



PLAN MAESTRO PARQUE PAPAGAYO
A C A P U L C O , G U E R R E R O

2020.01.16



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



El Parque Papagayo es el **parque público** más grande de Acapulco.

Cuenta con casi **22 hectáreas** de extensión y está localizado en el corazón de la ciudad con un frente al mar de **800 metros**. Actualmente se encuentra en un estado general de deterioro y falta de mantenimiento generado principalmente por concesiones, arrendamientos inadecuados e infraestructura obsoleta.

La propuesta de **plan maestro** se basa en crear una **nueva imagen** del Parque Papagayo, fortalecerlo como el gran **parque público del puerto**, con un fuerte atractivo turístico ofreciendo programas, actividades recreativas, sociales y de construcción de comunidad.

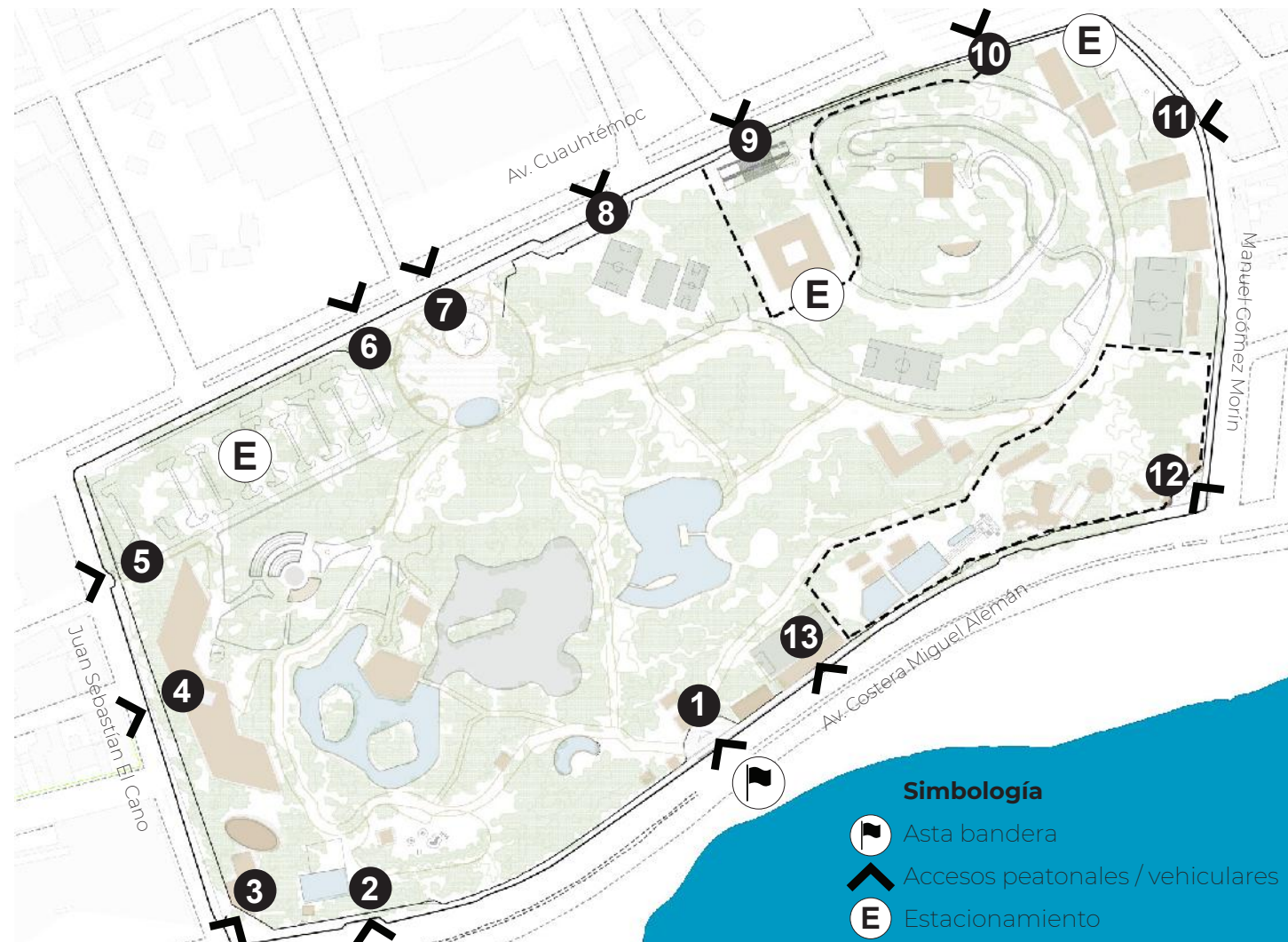
Un **espacio público incluyente** que genere mejores condiciones de vida para para la población local.

