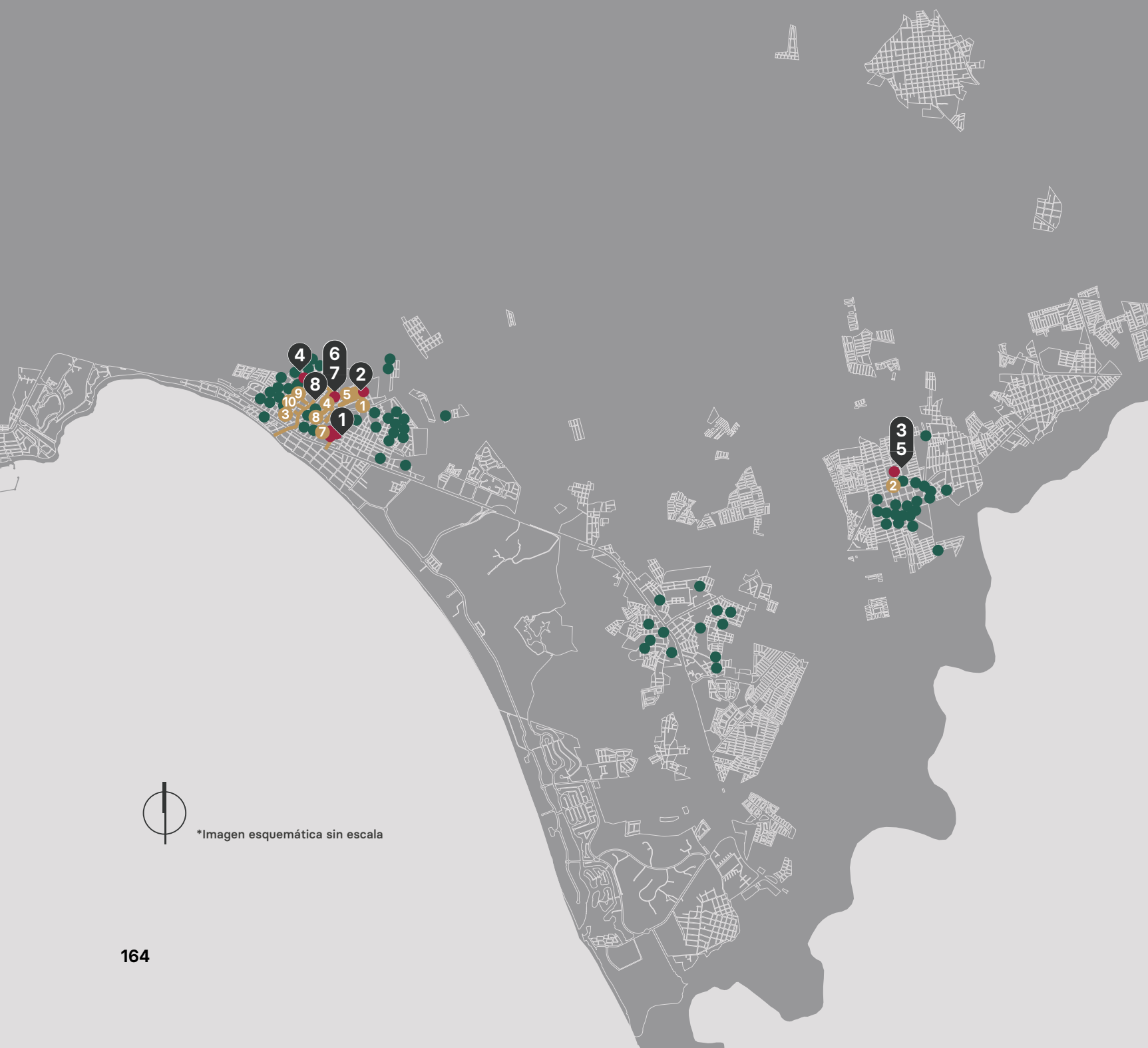
1229 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	810	\$90,170,999.94
Mejoramiento	184	\$10,446,937.63
Vivienda nueva	235	\$52,001,002.43

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS BAHÍA DE BANDERAS



108,832.7 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$259.9 MDP

Monto total de inversión

1618.25 ml

Total de metros lineales
de calle

\$215 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$24.1 MDP

Monto de inversión
(calles)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|--|
| 1. Construcción de Parque de Barrio C. | 5. Construcción de módulo deportivo (Tipo C). |
| 2. Construcción de Centro de Asistencial Social de Desarrollo Infantil (CADI). | 6. Construcción de biblioteca pública municipal. |
| 3. Construcción de Centro de Asistencial Social de Desarrollo Infantil (CADI). | 7. Construcción de salón deportivo. |
| 4. Construcción de módulo deportivo (Tipo C). | 8. Construcción de malecón. |

INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|--|
| 1. Renovación de calle integral polígono CADI Bucerias mediante empedrado ahogado. | 6. Construcción de calle Bugambilia mediante empedrado ahogado (entre Francisco Villa y Cleofas). |
| 2. Renovación de calle Integral polígono CADI San Vicente mediante empedrado ahogado. | 7. Construcción de calle S de Mayo mediante empedrado ahogado (entre Celofas y Matamoros). |
| 3. Construcción de infraestructura de pavimentación mediante empedrado ahogado en la calle Amado Nervo. | 8. Construcción de calle Valle de Banderas mediante empedrado ahogado (entre Matamoros y Matamoros). |
| 4. Construcción de calle completa Laureles del Indio mediante empedrado ahogado (entre Miguel Hidalgo y Paraíso). | 9. Construcción de infraestructura de pavimentación mediante empedrado ahogado en la calle Revolución. |
| 5. Calle completa calle Paraíso mediante empedrado ahogado (entre la Laviela y Primavera). | 10. Construcción de infraestructura de pavimentación mediante empedrado ahogado en la calle Pino Suárez. |

INSUS

495 Acciones

CONAVI

1229* Acciones

*Corte a noviembre de 2020

PROYECTO INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL Y SALÓN DEPORTIVO

Información general

Ubicación	Localidad Bucerías	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Proyecto integral
Dimensiones	Superficie de terreno	9,040 m ²
	Superficie de construcción	4,690 m ²
Monto	\$28,096,987	



VISTA AÉREA



BIBLIOTECA



SALÓN DEPORTIVO

BIBLIOTECA



SALÓN DEPORTIVO INTERIOR



SALÓN DEPORTIVO INTERIOR



CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE DE BARRIO C

Información general

Ubicación	Localidad Bucerías, colonia La Unidad, calle Cleofás Salazar s/n	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	54,479 m ²
	Superficie de construcción	49,441 m ²
Monto	\$91,479,299	



DEPORTIVO



MERCADO



ÁREAS COMUNES

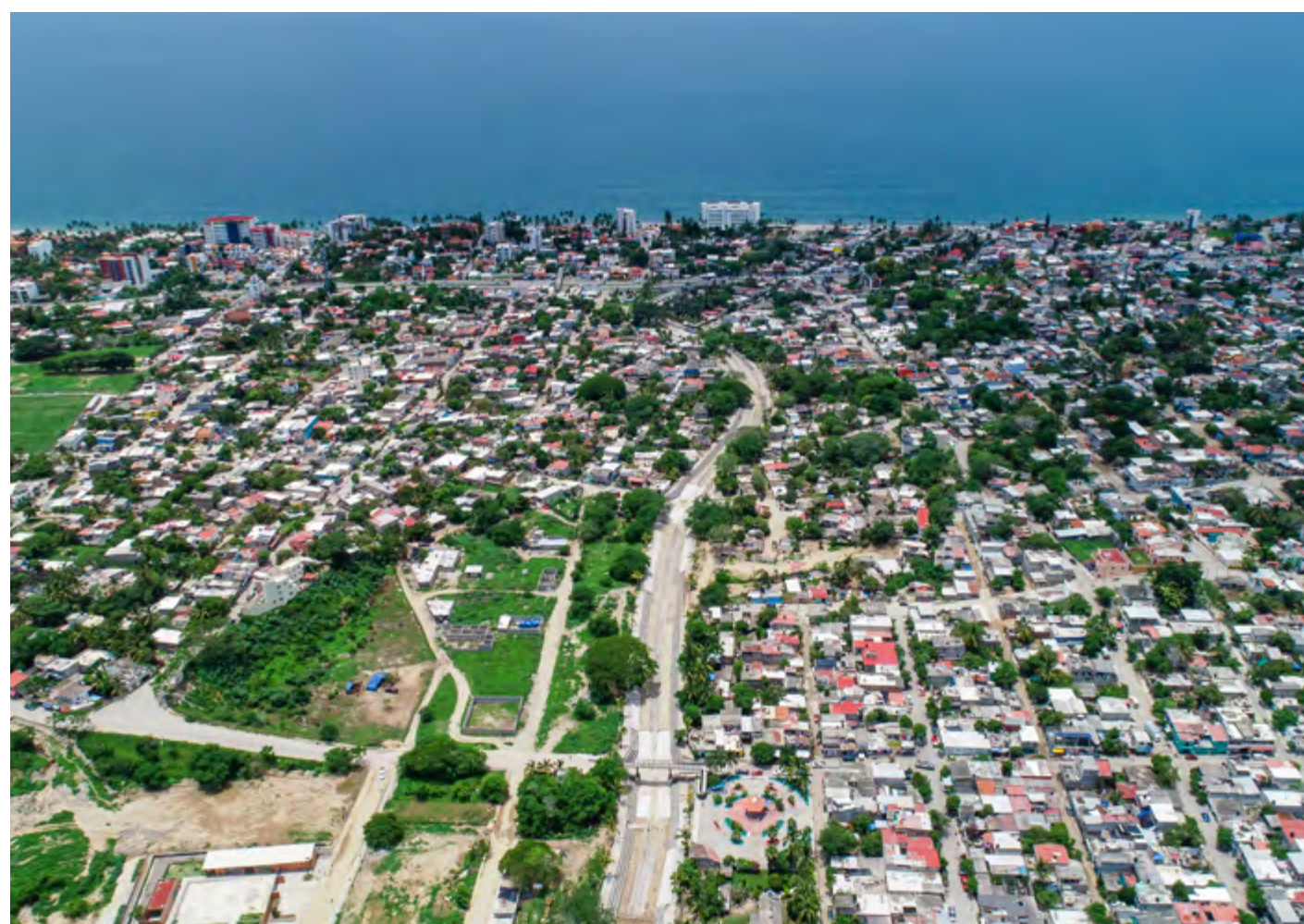
CONSTRUCCIÓN DE MALECÓN

Información general

Ubicación	Colonia Bucerías	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Malecón
Dimensiones	Superficie de terreno	33,709 m²
	Superficie de construcción	33,709 m²
Monto	\$75,279,181	



DETALLE

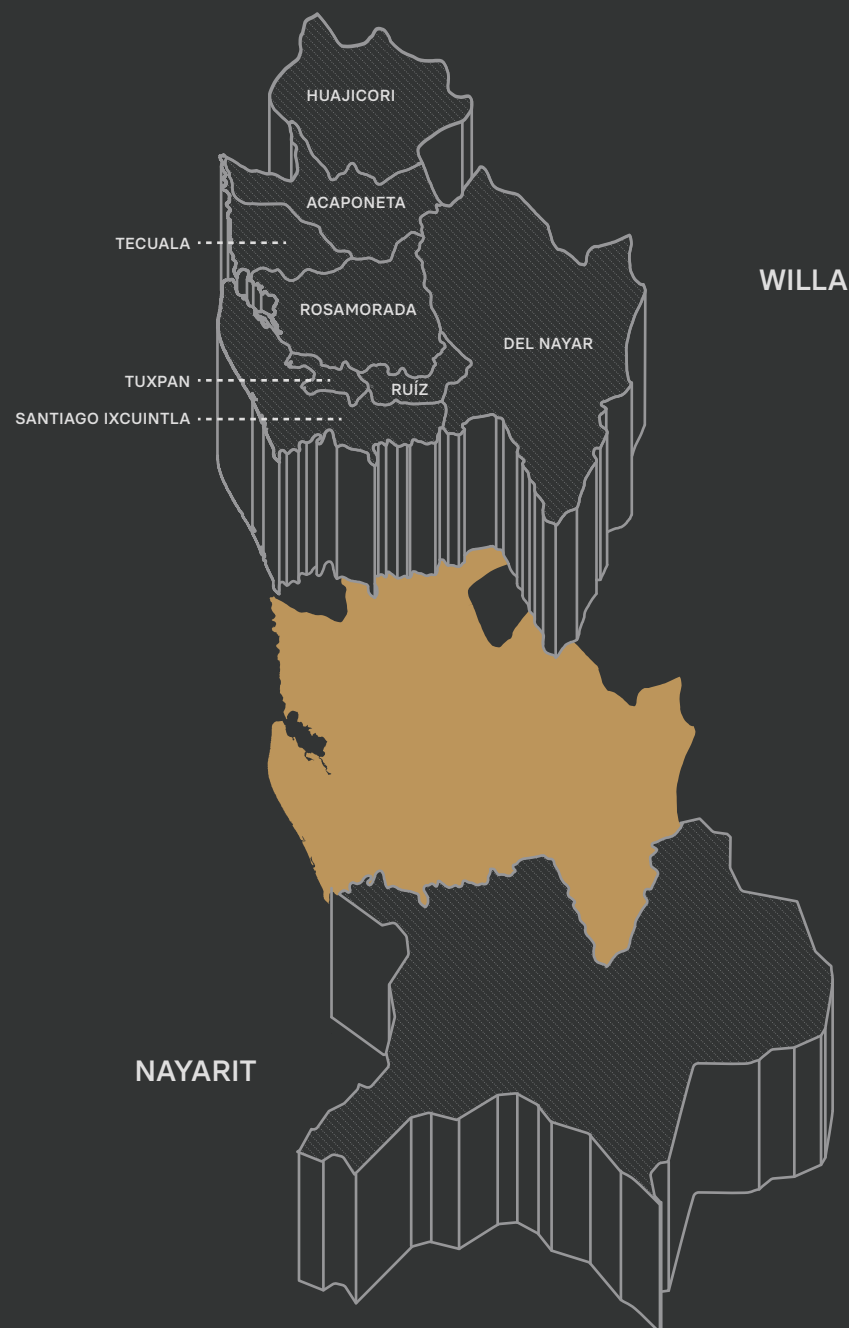


VISTA AÉREA



DETALLE

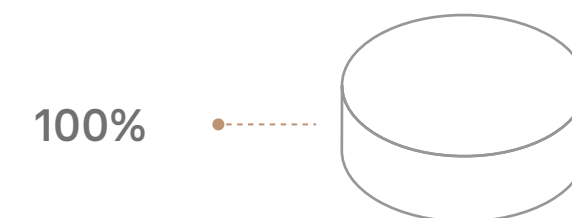
ZONA DE WILLA, NAYARIT



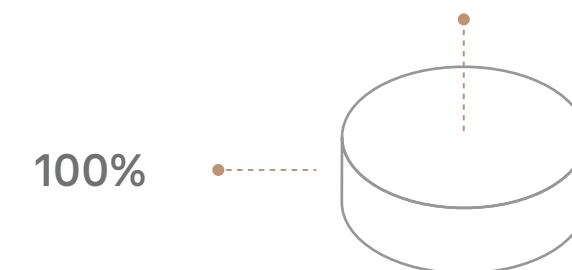
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