REPORTE FOTOGRÁFICO / PROBLEMÁTICA DEL ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO

ACCESOS



Multiplicidad de accesos (13 accesos).

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL

ACCESOS



La propuesta plantea reducir y jerarquizar accesos principales (5 accesos).

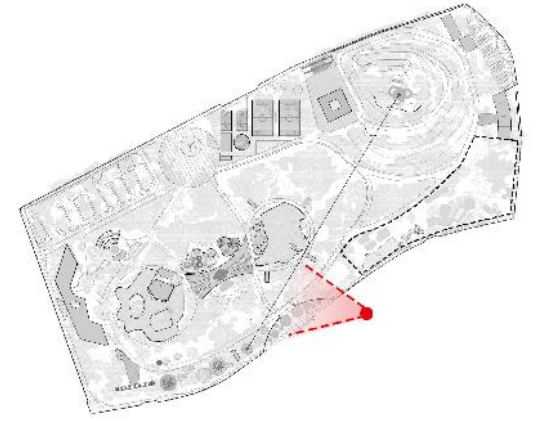
Accesos principales:

1. Acceso principal sobre Costera Miguel Alemán
2. Acceso en calle Juan Sebastián el Cano
3. Acceso en Av. Cuauhtémoc
4. Acceso en calle Manuel Gómez Morín

Habilitar un acceso de servicio en zona de alimentos (Manuel Gómez Morín)

5. Acceso en zona de alimentos

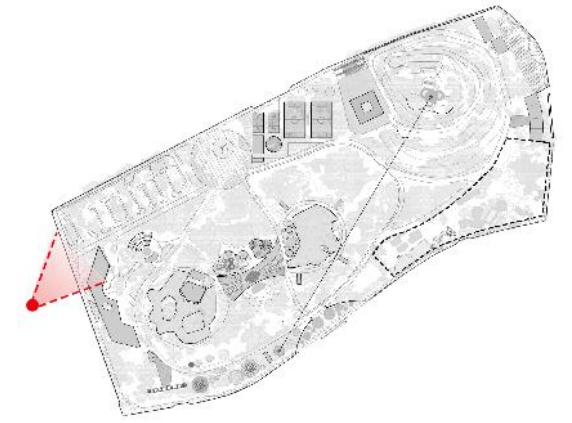
■ ACCESO AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN
PROPUESTA



ACCESO AV. CUAUHTÉMOC
PROPUESTA



ACCESO CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN PROPUESTA



■ ACCESO CALLE JUAN SEBASTIÁN EL CANO
PROPUESTA

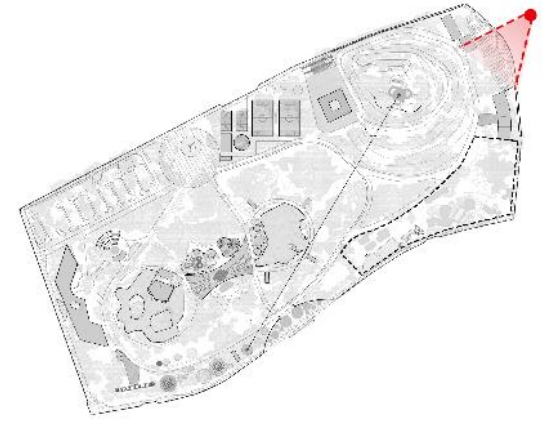
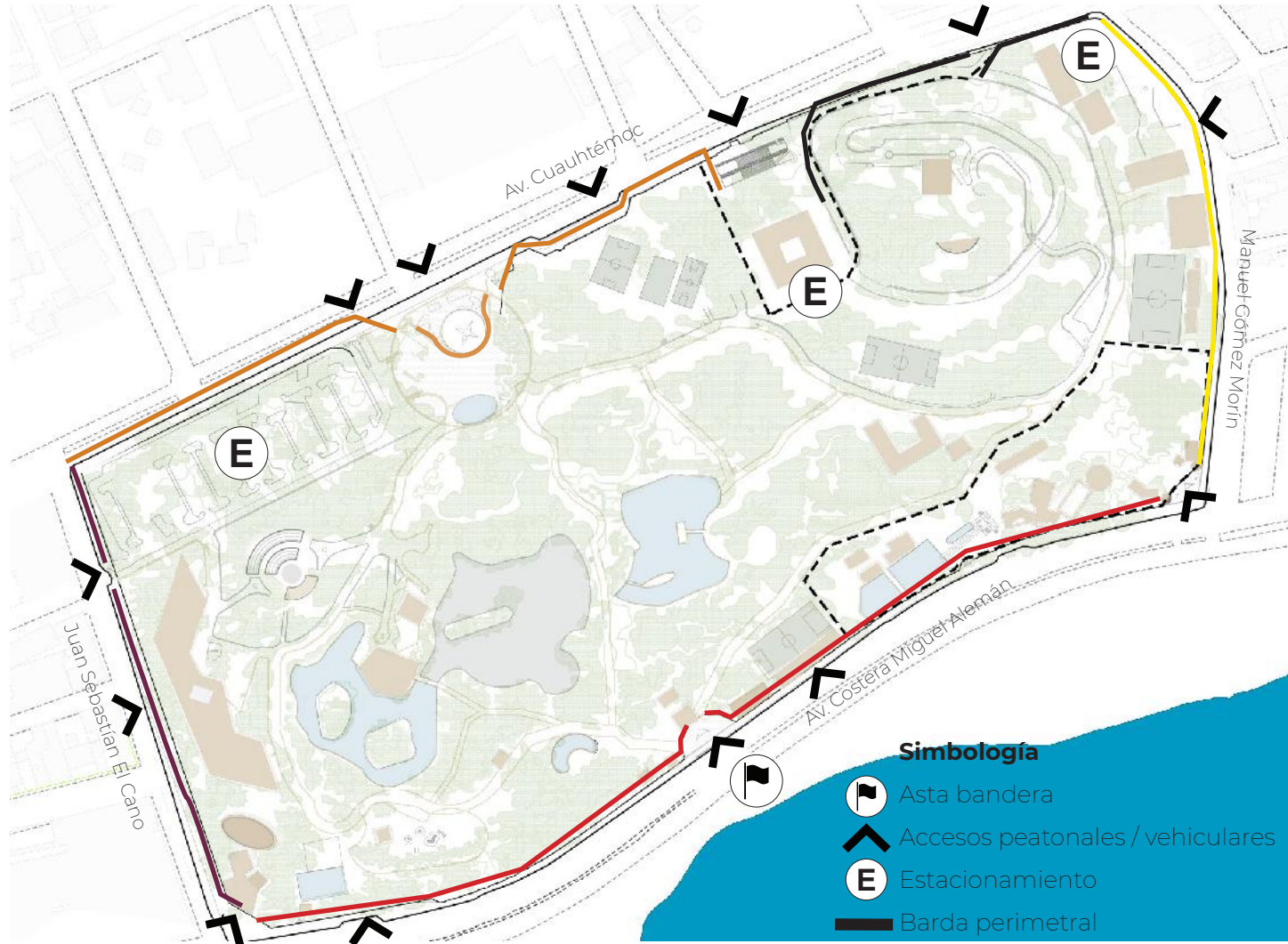