298,379.4 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

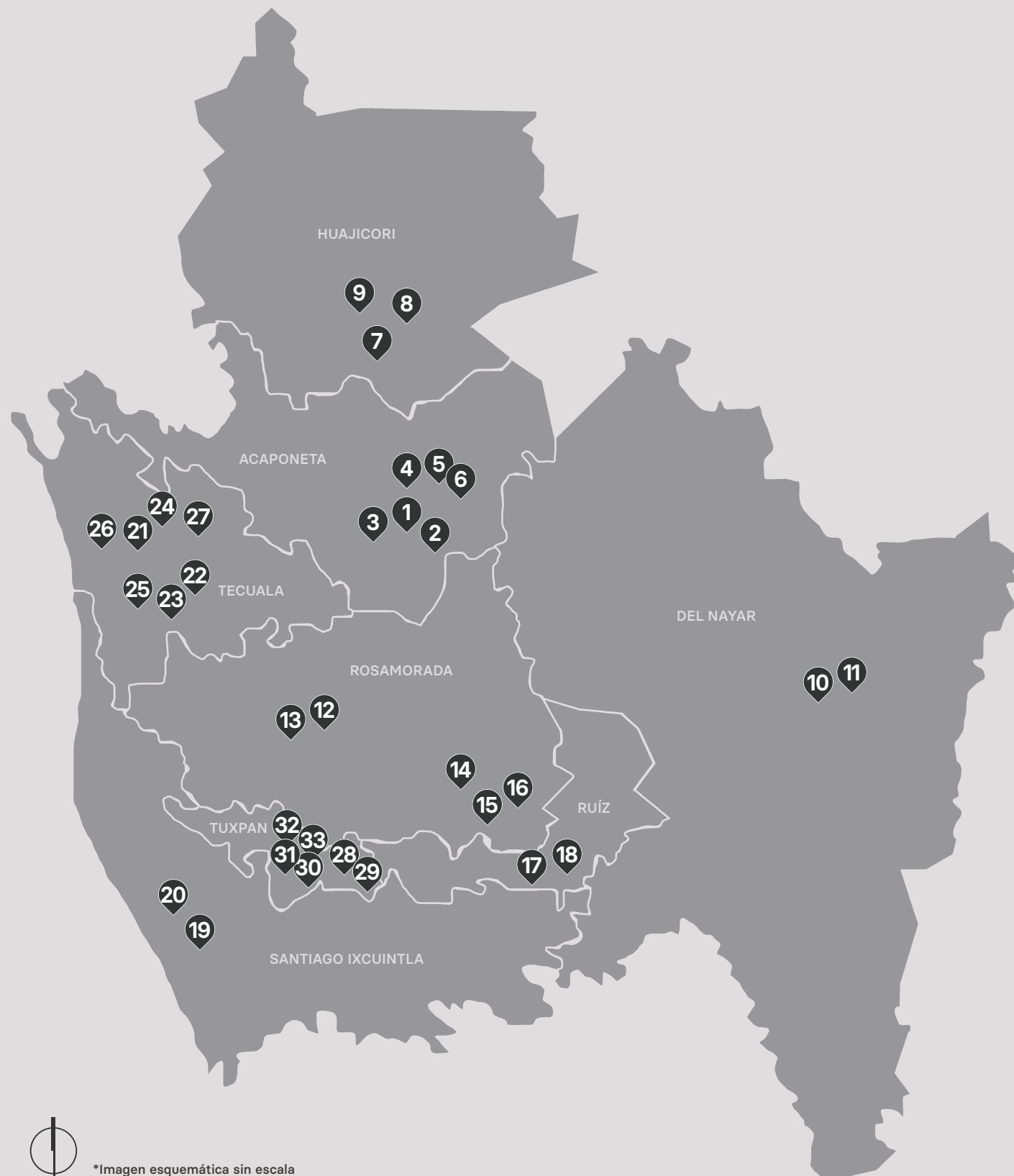


\$184.96 MDP
MONTO DE INVERSIÓN (EQUIPAMIENTO)



\$184.96 MDP
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS ZONA DE WILLA



*Imagen esquemática sin escala

298,379.4 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$184.96 MDP

Monto total de inversión

\$184.9 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

EQUIPAMIENTOS

ACAPONETA

1. Construcción de campo de béisbol Llano de la Cruz.
2. Construcción de campo deportivo La Cortez.
3. Construcción de parque en Los Sandoval.
4. Construcción de parque Infonavit.
5. Renovación del entorno de la escuela "Ignacio Zaragoza".
6. Renovación del entorno de escuela "Leyes de Reforma".

HUAJICORI

7. Renovación de Casa de la Cultura.
8. Renovación de equipamiento deportivo El Campo.
9. Construcción de parque Los Llanitos.

DEL NAYAR

10. Renovación de unidad deportiva en Jesús María.
11. Construcción de parque telesecundaria en Rancho Viejo.

ROSAMORADA

12. Renovación de campos deportivos Llano del Tigre.
13. Construcción de campo de béisbol San Miguelito.
14. Renovación de plaza y multicancha en Cofradía.
15. Renovación de campo de béisbol y canchas en Sta. Fe.
16. Renovación de plaza en Sta. Fe.

RUIZ

17. Construcción de campo de béisbol.
18. Construcción de centro de desarrollo comunitario.

SANTIAGO IXCUINTLA

19. Construcción de unidad deportiva Los Corchos.
20. Embellecimiento de circunvalación en Andador Venecia.

TECUALA

21. Renovación de plaza Monumento a La Madre.
22. Adecuación de unidad deportiva Andres Bogarin.
23. Renovación de unidad deportiva Agua Verde.
24. Renovación de plaza pública Agua Verde.
25. Adecuación de parque recreativo El Tacote.
26. Renovación de campo de béisbol Pajaritos.
27. Construcción de Sendero Seguro Agua Verde.

TUXPAN

28. Renovación de plaza La Pizarra.
29. Renovación de unidad deportiva Independencia.
30. Renovación de unidad deportiva Zahurda.
31. Adecuación de Estadio Lorenzo Lopez Ibáñez.
32. Renovación de unidad deportiva Cantarranas.
33. Renovación de plaza Monumento a La Madre.

ACAPONETA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LOS SANDOVALES

Información general

Ubicación	Los Sandoval	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	6,180 m²
	Superficie de construcción	5,438 m²
Monto	\$6,556,618	



VISTA AÉREA



EXTERIOR

TECUALA RENOVACIÓN PLAZA MONUMENTO A LA MADRE

Información general

Ubicación	Colonia Centro	
Intervención	Renovación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Plaza
Dimensiones	Superficie de terreno	2,010 m ²
	Superficie de construcción	2,010 m ²
Monto	\$10,972,327	



VISTA GENERAL



DETALLE



VISTA AÉREA

SANTIAGO EMBELLECIMIENTO DE CIRCUNVALACIÓN EN ANDADOR VENECIA

Información general

Ubicación	Andador Venecia, Mexcaltitán y Santiago Ixcuintla	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	
Dimensiones	Superficie	4,133 m²
Monto	\$19,991,596	



VISTA AÉREA - FOTO CHAVA RAMÍREZ



DETALLE - FOTO CHAVA RAMÍREZ

TUXPAN RENOVACIÓN DE MALECÓN

Información general

Ubicación	Colonia El Beis	
Intervención	Renovación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Plaza
Dimensiones	Superficie de terreno	2,636 m ²
	Superficie de construcción	2,636 m ²
Monto	\$15,473,129	

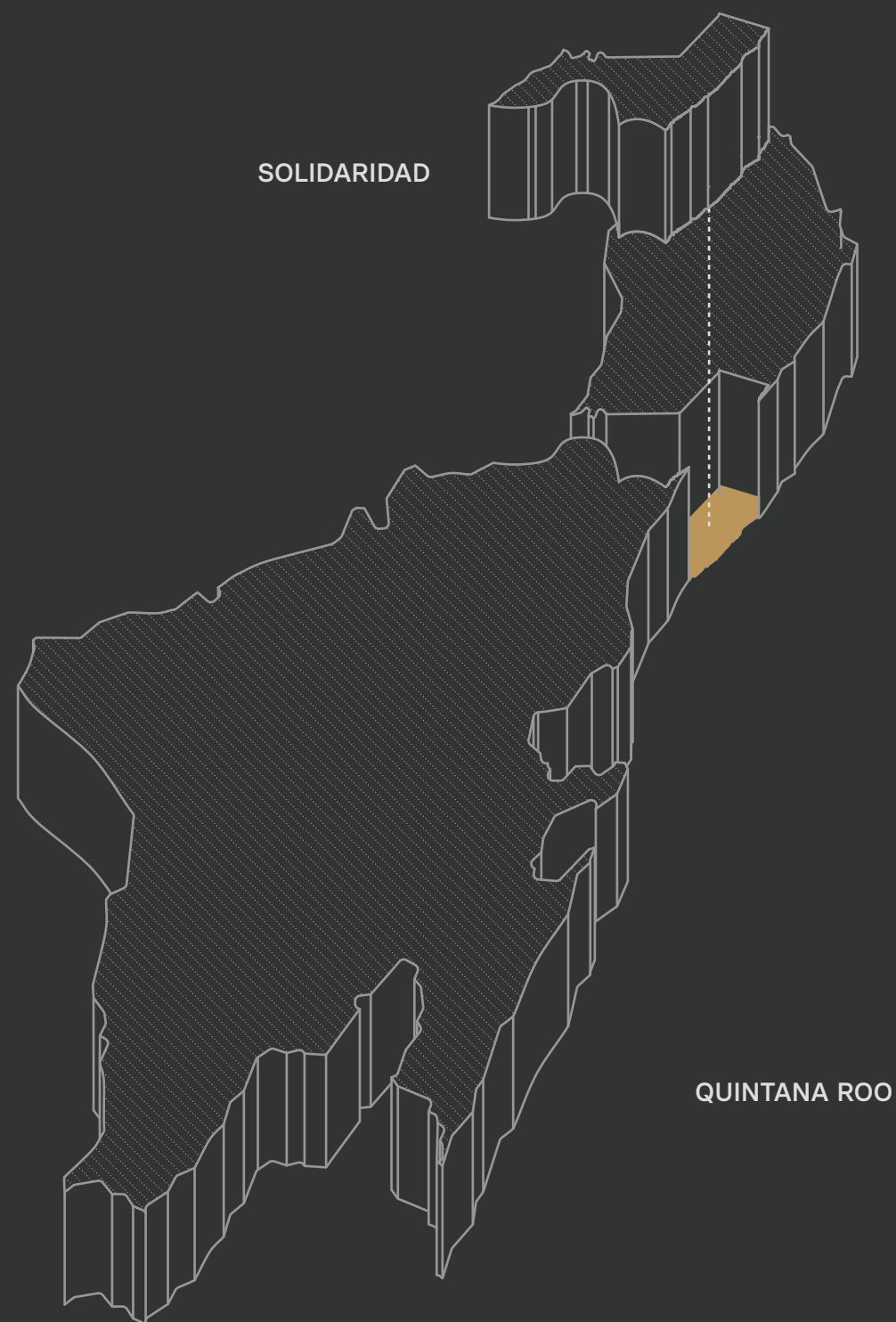


MALECÓN



DETALLE

SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO



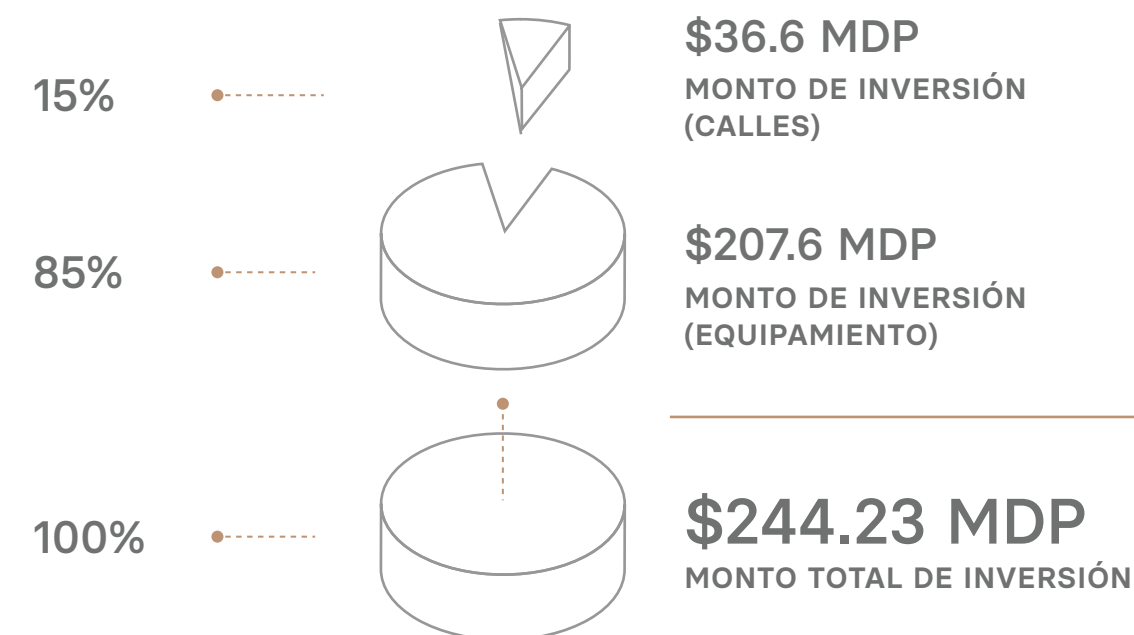
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

31,564.3 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

1962.97 ml

TOTAL DE METROS LINEALES DE CALLES



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$118.022 MDP

OTORGAMIENTO

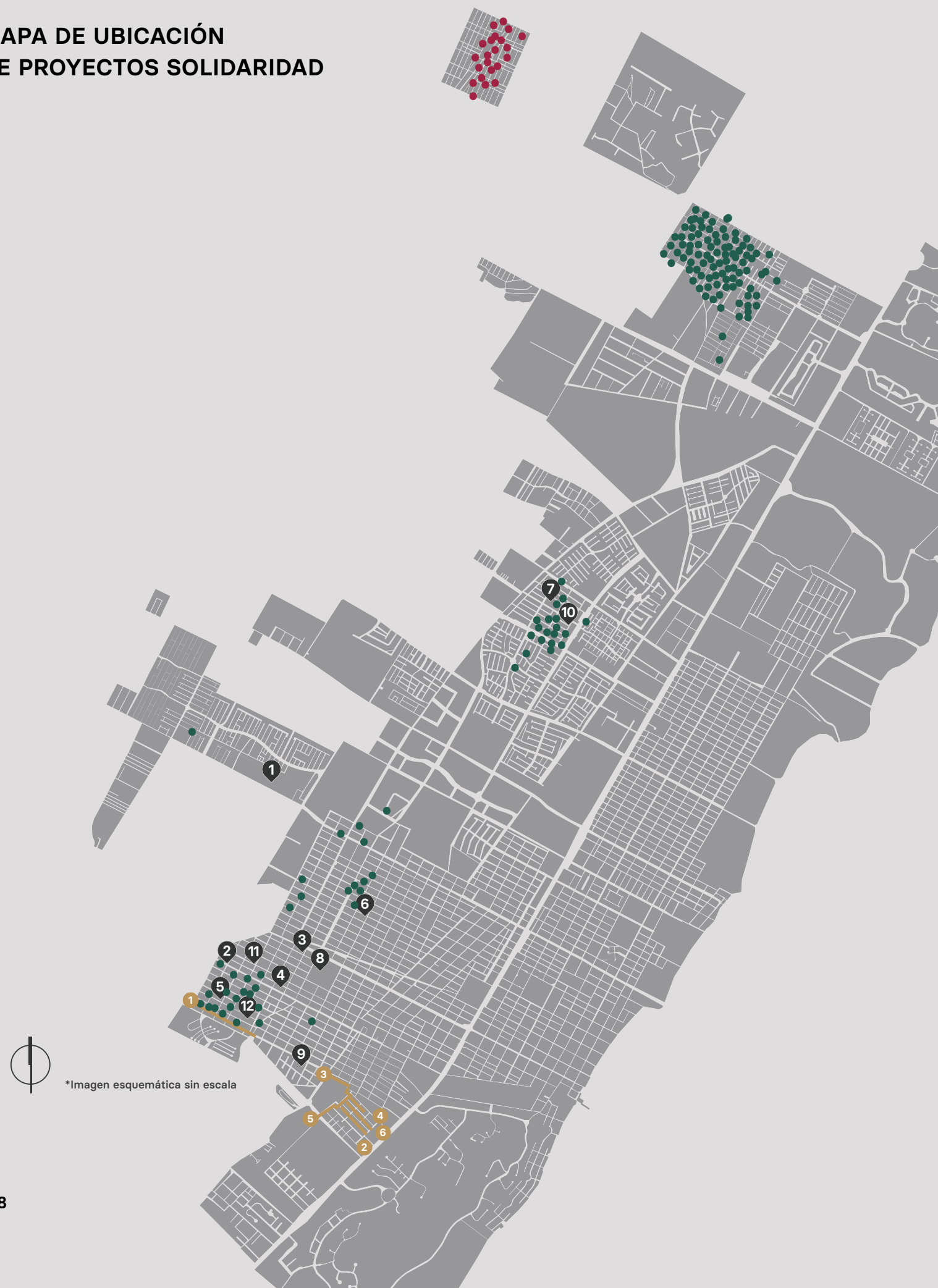
764 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	291	\$35,253,000.00
Mejoramiento	133	\$9,469,000.00
Vivienda nueva	340	\$73,300,000.00

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS SOLIDARIDAD



31,564.3 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

1962.97 ml

Total de metros lineales
de calle

\$244.23 MDP

Monto total de inversión

\$207.6 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$36.6 MDP

Monto de inversión
(calles)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Construcción de Centro Asistencial de Desarrollo Infantil (CADI) en el municipio de Solidaridad. 2. Centro cultural. 3. Construcción de parque. 4. Construcción del Centro de Rehabilitación Integral Municipal (CRIM). 5. Ciudad Juventud. 6. Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Ejido. | <ol style="list-style-type: none"> 7. Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario 28 de Julio. 8. Rehabilitación de La Unidad Deportiva Poliforum. 9. Unidad Deportiva col. Forjadores. 10. Rehabilitación de espacio público (zona deportiva), 28 de Julio. 11. Construcción y renovación del mercado El Mundo de las Piñatas. 12. Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Bella Vista. |
|---|--|

● INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Construcción de calle completa Tramo 1 av. 25 Sur de av. 150 a av. 115. 2. Construcción de calle completa Tramo 2 Calle 33 Sur de Diagonal 80 av. Sur a calle Caobas. 3. Construcción de calle completa Tramo 3 Calle 27 Sur de Diagonal 75 hasta Diagonal 65. | <ol style="list-style-type: none"> 4. Construcción de calle completa tramo 4 Calle 27 Sur de Diagonal 65 hasta carretera Federal. 5. Construcción de calle completa tramo 5 Diagonal 80 Sur entre calle Kin y Calle 29 sur. 6. Construcción de calle completa tramo 6 Calle 31 Sur de Diagonal 80 Sur a Calle Caobas. |
|---|--|

● INSUS

100 Acciones

● CONAVI

764* Acciones

*Corte a noviembre de 2020

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL MUNICIPAL (CRIM)

Información general

Ubicación	Prolongación av. Río de la Purificación, canal lateral, av. Reynosa	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	CRIM
Dimensiones	Superficie de terreno	3,513 m²
	Superficie de construcción	2,599 m²
Monto	\$31,795,143	



VISTA AÉREA



PATIO INTERIOR

PROYECTO INTEGRAL CIUDAD JUVENTUD Y CENTRO CULTURAL

Información general

Ubicación	Colonia Bellavista	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Proyecto integral
Dimensiones	Superficie de terreno	5,842 m²
	Superficie de construcción	3,827 m²
Monto	\$50,898,945	



VISTA AÉREA



ZONA DE CLASES

TALLERES



TALLERES



EXTERIOR

CONSTRUCCIÓN Y RENOVACIÓN DE MERCADO PÚBLICO EL MUNDO DE LAS PIÑATAS

Información general

Ubicación	Colonia Bellavista	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Mercado
Dimensiones	Superficie de terreno	5,513 m²
	Superficie de construcción	3,757 m²
Monto	\$31,341,470	

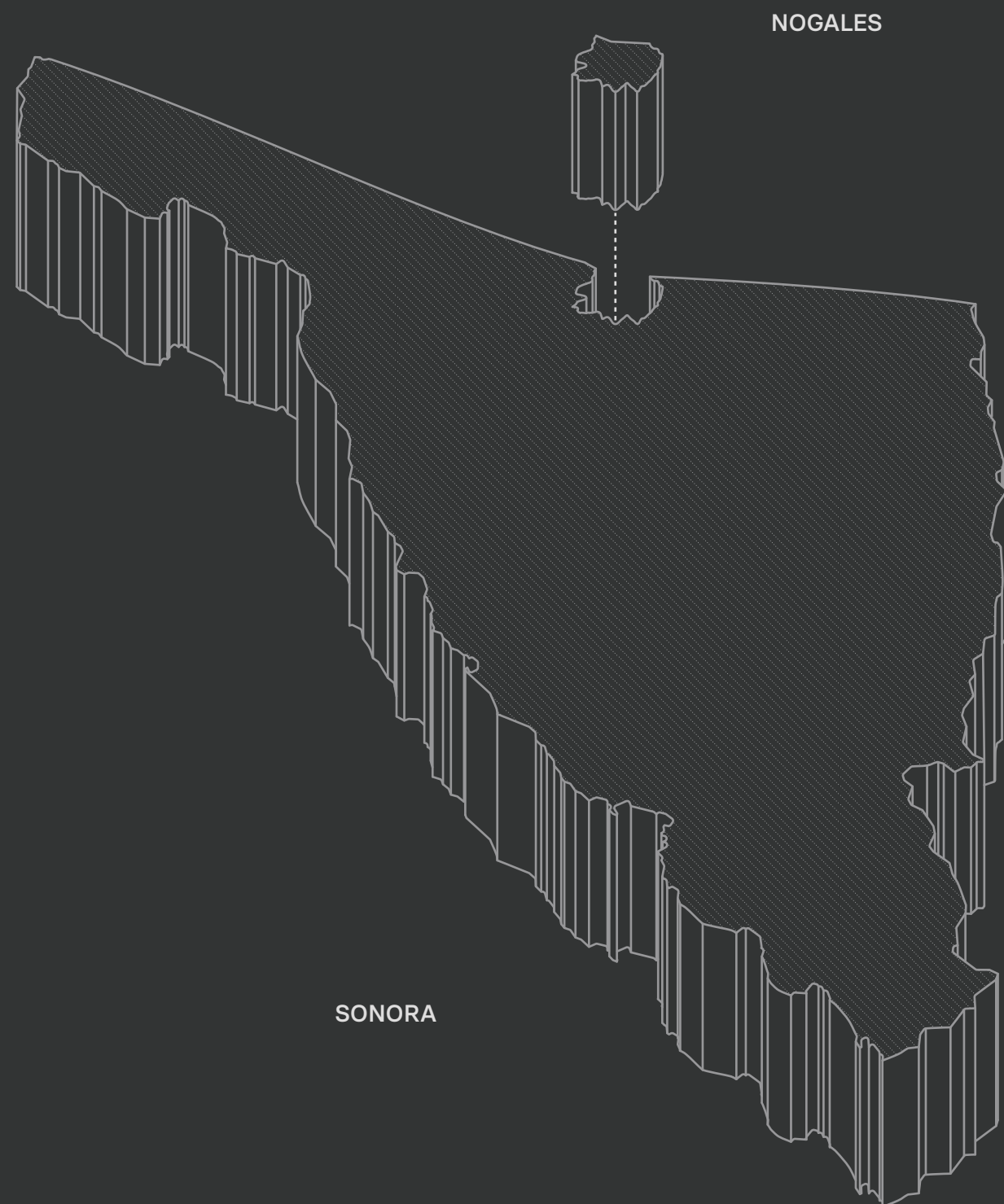


VISTA AÉREA



VISTA AÉREA

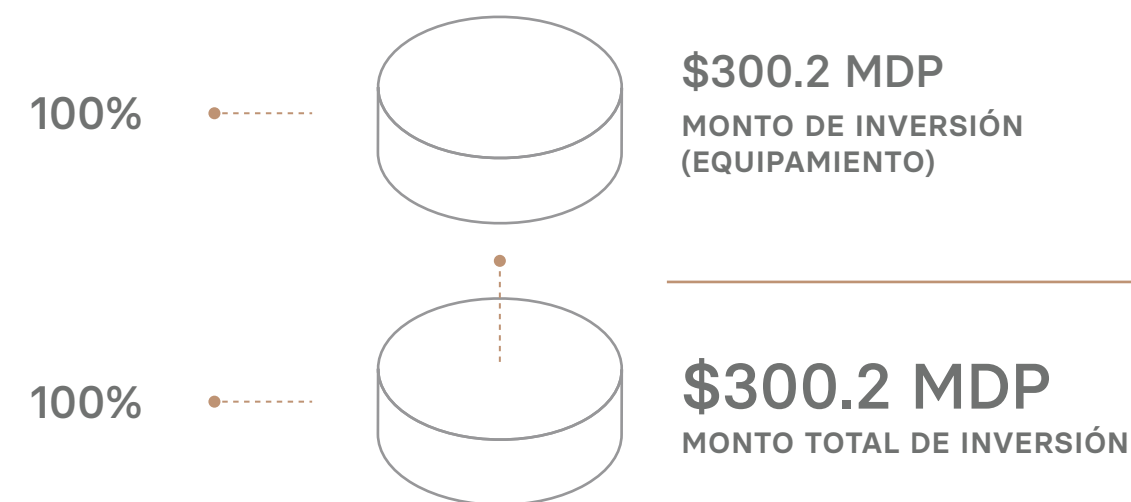
NOGALES, SONORA



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

177,867.93 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$163,001,746.11

OTORGAMIENTO

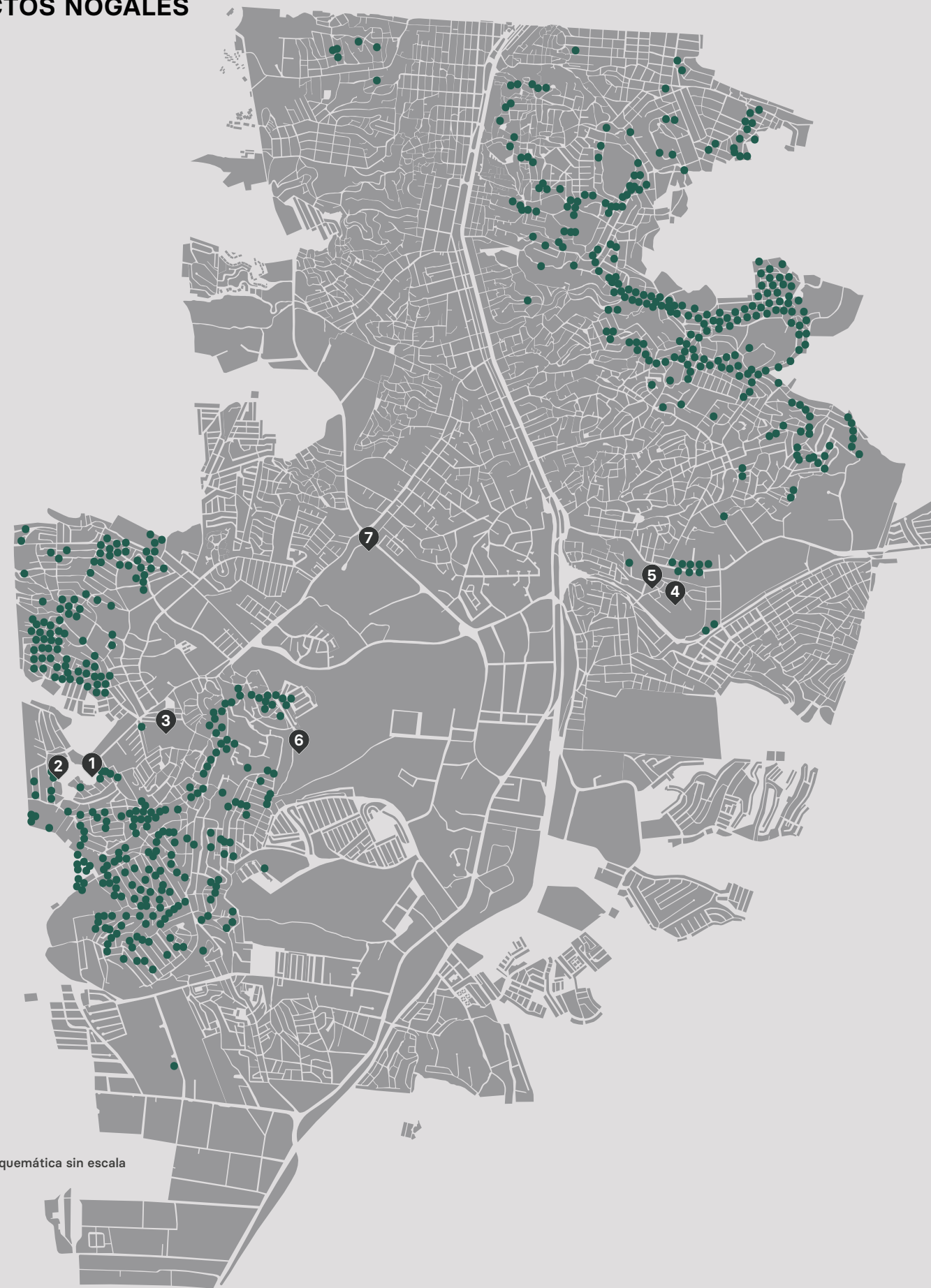
1203 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	346	\$42,015,298.00
Mejoramiento	436	\$22,389,614.50
Vivienda nueva	421	\$98,596,833.61

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS NOGALES



*Imagen esquemática sin escala

177,867.93 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$300.2 MDP

Monto total de inversión

\$300.2 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

EQUIPAMIENTOS

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Mantenimiento y limpieza de cuerpo de agua El Represo. 2. Contrucción de parque El Represo Colosio. 3. Rehabilitación de escuela preparatoria Omar Oswaldo Romo Covarrubias. 4. Unidad deportiva Virreyes. | <ol style="list-style-type: none"> 5. Centro Integral de las Mujeres. 6. Fábrica de Artes y Oficios (FARO). 7. Rehabilitación de la unidad deportiva Gustavo Díaz Ordaz. |
|--|---|

CONAVI

1203* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Nogales se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1203 acciones por \$163,001,746.11

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUERPO DE AGUA EL REPESO COLOSIO

Información general

Ubicación	Colonia Repeso	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	23,38 m²
	Superficie de construcción	4,819 m²
Monto	\$58,697,590	



CANCHA VISTA AÉREA



EXTERIOR



EXTERIOR

CONSTRUCCIÓN DE FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS (FARO)

Información general

Ubicación	Colonia El Rastro	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Educativo
Dimensiones	Superficie de terreno	14,188 m²
	Superficie de construcción	2,222 m²
Monto	\$17,754,344	



VISTA AÉREA



EXTERIOR



EXTERIOR

SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA



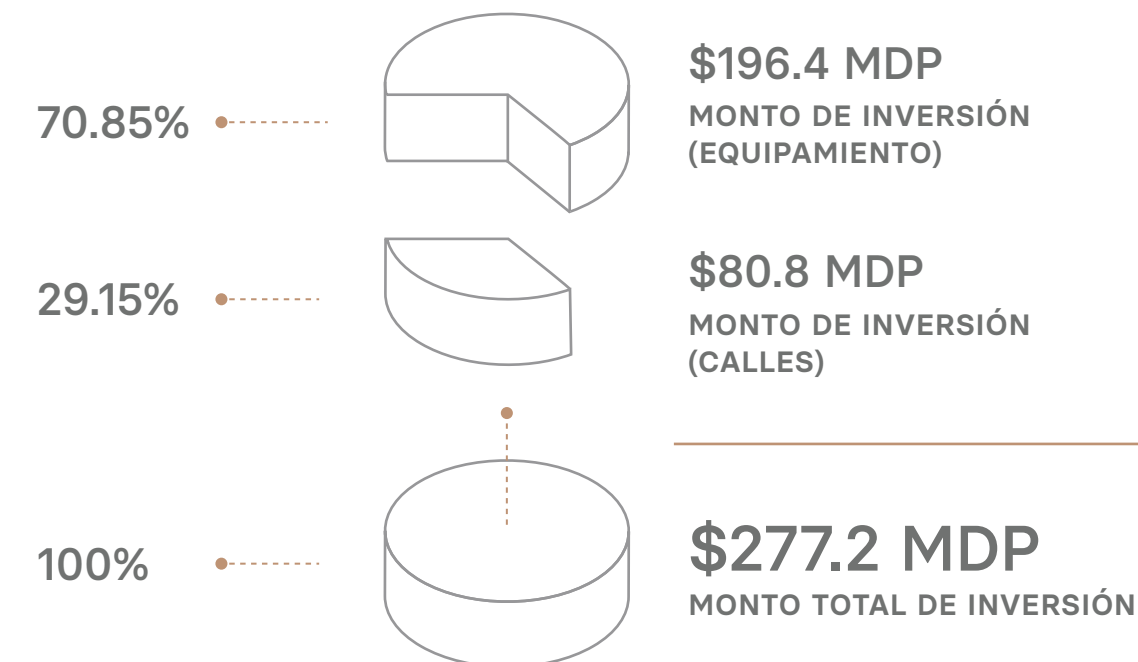
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