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO REJA PERIMETRAL

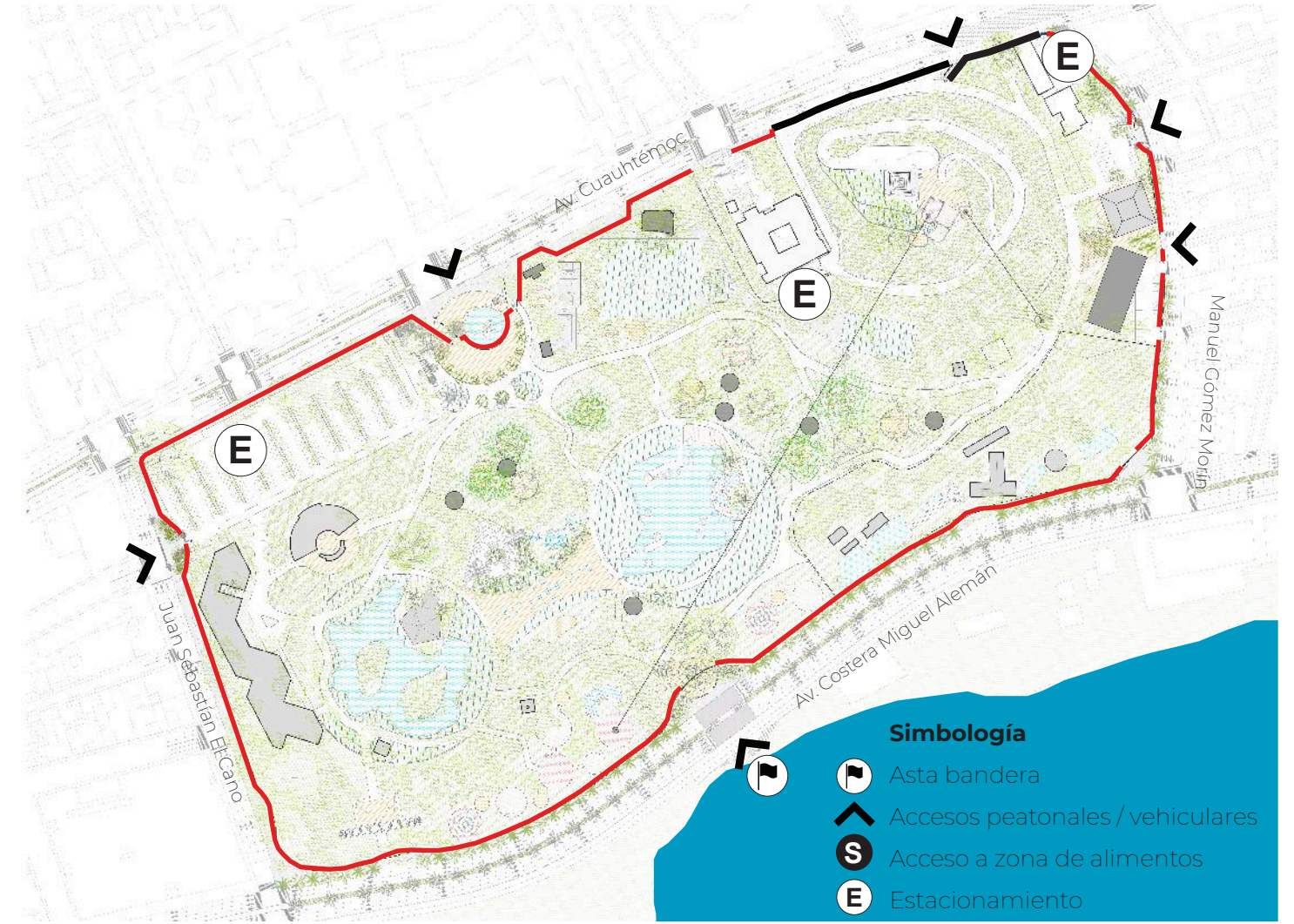


Concesiones y arrendamientos de mala calidad ocupando bordes urbanos.
Reja perimetral discontinua y de mala calidad.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL REJA PERIMETRAL



Un nuevo diseño de reja integral que permita la transparencia visual hacia el interior del parque.

1. Reja perimetral en frente Av. Costera Miguel Alemán
2. Reja perimetral en frente calle Juan Sebastián el Cano
3. Reja perimetral en frente Av. Cuauhtémoc
4. Reja perimetral en frente calle Manuel Gómez Morín