138,828.69 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

5633 ml

TOTAL DE METROS LINEALES DE CALLES



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$141.670 MDP

OTORGAMIENTO

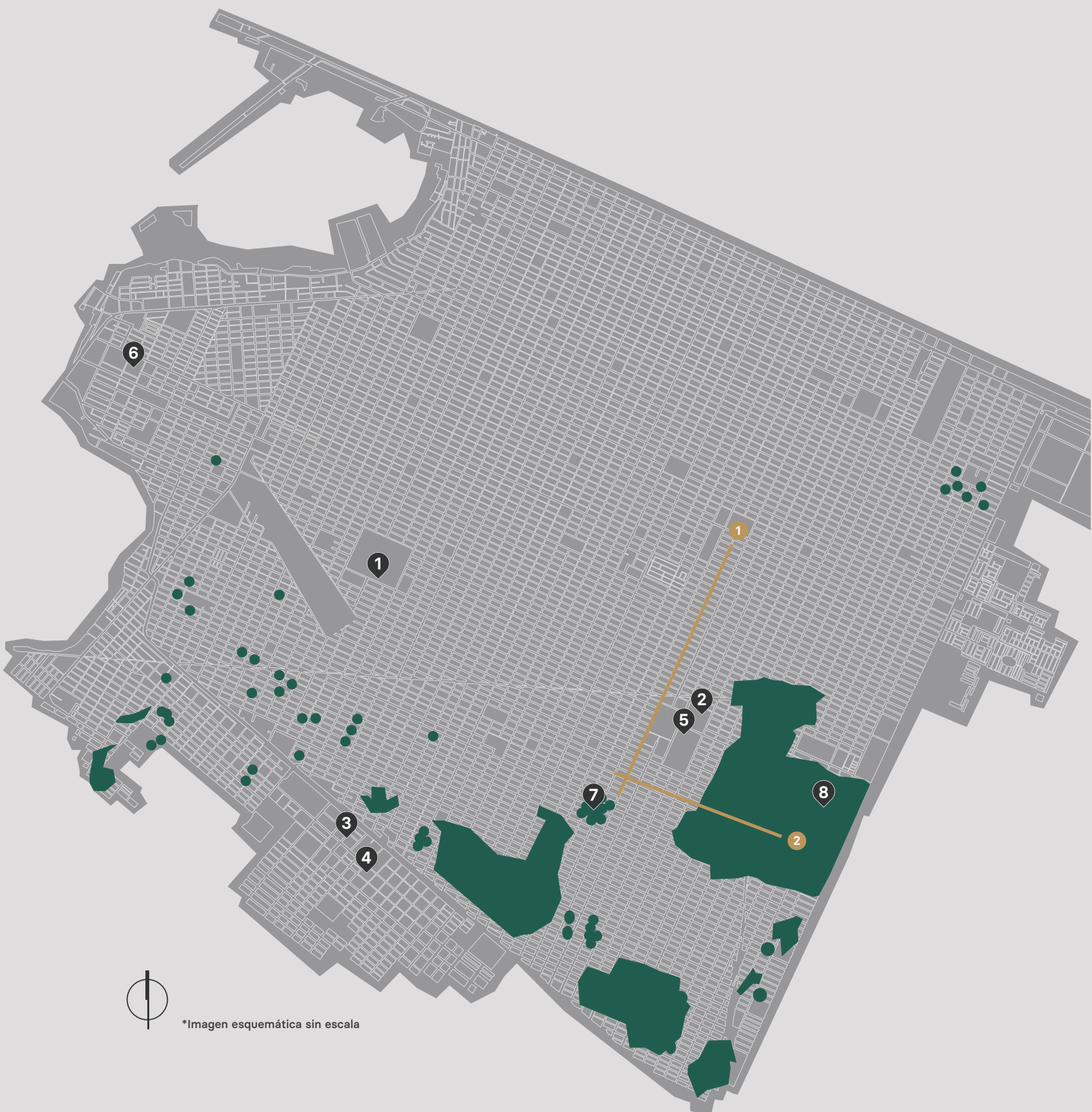
911 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	376	\$45,824,608.50
Mejoramiento	178	\$9,277,422.00
Vivienda nueva	357	\$86,567,511.64

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS RÍO COLORADO



*Imagen esquemática sin escala

138,828.69 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

5633 ml

Total de metros lineales
de calle

\$277.2 MDP

Monto total de inversión

\$196.4 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$80.8 MDP

Monto de inversión
(calles)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|---|
| 1. Estadio de béisbol. | 5. Mejoramiento de parque La Tortuga. |
| 2. Construcción de unidad de medicina familiar. | 6. Construcción de unidad de medicina familiar. |
| 3. Construcción de jardín de niños. | 7. Rehabilitación parque Gabriela Leyva. |
| 4. Construcción de escuela primaria. | 8. Rehabilitación parque Nuevo San Luis. |

● INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|---|
| 1. Calle completa av. 30, de la av. Sinaloa B, a la av. Dalías. | 2. Calle completa av. Mazatlán, de la av. 28 a la av. 41 y av. Mazatlán B (continuación). |
|---|---|

● CONAVI

911* Acciones

*Corte a noviembre de 2020

MEJORAMIENTO DE PARQUE LA TORTUGA

Información general

Ubicación	Colonia Altar	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Parque
Dimensiones	Superficie de terreno	68,255 m²
	Superficie de construcción	59,484 m²
Monto	\$67,001,878	



JUEGOS VISTA AÉREA



SALÓN



DETALLE

PROYECTO INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN DE NIÑOS Y ESCUELA PRIMARIA

Información general

Ubicación	Colonia La Grullita	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Educativo
Dimensiones	Superficie de terreno	9,994 m²
	Superficie de construcción	9,952 m²
Monto	\$35,185,809	



ACCESO



VISTA AÉREA



EXTERIOR

PATIO



MURAL



INTERIOR



CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL

Información general

Ubicación	Avenida Nuevo León entre calles 5 y calle 9	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	4,032 m²
	Superficie de construcción	3,405 m²
Monto	\$57,906,286	

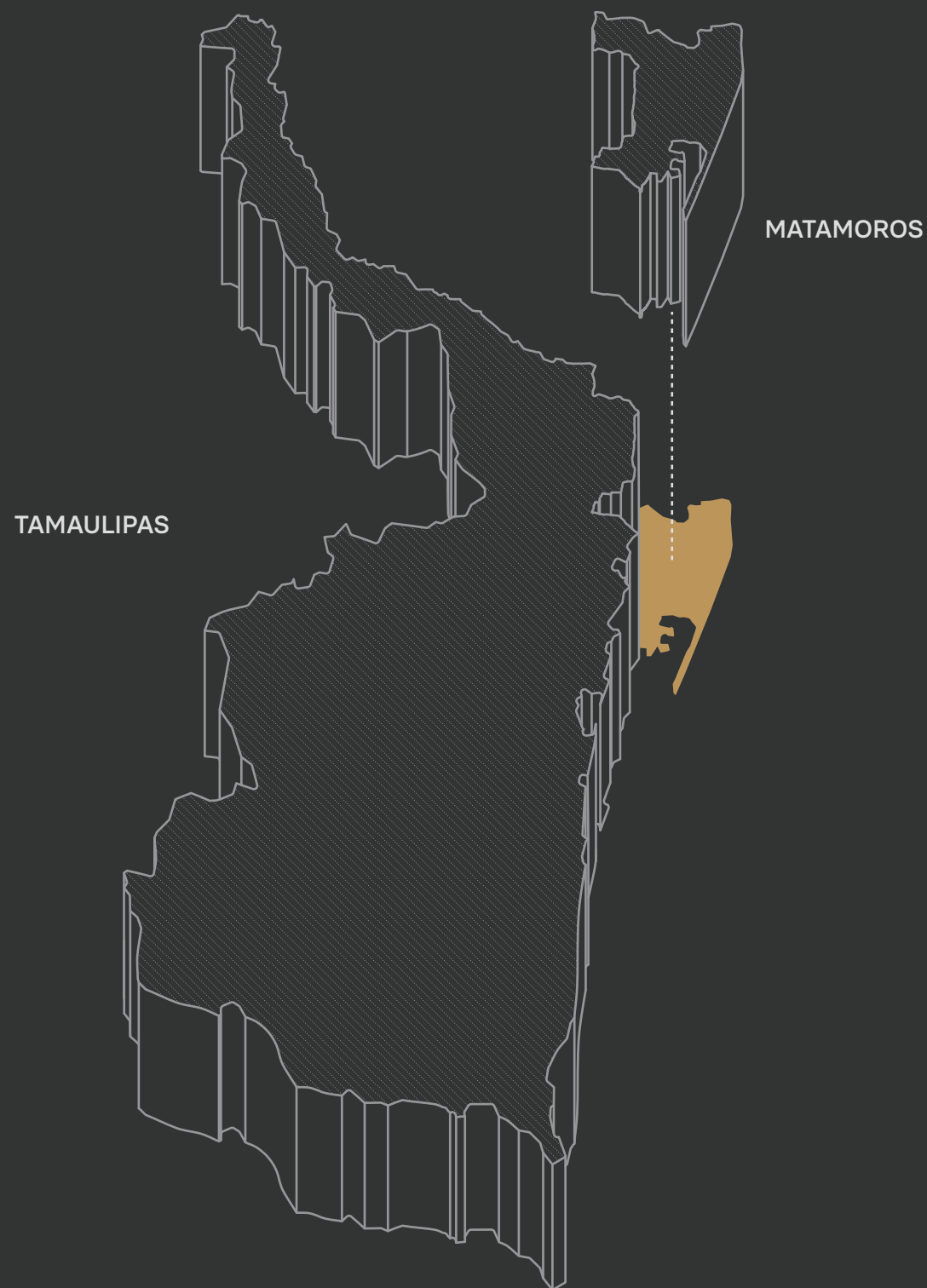


VISTA INTERIOR



CANCHA

MATAMOROS, TAMAULIPAS



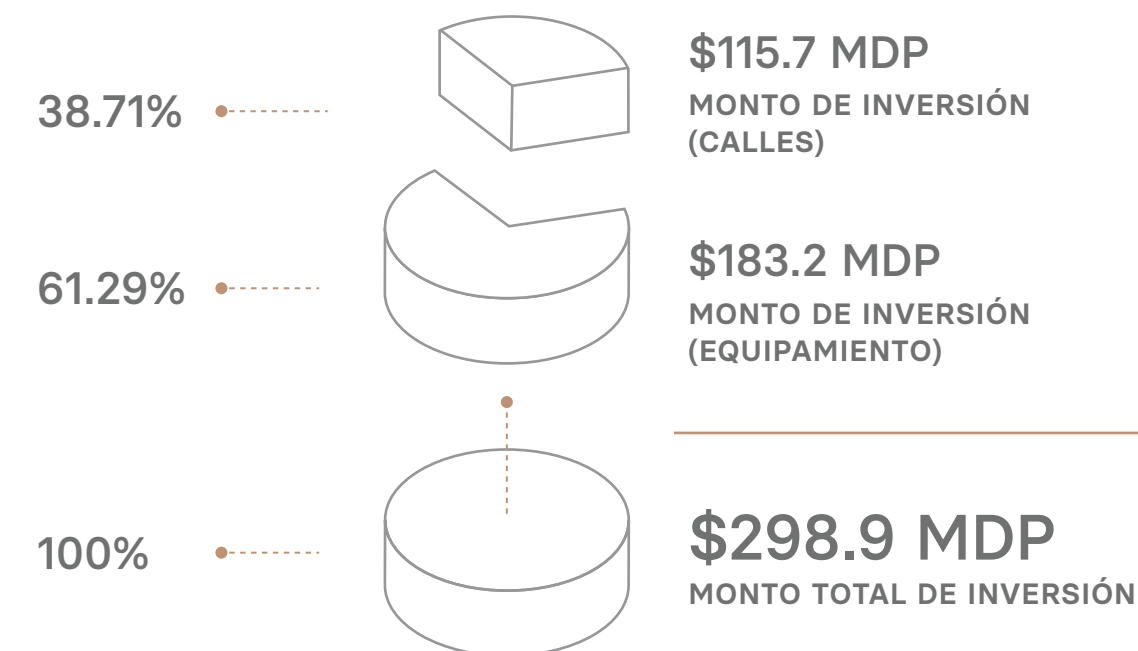
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

48,981.55 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

97,157.06 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE INFRAESTRUCTURA



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$147.154 MDP

OTORGAMIENTO

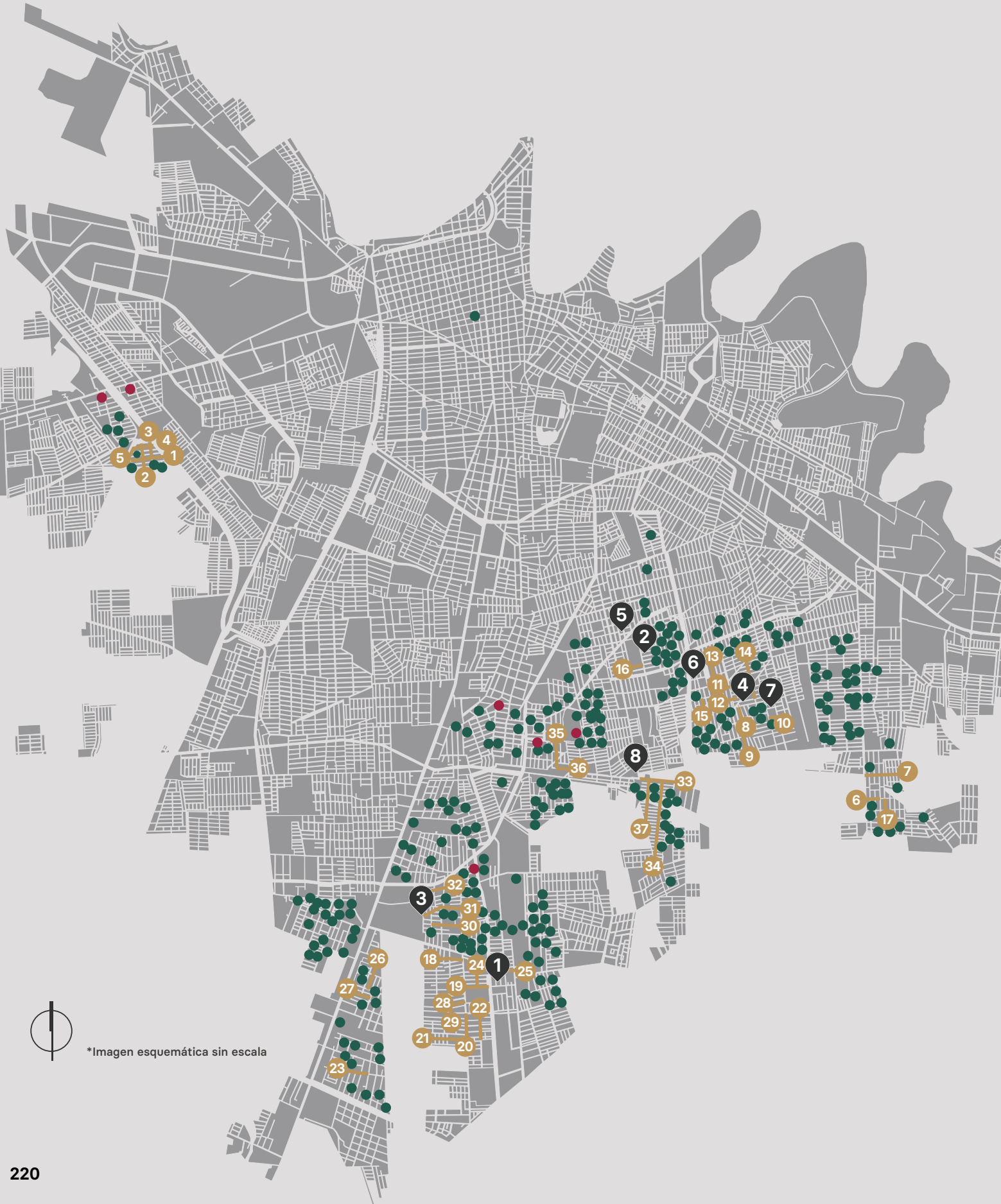
1250 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	421	\$50,776,070.30
Mejoramiento	527	\$27,071,990.00
Vivienda nueva	302	\$69,305,979.28

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS MATAMOROS



48,981.55 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$298.9 MDP

Monto total de inversión

97,157.06 m²

Total de metros cuadrados
construidos de infraestructura

\$183.2 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$115.7 MDP

Monto de inversión
(calles)

PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE CALLES

37 Acciones

EQUIPAMIENTOS

1. Construcción de módulo deportivo.
2. Construcción mercado público.
3. Construcción Centro Asistencial de Desarrollo Infantil.
4. Construcción Centro Asistencial de Desarrollo Infantil.
5. Construcción de módulo deportivo.
6. Construcción de escuela primaria.
7. Construcción de escuela preparatoria.
8. Construcción de escuela secundaria.

INSUS

10 Acciones

CONAVI

1250* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Matamoros se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1250 acciones por \$147,154,039.58

PROYECTO INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN DE MERCADO PÚBLICO Y MÓDULO DEPORTIVO

Información general

Ubicación	Colonia Solidaridad	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Proyecto integral
Dimensiones	Superficie de terreno	15,213 m ²
	Superficie de construcción	2,857 m ²
Monto	\$34,377,931	



CANCHAS



DEPORTIVO



VISTA AÉREA

MERCADO



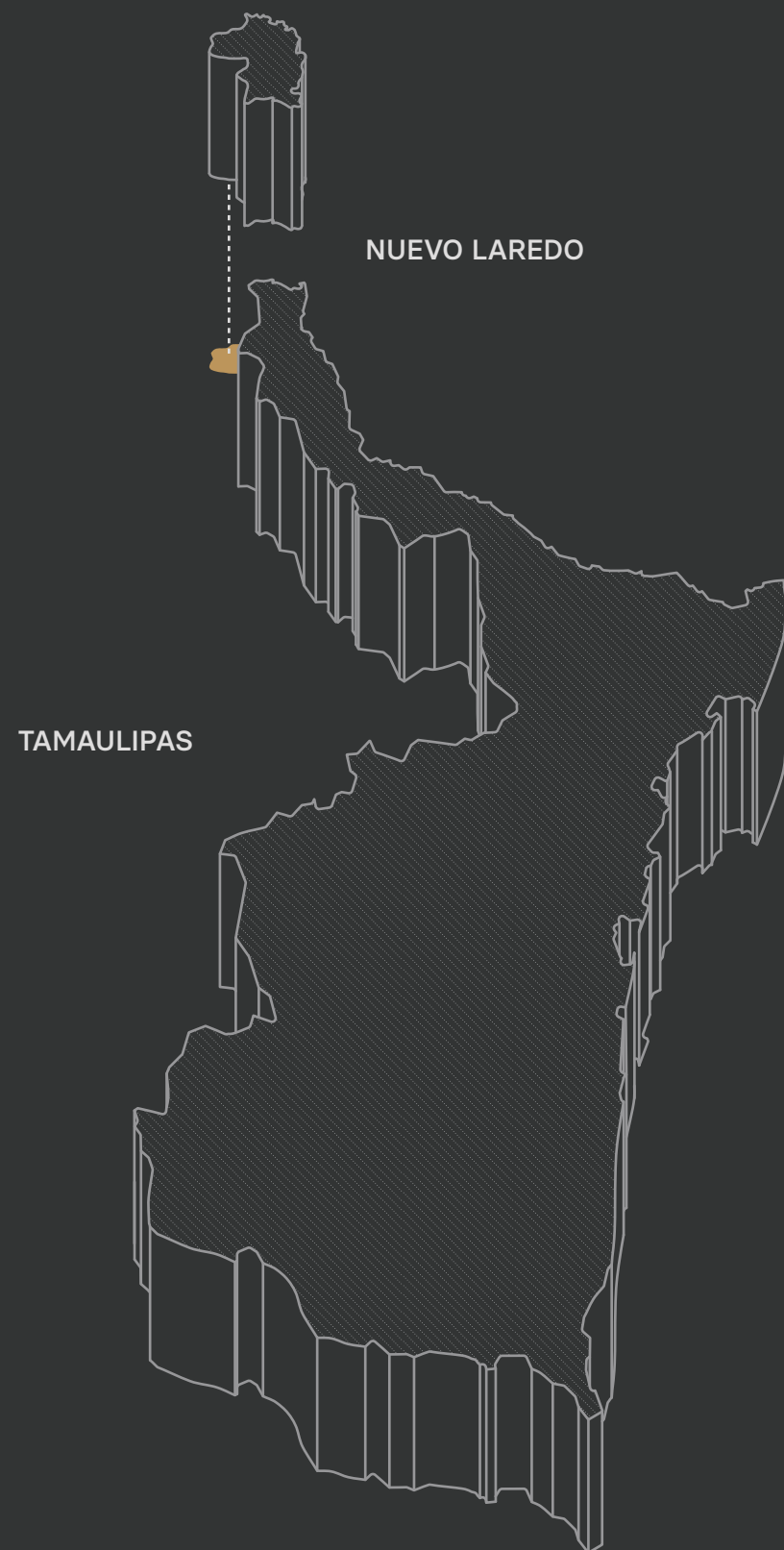
EXTERIOR
MERCADO



MERCADO



NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS



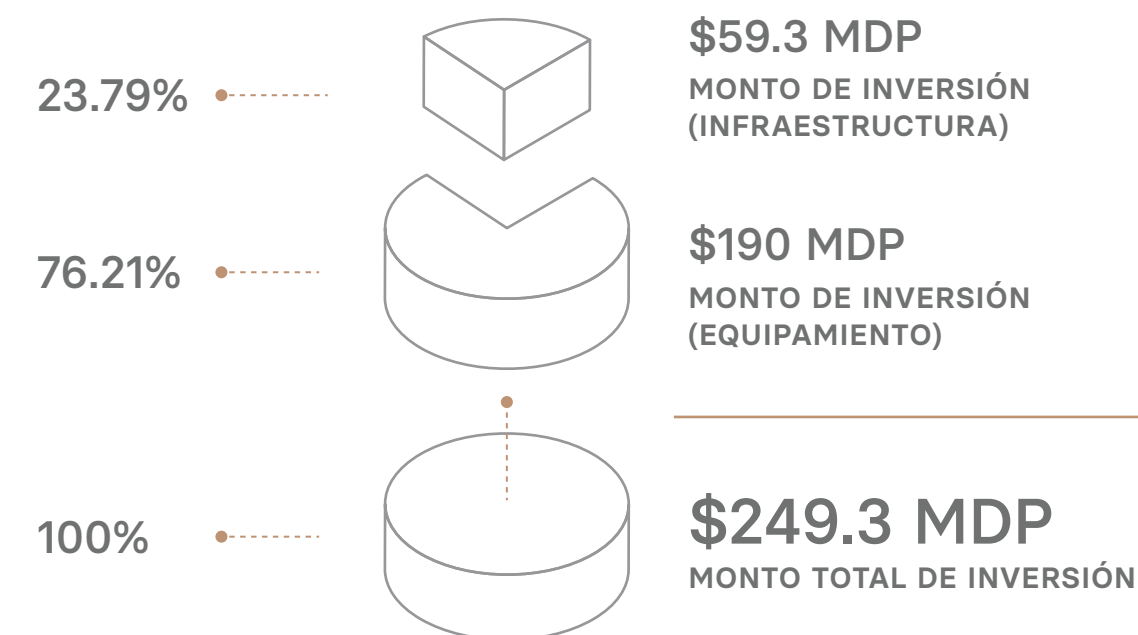
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

154,446.09 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

90,523.22 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE INFRAESTRUCTURA



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$138.813 MDP

OTORGAMIENTO

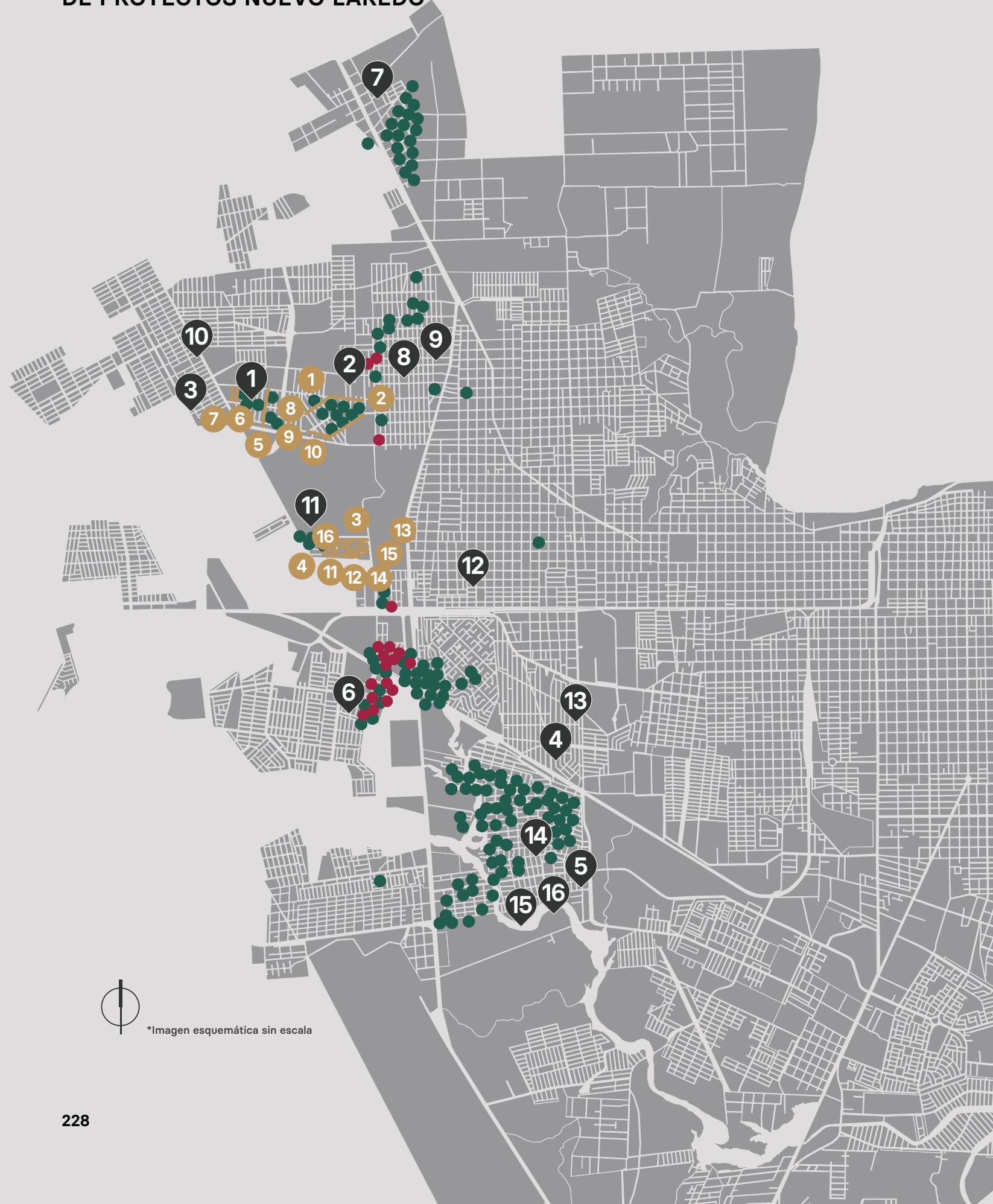
1074 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	451	\$54,421,074.91
Mejoramiento	346	\$17,748,335.00
Vivienda nueva	277	\$66,644,407.12

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS NUEVO LAREDO



154,446.09 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$249.3 MDP

Monto total de inversión

90,523.22 m²

Total de metros cuadrados
construidos de infraestructura

\$190 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$59.3 MDP

Monto de inversión
(infraestructura)

● EQUIPAMIENTOS

- | | |
|---|--|
| 1. Construcción de CADI. | 9. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 2. Construcción de módulo deportivo. | 10. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 3. Construcción de módulo deportivo. | 11. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 4. Construcción de jardín de niños. | 12. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 5. Construcción de campo de béisbol en Riviera del Río Bravo. | 13. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 6. Construcción de un centro de salud. | 14. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 7. Rehabilitación de espacios educativos. | 15. Rehabilitación de espacios educativos. |
| 8. Rehabilitación de espacios educativos. | 16. Rehabilitación de espacios educativos. |

● INFRAESTRUCTURA URBANA

- | | |
|---|---|
| 1. Pavimentación asfáltica. | 9. Pavimentación de concreto hidráulico. |
| 2. Pavimentación asfáltica. | 10. Pavimentación de concreto hidráulico. |
| 3. Pavimentación asfáltica. | 11. Pavimentación asfáltica. |
| 4. Pavimentación asfáltica. | 12. Pavimentación asfáltica. |
| 5. Construcción de guarniciones, banquetas y pavimentación. | 13. Pavimentación asfáltica. |
| 6. Pavimentación de concreto hidráulico. | 14. Pavimentación asfáltica. |
| 7. Pavimentación de concreto hidráulico. | 15. Pavimentación asfáltica. |
| 8. Pavimentación de concreto hidráulico. | 16. Pavimentación asfáltica. |

● INSUS

211 Acciones

● CONAVI

1074* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Nuevo Laredo se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1074 acciones por \$138,813,817.03

*Imagen esquemática sin escala

PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS, PREPARATORIA Y SECUNDARIA

Información general

Ubicación	Fraccionamiento Los Fresnos	
Intervención	Rehabilitación	
Modalidad	Equipamiento urbano	Educativo
Dimensiones	Superficie de terreno	60,510 m ²
	Superficie de construcción	4,672 m ²
Monto	\$56,364,649	



INTERIOR PREPARATORIA



VISTA AÉREA ESPACIOS EDUCATIVOS



INTERIOR PREPARATORIA

VISTA AÉREA
SECUNDARIA



INTERIOR
SECUNDARIA



SECUNDARIA CANCHAS

CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DEPORTIVO

Información general

Ubicación	Calle Art. 6, colonia Constitucional	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Deportivo
Dimensiones	Superficie de terreno	11,423 m ²
	Superficie de construcción	1,626m ²
Monto	\$ 18,429,910	