**REJA PERIMETRAL
PROPUESTA**

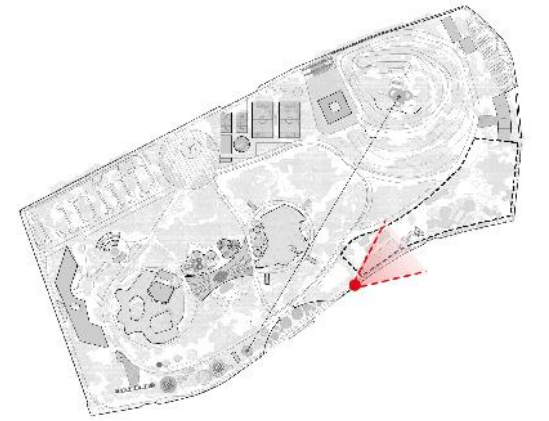
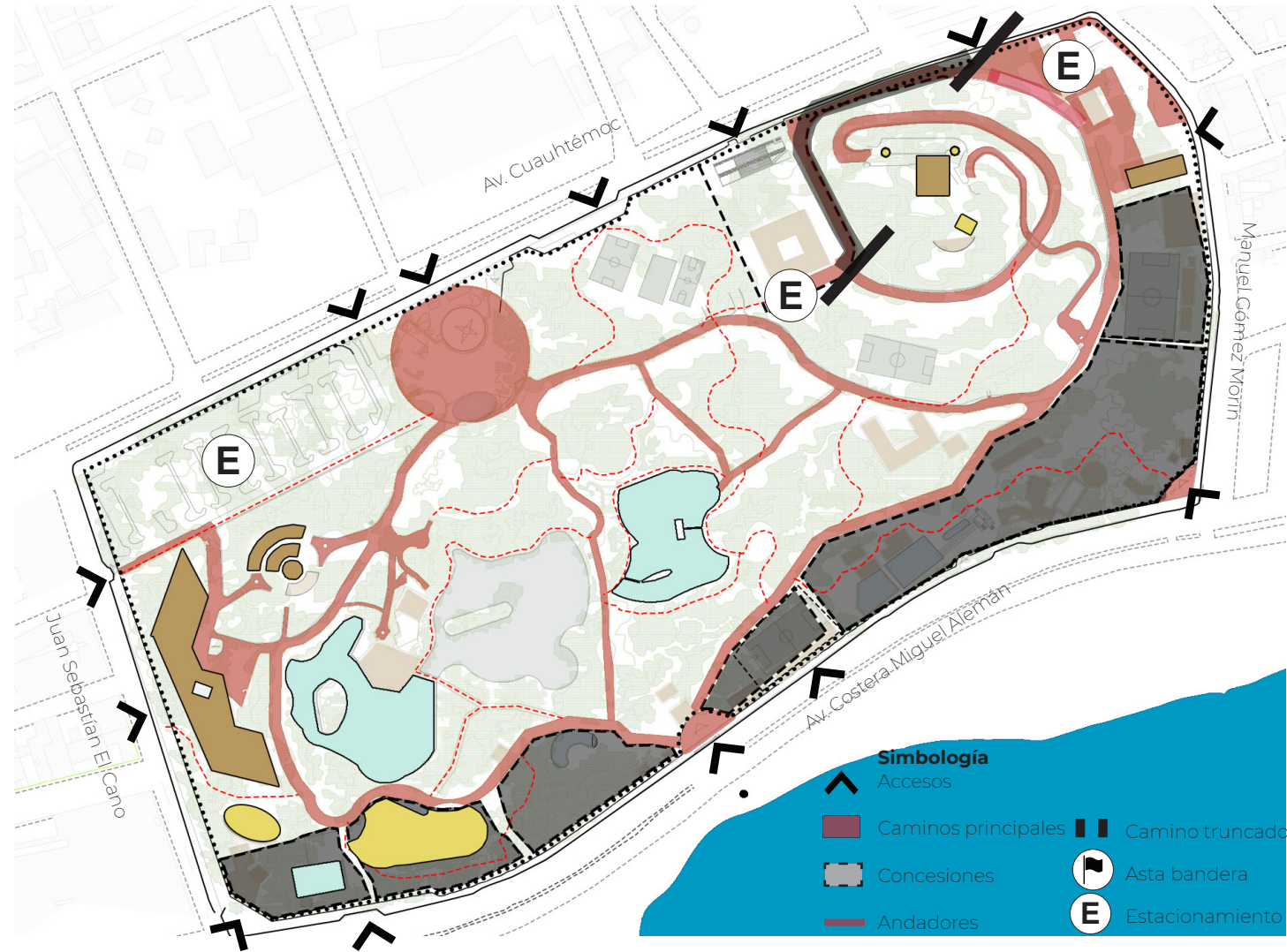