VISTA AÉREA

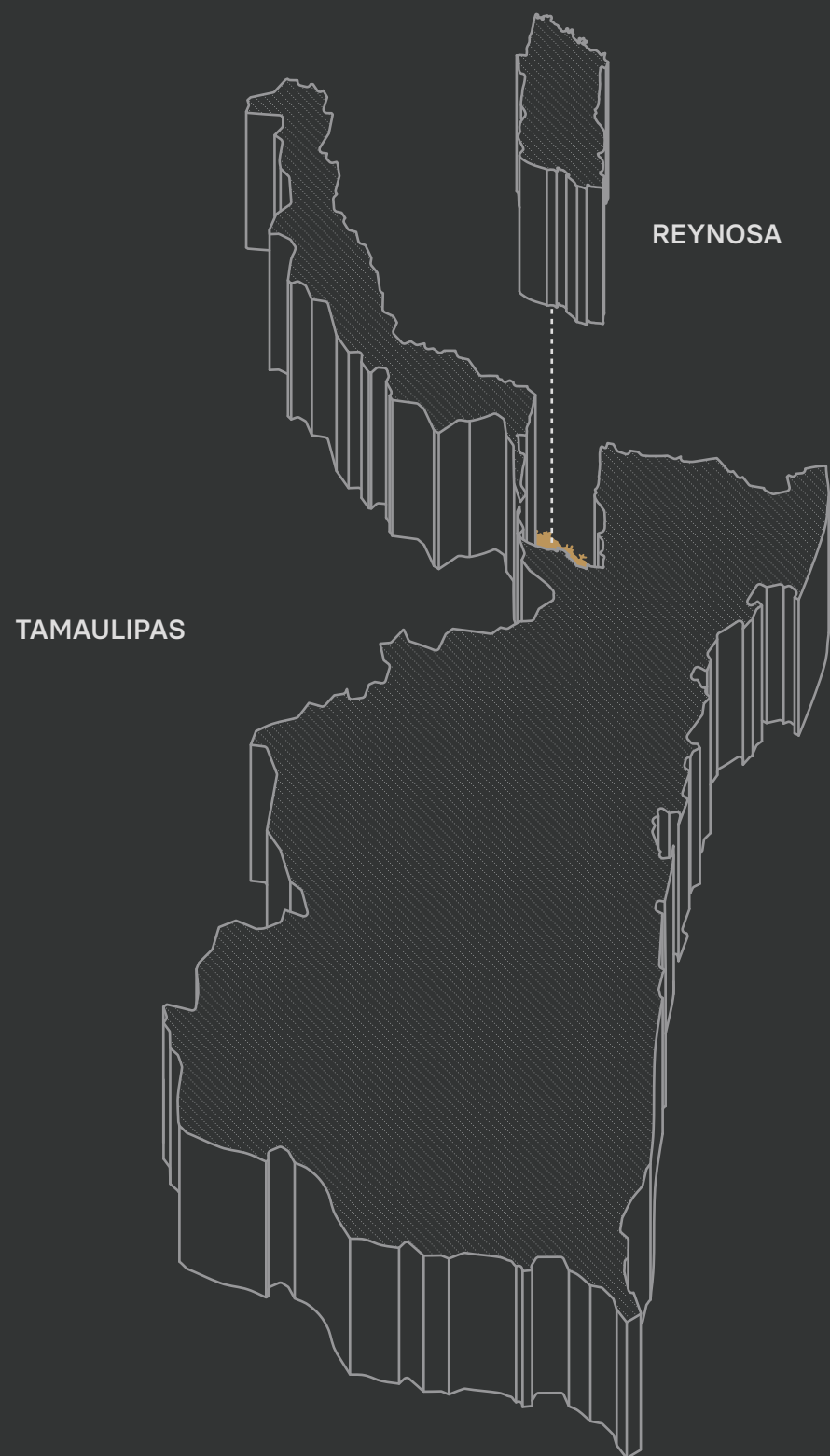


CANCHAS



MÓDULO

REYNOSA, TAMAULIPAS



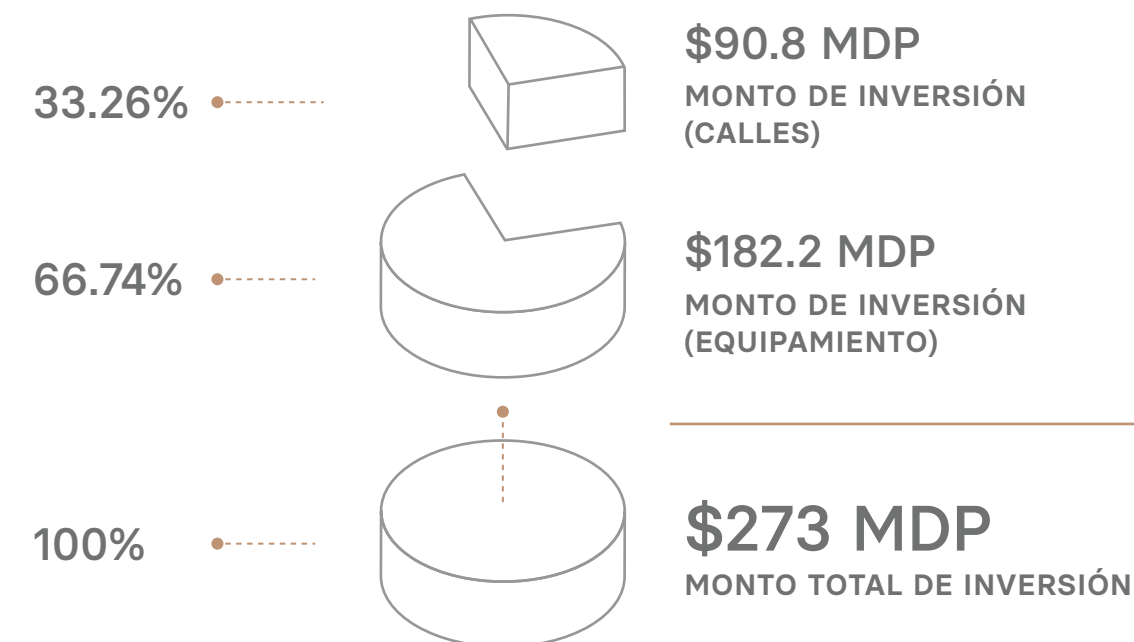
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

252,393.49 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE EQUIPAMIENTO

52,323.23 m²

TOTAL DE METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE INFRAESTRUCTURA



VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO*

\$140.923 MDP

OTORGAMIENTO

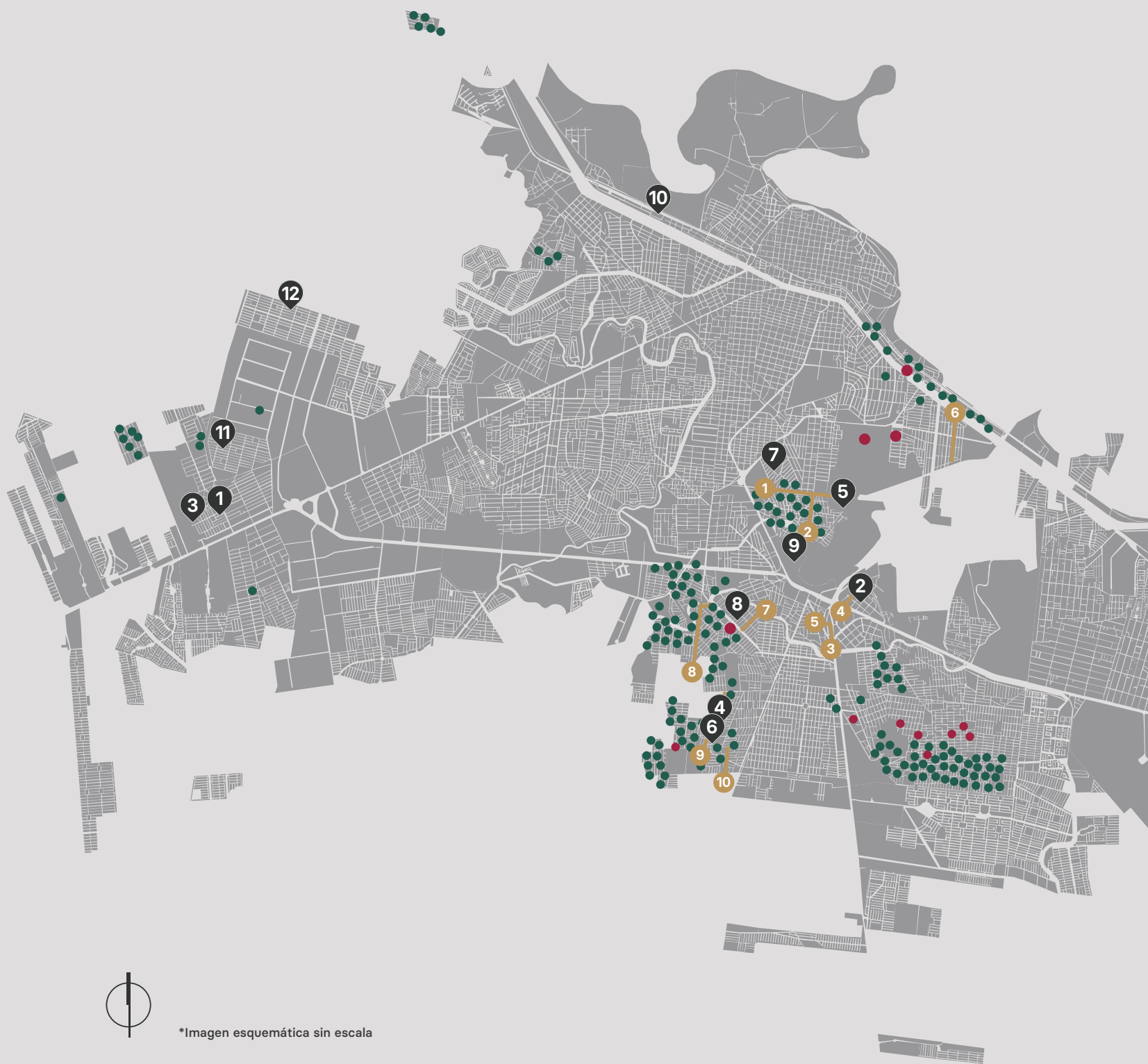
1072 familias

BENEFICIARIOS

Tipo de apoyo	Acciones	Monto
Ampliación	486	\$58,622,837.80
Mejoramiento	310	\$15,990,874.82
Vivienda nueva	276	\$66,309,289.74

*Corte a noviembre de 2019

MAPA DE UBICACIÓN DE PROYECTOS REYNOSA



*Imagen esquemática sin escala

252,393.49 m²

Total de metros cuadrados
construidos de equipamiento

\$273 MDP

Monto total de inversión

52,323.23 m²

Total de metros cuadrados
construidos de infraestructura

\$182.2 MDP

Monto de inversión
(equipamiento)

\$90.8 MDP

Monto de inversión
(calles)

● PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE CALLES

10 Acciones

● EQUIPAMIENTOS

1. Construcción de plaza cívica C.
2. Construcción de jardín vecinal C.
3. Construcción de Centro Asistencial de Desarrollo Infantil.
4. Construcción de módulo deportivo.
5. Construcción de jardín vecinal C.
6. Construcción de jardín vecinal C.
7. Construcción de biblioteca pública municipal.
8. Construcción de parque lineal Rodolfo Garza Cantú.
9. Rehabilitación de polideportivo.
10. Construcción de módulo deportivo.
11. Construcción de módulo deportivo.
12. Construcción de escuela secundaria.

● INSUS

12 Acciones

● CONAVI

1072* Acciones

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019, para Reynosa se aprobaron dentro del PMU-vertiente Vivienda en Ámbito Urbano 1072 acciones por \$140,923,002.36

CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL

Información general

Ubicación	Colonia Antonio J. Bermudez	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Biblioteca
Dimensiones	Superficie de terreno	761 m ²
	Superficie de construcción	223 m ²
Monto	\$6,253,239	



PATIO



ACCESO



INTERIOR

PROYECTO INTEGRAL CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DEPORTIVO Y JARDÍN VECINAL C

Información general

Ubicación	Colonia Humberto Valdez	
Intervención	Construcción	
Modalidad	Equipamiento urbano	Proyecto integral
Dimensiones	Superficie de terreno	12,050 m ²
	Superficie de construcción	3,359 m ²
Monto	\$24,569,442	



MÓDULO DEPORTIVO



CANCHA



ÁREA DE RAMPAS

ACCIONES INFRAESTRUCTURA URBANA 2019

12 ciudades

- ACAPULCO
- AYALA
- BAHÍA DE BANDERAS
- LOS CABOS
- MATAMOROS
- MEXICALI
- MORELIA
- NUEVO LAREDO
- PIEDRAS NEGRAS
- REYNOSA
- SAN LUIS RÍO COLORADO
- SOLIDARIDAD

140 vialidades

123 CALLES



17 AVENIDAS

\$924

MDP INVERSIÓN TOTAL

965,605

M² TOTALES

91,167

ML TOTALES



MEXICALI - CALLE PLUTÓN ANTES



MEXICALI - CALLE PLUTÓN DESPUÉS



ACAPULCO - CALLE TIGRIS ANTES



ACAPULCO - CALLE TIGRIS DESPUÉS



ACAPULCO - CALLE CAMELIA ANTES



ACAPULCO - CALLE CAMELIA DESPUÉS

VI

CAPÍTULO SEIS

Regularización y Certeza Jurídica



SOLIDARIDAD - BENEFICIARIO

¿EN QUÉ CONSISTE LA VERTIENTE?

El Instituto Nacional del Suelo Sustentable (*Insus*) proporciona subsidios para cubrir el costo del conjunto de actos jurídicos, técnicos y administrativos necesarios para contribuir al otorgamiento de certeza jurídica en la tenencia de los lotes con uso habitacional y con servicios públicos. La persona beneficiaria es la titular de derechos y obligaciones que cumplió con los requisitos de elegibilidad señalados en las Reglas de Operación vigentes y, en consecuencia, recibió el apoyo que otorga la vertiente de Regularización y Certeza Jurídica.



ACAPULCO - BENEFICIARIA

¿CÓMO COLABORA CON EL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD EN LAS COLONIAS MÁS MARGINADAS?

La regularización del suelo permite a las comunidades beneficiadas incorporarse a la formalidad urbana, lo que implica incrementar sus posibilidades de mejorar el entorno en el que viven. Al acceder a las oportunidades que brinda la ciudad, mediante la certeza jurídica que ampara la posesión de la tierra como patrimonio, la población urbana de la periferia cuenta también con la protección contra los desalojos involuntarios y con la posibilidad de acceder al crédito y al empleo. Por lo tanto, la certeza jurídica contribuye a promover y apoyar el acceso a una vivienda adecuada y accesible, en un entorno ordenado y sostenible.

¿Cómo es el proceso para otorgar Certeza Jurídica?

ANÁLISIS

El equipo técnico del Insus en oficinas centrales analiza territorialmente la programación de acciones que cada entidad federativa remite bajo criterios de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible.

1

LEVANTAMIENTO

El equipo operativo del Insus en cada entidad federativa lleva a cabo el levantamiento de la Cédula de Información del Programa para obtener los datos socioeconómicos de las personas susceptibles de apoyo.

2

EXPEDIENTES Y ACUERDOS

Una vez calificadas las cédulas y definidos los montos de apoyo con fundamento en los criterios de elegibilidad establecidos en Reglas de Operación, se procede a integrar las propuestas por entidad federativa para asignar el número de expediente y generar los Acuerdos de Liberación del Subsidio de Regularización, que es el documento comprobatorio del gasto que formaliza el compromiso para la entrega del apoyo técnico, jurídico y administrativo por parte del Insus, y que también recibe la persona beneficiaria para la regularización de la tenencia de la tierra.

3

CONCLUSIÓN DE TRÁMITES

En cuanto se cumplen los procedimientos técnicos, jurídicos y administrativos, el Insus informa a las personas beneficiarias sobre la conclusión de los trámites para la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio (RPPC) o instancia equivalente, y sobre la posterior entrega de escrituras.

4

MAPA GENERAL DE DONDE SE HAN REALIZADO ACCIONES DE REGULARIZACIÓN



6778 ACCIONES | **10** ESTADOS | **13** CIUDADES



BAJA CALIFORNIA
55 Tijuana



BAJA CALIFORNIA SUR
12 Los Cabos



CHIHUAHUA
3032 Cd. Juárez



COAHUILA
27 Acuña
73 Piedras Negras



GUERRERO
908 Acapulco



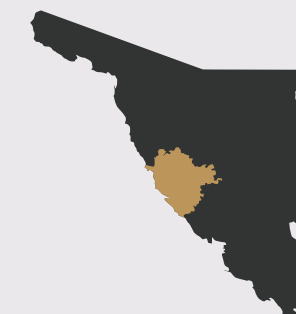
MICHOACÁN
213 Pajacuarán



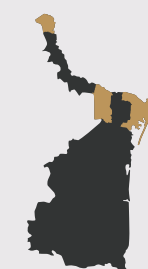
NAYARIT
495 Bahía de Banderas



QUINTANA ROO
100 Solidaridad



SONORA
1630 Hermosillo



TAMAULIPAS
10 Matamoros
202 Nuevo Laredo
21 Reynosa

CASOS DE ÉXITO

Acciones de regularización en el poblado
Trinidad Sánchez Leiva, Hermosillo, Sonora

Testimonio de Otoniel Montiel Salas, personal de base de la Representación del Insus en Sonora.

En 1984 empezaron a asentarse varias familias en el poblado Miguel Alemán, en el municipio de Hermosillo, Sonora. Se trata de comunidades Triquis y Mixtecas provenientes de Chiapas, Guerrero y Oaxaca que llegaron a trabajar al valle agrícola de Hermosillo.

La población trabaja como jornalero agrícola y todas sus viviendas son de adobe y piso de tierra, es difícil el acceso a la comunidad ya que no tienen servicios por ser un asentamiento irregular.

1300 FAMILIAS BENEFICIADAS

Debido a la precariedad del asentamiento y a la necesidad de mejorar sus condiciones de vida, el Insus y el Ayuntamiento de Hermosillo realizaron gestiones para integrar a esta comunidad como beneficiaria de la vertiente de Regularización y Certeza Jurídica del Programa de Mejoramiento Urbano. Con ello, se logró beneficiar a 1,300 familias.



BENEFICIARIOS CERTEZA JURÍDICA



BENEFICIARIO CERTEZA JURÍDICA

La solidaridad de las personas de esta colonia se notó desde el inicio de los levantamientos. Don Ricardo, vecino de la comunidad, nos apoyó para localizar a las personas y convocarlas a asistir a reuniones informativas y de levantamiento de información en la Iglesia de Pentecostés.

El entusiasmo de la comunidad por contar con la escritura del lote donde habitan fue enorme. Nos apoyaban con jóvenes traductores de la localidad, cuando las personas sólo hablaban su lengua de origen. Se observaban y se vivían diferentes situaciones con la comunidad, pero sin duda a partir del trabajo efectuado se veían los rostros de las personas que con gusto agradecían la ayuda que se les estaba otorgando.

Visualizaban un futuro mejor, al poder formar parte del municipio y tener posibilidad de contar con mejores servicios para su comunidad y sus viviendas.

CASOS DE ÉXITO

Acciones de regularización en Ciudad Juárez, Chihuahua

Testimonio de Mónica Palacio y Luis Calzada, Representación Regional del Insus en Chihuahua.

En el mes de julio de 2019 se firmó convenio de mandato con el gobierno municipal de Ciudad Juárez, a través de la **Dirección General de Asentamientos Humanos**, instancia que lleva a cabo las tareas de la regularización de la tenencia de la tierra.

El mismo mes se firmó un convenio de mandato con el Gobierno del Estado de Chihuahua, con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (Sedue) y la Comisión Estatal de Vivienda (Coesvi).

3032 ACCIONES

69 COLONIAS

Gracias a la participación de los tres niveles de gobierno se logró alcanzar una meta de **3,032 acciones** en la vertiente de regularización y certeza jurídica logrando llegar a **69 colonias** en la ciudad. Se atendieron colonias con una antigüedad de entre 8 y 60 años, algunas de ellas muy significativas y que han sido testigo de algunos de los hechos más lamentables de la historia reciente de nuestro país, como la colonia Anapra, que está ubicada en la zona en donde aparecieron los primeros cuerpos de mujeres, evidenciando el grave problema de feminicidios que ha enfrentado Juárez o la tristemente célebre colonia Lomas de Poleo en el predio denominado la Carbonífera, enclavadas en el Lote Bravo, que vinieron a detonar el sur oriente de la ciudad.

También hubo trabajo en colonias como San Francisco, Manuel Clouthier y Olivia Espinoza de Bermúdez, que es una de las de las colonias más habitadas de la ciudad, así como la colonia José Sulaiman, en honor al personaje que le dedicó muchos años de su vida a promover el deporte del boxeo y en la que todas sus calles llevan el nombre de los boxeadores más famosos de México.



SOLIDARIDAD - BENEFICIARIO

CASOS DE ÉXITO

Entrega de escrituras en Acapulco, Guerrero

Registro fotográfico de la Representación del Insus en Guerrero



PMU ACAPULCO - CONAVI



PMU ACAPULCO - CONAVI



PMU ACAPULCO - CONAVI



SOLIDARIDAD -
BENEFICIARIOS

VII

CAPÍTULO SIETE

Vivienda en Ámbito Urbano

CAPÍTULO VII

Vivienda en Ámbito Urbano:
acciones para reducir las desigualdades socioespaciales en periferias urbanas.



PUEBLA - BENEFICIARIOS

OBJETIVO DEL PROGRAMA Y DE LA VERTIENTE VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO

Como parte de las estrategias para el desarrollo urbano nacional y con la finalidad de promover un modelo de hábitat integral de las zonas con mayor rezago en las ciudades en 2019 el objetivo general de este Programa de Mejoramiento Urbano:

fue realizar intervenciones integrales que mejoraran las condiciones de habitabilidad de la población que reside en los polígonos de atención prioritaria (Sedatu, 2019).



OAXACA - BENEFICIARIOS

LA OPERACIÓN DEL PMU EN LA VERTIENTE VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO

La vertiente de Vivienda en Ámbito Urbano buscó operar bajo un proceso claro, siguiendo lo establecido en las reglas de operación del programa. El siguiente esquema muestra el proceso general de la vertiente.

INTEGRACIÓN DE LA DEMANDA

- 1 Identificación de posibles beneficiados
- 2 Levantamiento de CIS e integración de la demanda
- 3 Aprobación por comité de financiamiento

FORMALIZACIÓN DEL SUBSIDIO Y DESARROLLO DE PROYECTO

- 4 Apertura de cuentas
- 5 Validación de proyecto
- 6 Firma de convenios y contratos

DISPERSIÓN DE RECURSO Y EJECUCIÓN DE OBRA

- 7 Dispersión de subsidio
- 8 Ejecución de obra
- 9 Conclusión de obra



PUEBLA - BENEFICIARIA

COBERTURA TERRITORIAL DEL PMU EN LA VERTIENTE VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO

Mediante la vertiente de Vivienda en Ámbito Urbano la Comisión intervino en las 15 ciudades definidas por el PMU.

Las características particulares respecto a la concentración de marginación urbana de cada una de las ciudades fue el principal factor en el ajuste de metas por ciudad.

15

CIUDADES

Marginación

PRINCIPAL FACTOR EN
EL AJUSTE DE METAS



OAXACA - BENEFICIARIA

A través de la vertiente Vivienda en Ámbito Urbano, operada por la **Comisión Nacional de Vivienda**, el PMU tuvo como finalidad **atender el problema del abandono y segregación de las periferias urbanas** mediante acciones orientadas a resolver el problema de vivienda de familias asentadas en zonas de riesgo, que habitan en áreas en condiciones de irregularidad, con deficiencias en dotación de servicios y calidad de espacios públicos; hogares no asalariados de bajos ingresos que, de origen, resolvieron su problema de vivienda por procesos de autoproducción de vivienda muchas veces sin suelo apto, sin programas e instrumentos que acompañaran de manera financiera y legal y con la ausencia de asesoría técnica que derivó en la deficiencia en los sistemas constructivos de un alto porcentaje del parque habitacional.

**PMU ATENDIÓ
PRINCIPALMENTE**

Zonas de riesgo
Segregación
Condiciones de irregularidad
Deficiencia de servicios
Sin espacios públicos
Familias de bajos ingresos



OAXACA - BENEFICIARIA

Para tales efectos, en materia habitacional, el PMU estableció como **objetivo específico: mejorar las condiciones de habitabilidad en la vivienda** mediante intervenciones relativas a su calidad y espacios, en combinación con proyectos de la vertiente de Mejoramiento Integral de Barrios, en beneficio de la población que reside en los polígonos establecidos por el mismo programa.



OAXACA - BENEFICIARIA

PUEBLA -
BENEFICIARIOS





OAXACA - BENEFICIARIA

LA HABITABILIDAD COMO FACTOR DE DISMINUCIÓN DEL REZAGO HABITACIONAL MEDIANTE LA VERTIENTE VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO

18,332

ACCIONES DE MEJORAMIENTO

Mediante las acciones de Ampliación de Vivienda, la Comisión otorgó subsidio con el propósito de **incrementar la superficie de construcción habitable** de una vivienda edificada con anterioridad, a fin de disminuir el hacinamiento en la vivienda y de resolver la carencia de espacios de servicios (cocina y baño).

15

CIUDADES

Con la modalidad de Mejoramiento de Vivienda, la Comisión otorgó subsidios para **mejorar la vivienda edificada** con anterioridad, con acciones orientadas a la readecuación del espacio habitable, la impermeabilización, aplanados, muros, techos, pisos, instalaciones sanitarias, instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, ecotecnias y ecotecnologías, cimentación, cubiertas, interior y exterior, entre otras.

2257

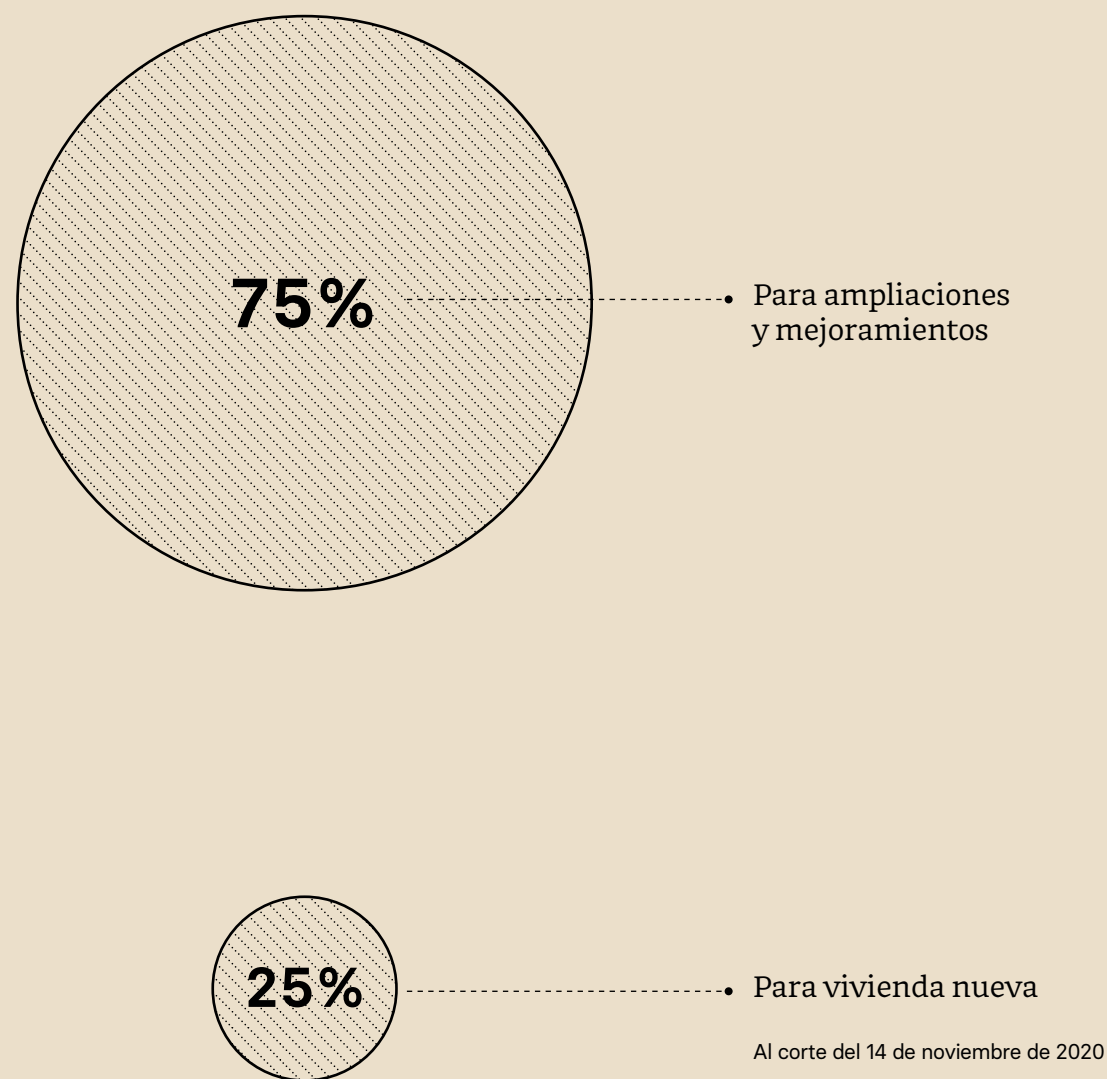
MILLONES PESOS

Mediante la modalidad de Vivienda Nueva, la Comisión proporcionó subsidio para la **construcción de vivienda nueva por autoproducción** en espacios edificables, con espacios habitables y complementarios que estuvieran en correspondencia con el contexto cultural y regional.

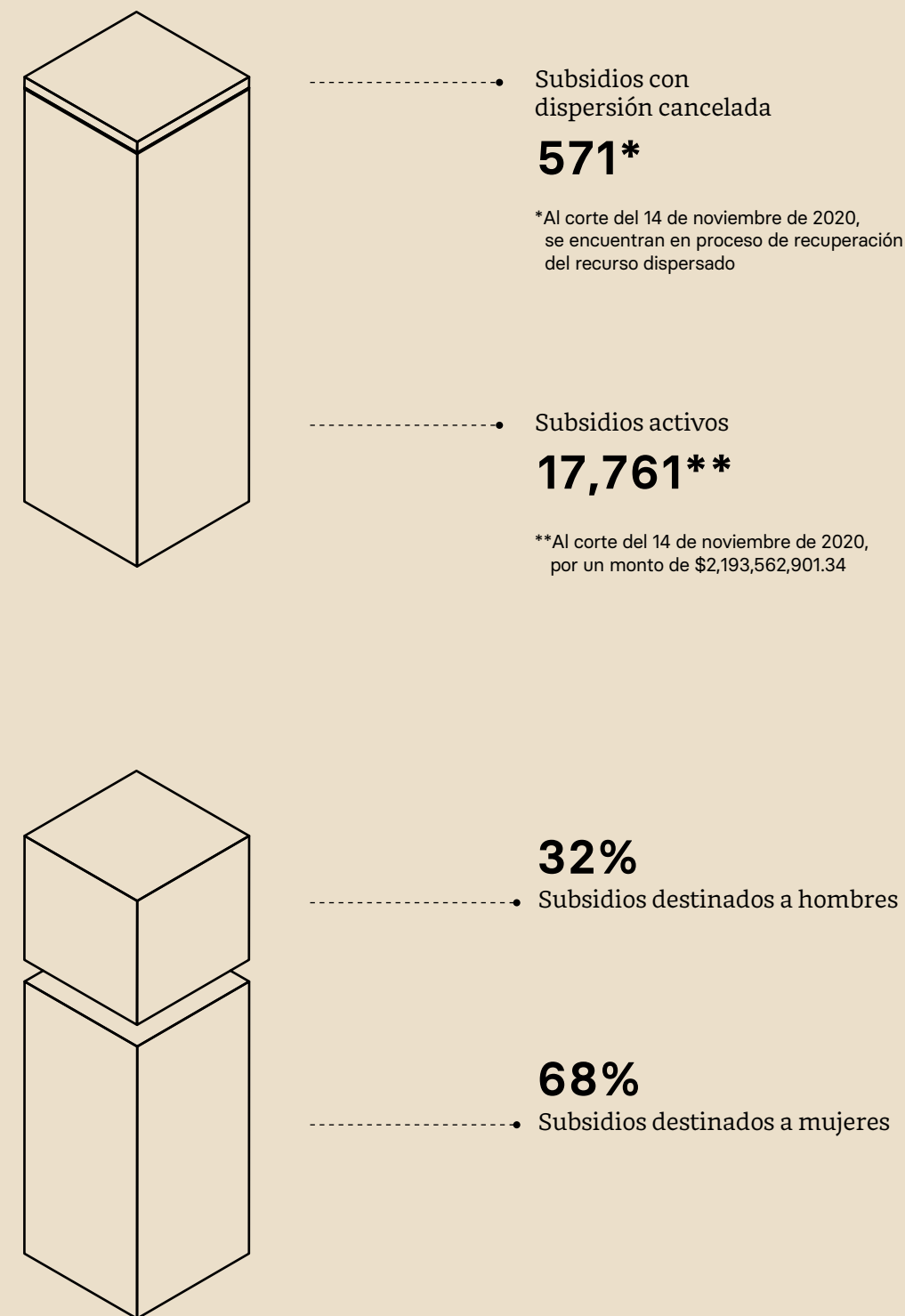
Durante 2019, con el Programa de Mejoramiento Urbano, a través de la vertiente de vivienda en ámbito urbano, se atendieron **18,332*** acciones de mejoramiento, ampliación, vivienda nueva y adquisición de vivienda usada a lo largo de **15 ciudades** del país por un monto total de **2,257 millones** de pesos.