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO SENDEROS

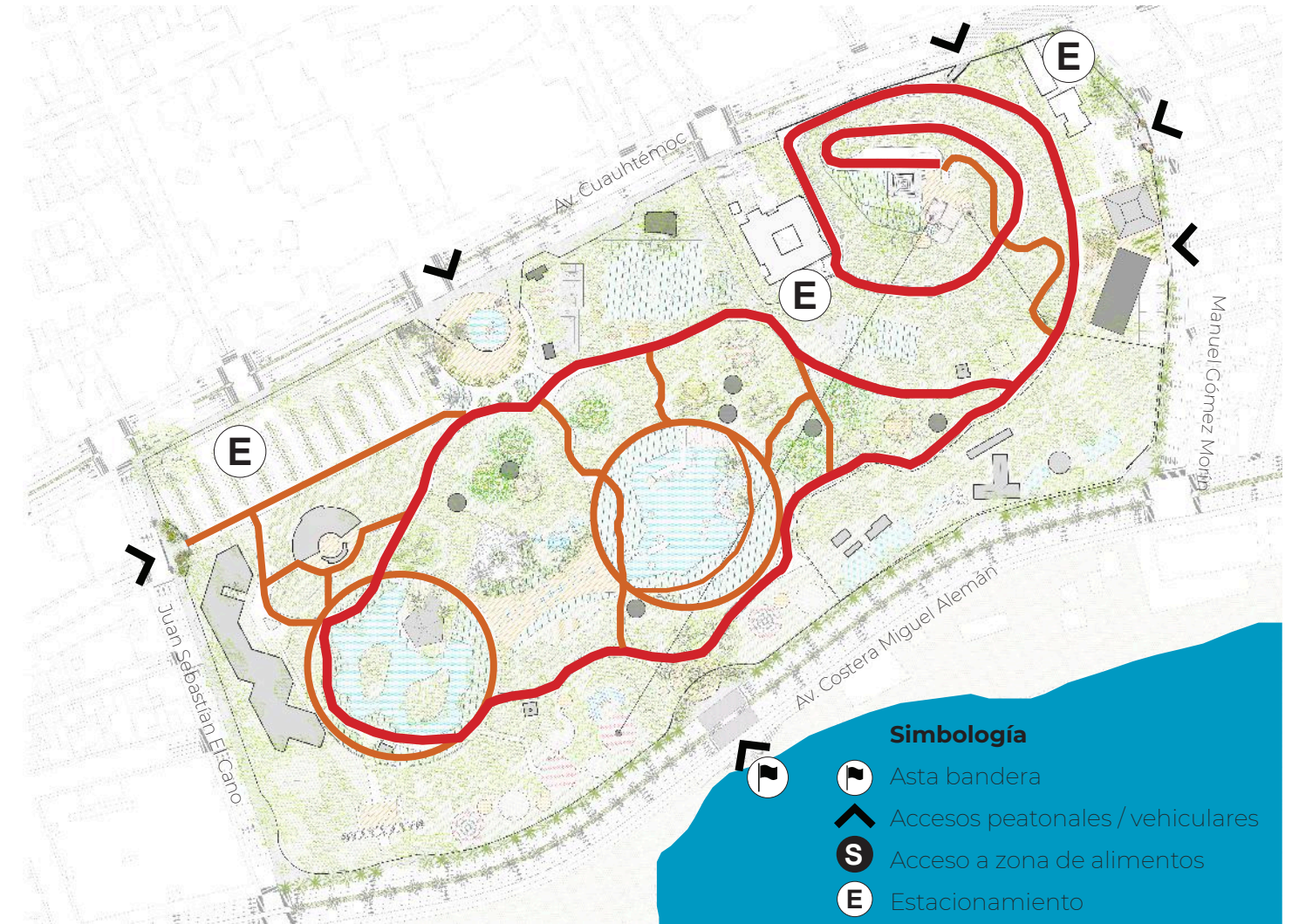


Falta de claridad en caminos y andadores, camino truncado e invadido hacia el cerro del mogote por sede del ayuntamiento, carencia de accesibilidad universal e infraestructura obsoleta.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL SENDEROS



Integrar senderos secundarios que permitan explorar diferentes escenarios vegetales existentes.

Tipos de sendero:

1. Sendero principal
2. Sendero secundario
3. Conexiones entre plazas

**SENDERO PRINCIPAL
PROPUESTA**

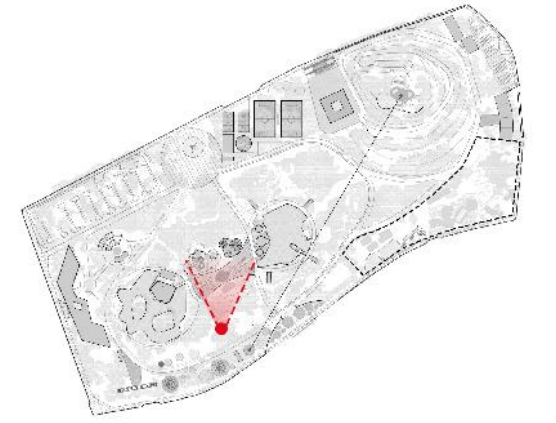
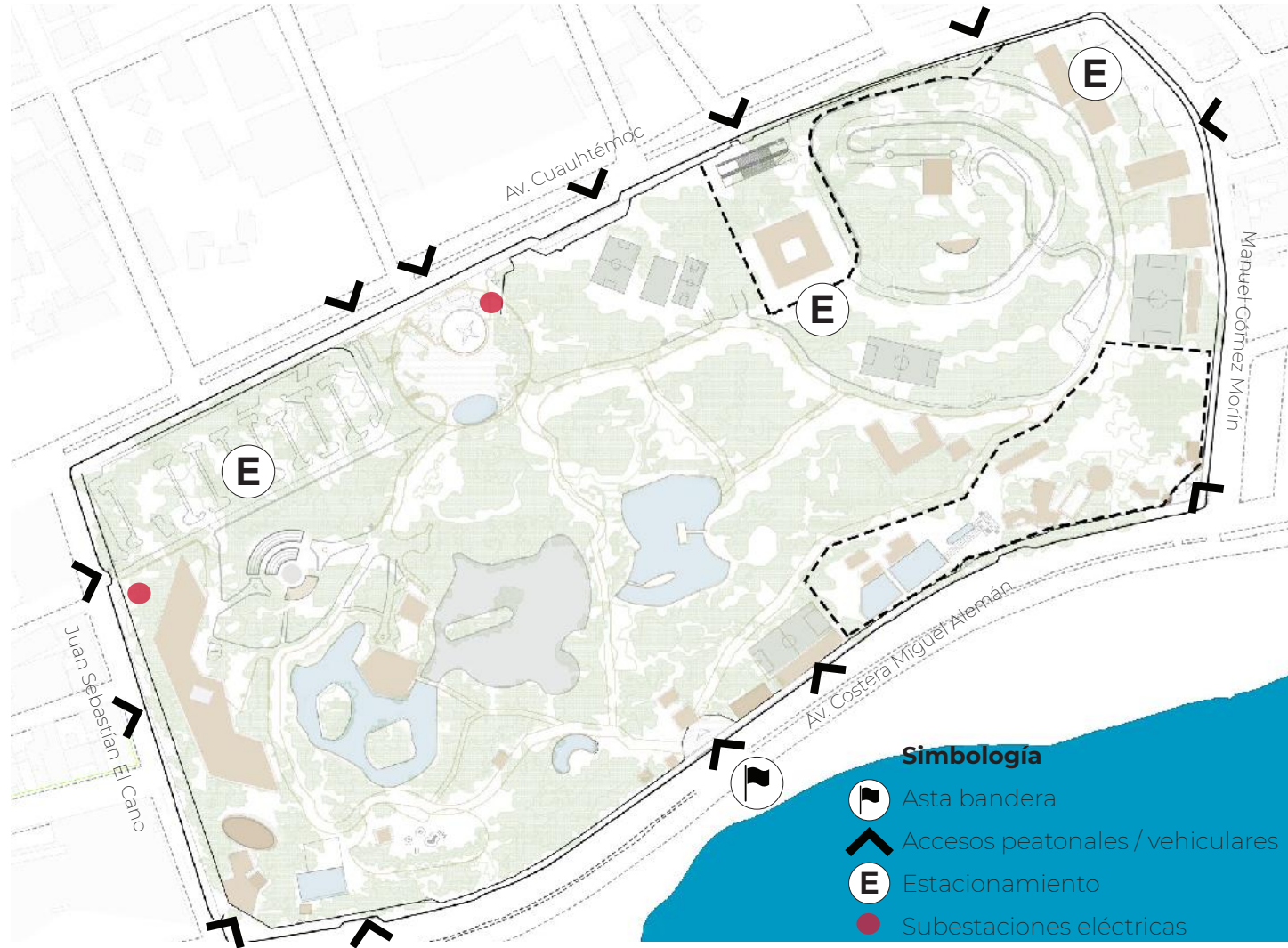


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO INFRAESTRUCTURA