*Al cierre de la Cuenta Pública de 2019

DISTRIBUCIÓN DE SUBSIDIOS



Para el cierre de la Cuenta Pública de 2019, se registraron 18,332 acciones por un monto total de \$2,257,286,714.90. Al corte del 14 de noviembre de 2020 se mantienen activos 17,761 acciones por un monto total de \$2,193,562,901.34.





OAXACA - BENEFICIARIA



OAXACA - BENEFICIARIOS

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE SUBSIDIOS EN LA VERTIENTE VIVIENDA EN ÁMBITO URBANO



BAJA CALIFORNIA

6.0% Mexicali
4.6% Tijuana



BAJA CALIFORNIA SUR

6.7% Los Cabos



CHIHUAHUA

8.9% Cd. Juárez



COAHUILA

10.7% Acuña
10.6% Piedras Negras



GUERRERO

10.7% Acapulco



MICHOACÁN

0.9% Morelia



NAYARIT

6.7% Bahía de Banderas



QUINTANA ROO

4.2% Solidaridad



SONORA

6.6% Nogales
5.0% San Luis Río Colorado



TAMAULIPAS

6.8% Matamoros
5.9% Nuevo Laredo
5.8% Reynosa



OAXACA -
BENEFICIARIOS

La vertiente Vivienda en Ámbito Urbano operó a través de las modalidades vivienda nueva, mejoramiento y ampliación.

VIII

CAPÍTULO OCHO

Los rostros de la
transformación

CAPÍTULO VIII

Los rostros de la transformación

El capítulo final de esta publicación está dedicado a los trabajadores y trabajadoras que con su dedicación y experiencia han llevado a término las obras del Programa de Mejoramiento Urbano. Nadie mejor que ellos sabe que levantar a México desde sus cimientos es un proceso arduo y complejo, que avanza día con día, y que la promesa de mejorar las condiciones de vida para miles de familias no puede hacerse realidad sin antes afianzar el último eslabón de una larga cadena de esfuerzos: la construcción.



AYALA - BENEFICIARIO



MEXICALI - TRABAJADOR



AYALA - BENEFICIARIO

Las personas que viven en zonas de alta marginación o en condiciones de pobreza; quienes carecen de algún servicio básico en su hogar o no cuentan con acceso a espacios públicos de calidad; aquellos que tienen que viajar grandes distancias para llegar al parque más cercano, o para practicar su deporte favorito.

Estas personas son las principales beneficiarias del trabajo que realizamos diariamente.



REYNOSA - TRABAJADORA

Sin embargo, nuestros esfuerzos serían en vano si no pudiéramos entregar resultados palpables, obras bien ejecutadas que reflejan el empeño de todas las personas involucradas en su desarrollo.



WILLA - BENEFICIARIO



NOGALES -
TRABAJADOR

Sólo así, con una ejecución cuidadosa y bien planeada, podemos garantizar que estos nuevos espacios se aprovechen al máximo, no sólo por quienes hoy más los necesitan, sino también por las generaciones futuras, a quienes debemos heredar un patrimonio sano, enriquecido y sustentable.

MEXICALI -
TRABAJADORES





LOS CABOS - BENEFICIARIA

Si hemos de tener una sólida visión de futuro, es necesario que garanticemos un trabajo de calidad de principio a fin. Lo que empieza en la mesa de trabajo con estudios y proyecciones se convierte en historia de éxito sólo cuando está operando el hospital o la escuela; cuando se finaliza la remodelación del mercado o el deportivo, y cuando la familia puede disfrutar tranquila de su nuevo hogar.



BAHÍA DE BANDERAS - BENEFICIARIA



LOS CABOS - TRABAJADOR



SOLIDARIDAD - BENEFICIARIA

Lo que da fortaleza a nuestros objetivos es la colaboración entre todos los ejes y actores que participan en ellos. El desarrollo urbano es parte de un ramo donde intersectan múltiples industrias, sectores y miembros de la sociedad civil. Sabemos que nuestros procesos son interdependientes, nuestras metas transversales, y cada etapa de un proyecto es tan importante como la anterior para llevar el bienestar y la habitabilidad a los sectores más desfavorecidos de nuestra población.



NOGALES - TRABAJADORA



WILLA - TRABAJADORES

Desde el arranque del PMU el año pasado, ha sido una prioridad constante cuidar los materiales y métodos constructivos en cada proyecto.

Como se evidencia en el presente capítulo, hemos puesto especial ahínco en contratar mano de obra local: técnicos y constructores que conocen y saben emplear procesos tradicionales, aprovechando al máximo los recursos naturales de la región.



LOS CABOS - BENEFICIARIO



CIUDAD JUÁREZ - TRABAJADOR

Los resultados de dicho modelo son indicadores objetivos de bienestar, de calidad de vida, lo cual se manifiesta en los rostros de quienes han puesto manos a la obra para efectuar la transformación. Ellos dan fe de que juntos estamos construyendo un futuro mejor, más próspero e incluyente.





MEXICALI - TRABAJADOR



WILLA - TRABAJADOR

Ellos confirman que estos increíbles logros no son inalcanzables, no son sólo para unos cuantos y pueden ocurrir mucho más pronto de lo que parecía hace apenas unos años.



AYALA - BENEFICIARIO



AYALA -
BENEFICIARIO



AYALA -
BENEFICIARIA

Su trabajo le da vigencia y sentido a nuestro compromiso.

Es gracias a su esfuerzo que cada día nos acercamos más al México que todas y todos queremos.

Hasta no llegar a cumplir nuestras metas, les estaremos infinitamente agradecidos.



IX

Agradecimientos

Agradecimientos generales

ARMANDO ROSALES GARCÍA
DANIEL GONZÁLEZ ESCOBAR
AMÉRICA GALLEGOS CARRERA
MONSERRAT SICARDO MORALES
MARCO ANTONIO SÁNCHEZ RICO
RUTH BENEROSO RIVERA
FRANCISCO JAVIER GARCÍA CASTILLO
MAURICIO HERNÁNDEZ RAMÍREZ
RODRIGO VIEYRA ABUNDES
JORGE WILLIAM MONTERREY ZEDILLO
RUTH DÍAZ GURRIA
MARÍA GUADALUPE MORALES GARZA
TANYA JIMÉNEZ SALAS
JOSÉ ARÉVALO LOMELÍ
PAULA MONSERRAT HERNÁNDEZ CAMPOS
ANDREA ÁLVAREZ ESCOBAR
FERNANDA HUERTA LÓPEZ
TABATHA JIMÉNEZ NAVA
MARÍA DOLORES FRANCO DELGADO
MAIRA GABRIELA JURADO GUTIÉRREZ
ISAAC AGUILAR GONZÁLEZ
ENRIQUE MENESES GUILLÉN
ANA LUCÍA CARMONA HERNÁNDEZ
ALBERTO MARTÍNEZ FLORES
ELIUD MARTÍNEZ CORTÉS
NATALIA ROMERO PIEDRABUENA
TANIA GEORGINA GARCÍA LÓPEZ
DUMIT ALEJANDRO HELU SARACHO

MÓNICA HUERTA REYES
ROSALBA RAMÍREZ DE LAS NIEVES
JOSÉ CARRILLO LOBATO
CARINA ARVIZU MACHADO
VICTORIA SANTIAGO ARAIZA
ASTRID TÉLLEZ AGUILAR
MARIANA CAMPOS
ADRIANA ENRÍQUEZ
JAIME CARLÍN USCANGA
ÁNGEL EDUARDO VARGAS CABRERA
MARIANA OROZCO CAMACHO
ANDREA ESPARZA AGUIAR
CITLALI CUEVAS VILLAR
DELFINO MORALES CÁRDENAS
EMMANUEL VITAL BORI
IGNACIO GRAF NORIEGA
JOSÉ ALBERTO MEZA MORENO
MOISÉS JOSUÉ MOLINA FONSECA
RIGOBERTO GALICIA GONZÁLEZ
ARTURO ORTEGA RODRÍGUEZ
CECILIA MENDOZA ARELLANES
DIANA VALERIA PAZ TREJO
ELIANA PAOLA HERNÁNDEZ BAYONA
FRANCISCO JAVIER CAMPOS GARCÍA
GUSTAVO GUTIÉRREZ GARCÍA
HUMBERTO MONTES PEÑA
JOSÉ LUIS ROQUE GAYOSSO
MARÍA ISABEL CUEVAS VARGAS

MARIANA LÓPEZ PULIDO
NANCY UMAÑA BARRIOS
VIDAL JIMÉNEZ SANTIAGO
ZYANYA ALEJANDRA VARGAS GONZÁLEZ
ENRIQUE VILCHIS PÉREZ
ZUCELY AMIDEY RAMÍREZ CASTILLO
ROBERTO CARLOS ESQUIVEL VILLASEÑOR
ÓSCAR EMMANUEL FLORES ESPINOZA
EDUARDO MANUEL RÍOS SÁNCHEZ
ALFONSO RAMIREZ MARTÍNEZ
J. CONCEPCION PÉREZ PÉREZ
MÓNICA GABRIELA HUERTA REYES
SALVADOR REYES GARCÍA
VICENTE JOSÉ BETANZOS VELASCO
CARLOS VALDÉS STANKIEWICZ
MARCOS GABRIEL MARTÍNEZ CORON
ALFREDO AGUILAR ALBINO
CARLOS FRANCISCO AGUADO RIVAS
CAROLINA JACOBO PÉREZ
EDGAR FRANCISCO LUNA LOZANO
ERICKA ZULEMA CORTEZ DÍAZ
IRWIN ROMERO SCHAUER
JESÚS ARTURO ROSALES CHAVARÍN
JOB ALEJANDRO GARCÍA ACEVEDO
JOSÉ MANUEL CASTORENA LEYVA
KARLA ESPERANZA MEDINA REYES
KARLA GUADALUPE VEGA RÍOS
LUIS ARMANDO CORTAZAR DOMÍNGUEZ
NALLELY ALEJANDRA PULGARÍN VALDÉS
OLGA LYDIA BENAVIDES OBREGÓN
PERLA CORTÉS GARAY
RANULFO ROBLES QUINTANA
JAZMÍN ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA
JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN

DAVID MAY FLORES
ALONSO CACHO SILVA
LETICIA SALINAS SALGADO
DANIEL GONZÁLEZ ESCOBAR
OSCAR GODÍNEZ MARTÍNEZ
ROBERTO VALDEZ LANDEROS
RUTH ANGÉLICA ÁLVAREZ ALONSO
LUIS FELIPE GARCÍA GARCÍA
SILVIA CIRCE DÍAZ DUARTE
MARÍA FERNANDA DEL CONSUELO M.
ADRIÁN GOROCICA
CARROT. ESTRATEGIA DEPORTIVA
CUADRA URBANISMO
EL NARVAL MUNDIAL
JESÚS MANUEL ÁLVAREZ GARCÍA
MARCO MARTÍNEZ O´DALY
MARICELA MÉNDEZ MONTOYA
MARISELA ORTEGA DOMÍNGUEZ
ORIANA ROMERO NAVA
ROSA MARÍA ZABAL CORTÉS
SILVIA CHI CERVERA
TANIA REYES SÁNCHEZ
TRINIDAD CASTILLO ORDUÑO
YSRAEL GONZÁLEZ CASTILLO
DIANA ESMERALDA QUIROZ BENÍTEZ
MABEL GRISELDA ALMAGUER TORRES
JOSÉ ALFONSO IRACHETA CARROLL
DULCE MARÍA FRANCO PÉREZ
JUAN CARLOS ZAMORA GARCÍA
VÍCTOR RUBÉN GUZMÁN DAGNINO
MÓNICA PALACIO GARCÍA
JOSÉ DANIEL MAGALLANES GALAVIZ
DIEGO HOSHIN LÓPEZ VERGARA
HUGO EVER DÍAZ RAMOS

Agradecimientos generales

MARÍA DE LOS ÁNGELES MALDONADO M.
ADALID GONZÁLEZ CARAPIA
SANDRA ANGÉLICA MUNGUÍA GALICIA
OTONIEL MONTIEL SALAS
LUIS FRANCISCO CALZADA PAREDES
GRACIELA OLIVIA GONZÁLEZ SIGALA
HUMBERTA PELÁEZ PÉREZ
MARÍA DEL CARMEN GARCÍA CARBAJAL
JOSÉ CARLOS MORENO ZAMUDIO
YERALDO EMANUEL TORRES FLORES
HERBERT MARTÍN AYALA
JOSÉ FRANCISCO CASTRO GONZÁLEZ
FRANCISCO SONÍ SOLCHAGA
LUIS ALBERTO GONZÁLEZ LUNA
JOSÉ ALBERTO AVILÉS AHUED
MEYDIS MARTÍNEZ SORIANO
CARLOS EDUARDO ESCOBAR VALLADARES
GABRIELA ALEJANDRA CORREA MENDOZA
KARLA PÉREZ MEJÍA
VIRGINIA CABADA CORTEZ
FÉLIX GAYNOR ROSAS
CARLOS GRADO CASTILLEJOS
LILIANA PAOLA AGUILAR TIJERINA
EDITH SÁNCHEZ DE AQUINO
JOSÉ LUIS ÁLVAREZ CENDEJAS
BRENDA GARCÍA PINEDA
JUAN ANTONIO SOLÍS LÓPEZ
ERNESTO PAVÓN GUTIÉRREZ

DONACIANO DE LA CRUZ BECERRA
KORSHEODIN WALKINSHAW SALAZAR
EDUARDO COTA OSUNA
SILVIA MARÍA DEL CARMEN SALAS CARIÑO
LILIA ENEIDY CASTRO RAMOS
MIGUEL ÁNGEL SANDOVAL RODRÍGUEZ
FORTINO JOSÉ LUIS VARGAS CARREÓN
JOSÉ MARTÍN VÉLEZ DE LA ROCHA
MARÍA CECILIA RAMÍREZ CANO
JOSÉ LUIS GODINA VILLANUEVA
ANDREA ARACELI CARRERA PÉREZ
JORGE ARTURO GARCÍA JIMÉNEZ
FRANCISCO JAVIER RUIZ MORENO
BEATRIZ ANSELMA MEZA PEÑUELAS
SERGIO ALBA DOMÍNGUEZ
LUIS GIBRÁN GONZÁLEZ PEÑA
MARITZA URIÓSTEGUI PADILLA
ERICKA AYALA MARTÍNEZ
IRINEO SOLANO RUFINO
YANUÉN IRAÍIS BAÑALES FABIÁN
TOMÁS HERNÁNDEZ REYES
CLAUDIA GARCÍA TORRES
JESÚS FRANCISCO YÑIGO SIERRA
KARLA MUÑOZ DAGLUG
BLANCA PATRICIA DE LA O
DIANA LAURA HERNÁNDEZ RAUDA
GLADIS GONZÁLEZ LÓPEZ

Gracias al compromiso y empeño de cada una de las personas que durante 2019 trabajaron en oficinas centrales y representaciones estatales del Insus, para entregar certeza jurídica a las familias que más lo necesitan.

A cada una de las personas que integraron los 82 comités comunitarios conformados durante 2019.

Por su tiempo, dedicación, trabajo y compromiso para lograr una mejor comunidad.

**La Transformación de México desde sus Ciudades.
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.**

©2020 Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial
y Urbano. Todos los derechos reservados.

Nuevo León No. 210,
colonia Hipódromo Condesa,
Alcaldía Cuauhtémoc,
Ciudad de México. C.P. 06100
Teléfono: 55 6820 9700

DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



La Transformación de México desde sus Ciudades, Programa de Mejoramiento Urbano 2019 se terminó de imprimir en diciembre de 2020 en Espiral Gráfica, S.A de C.V, con el diseño editorial de Cantera Estudio. En su composición se utilizó principalmente la familia tipográfica GMX, sobre papel couché de 150 gr.

LA TRANSFORMACIÓN DE MÉXICO DESDE SUS CIUDADES

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2019



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO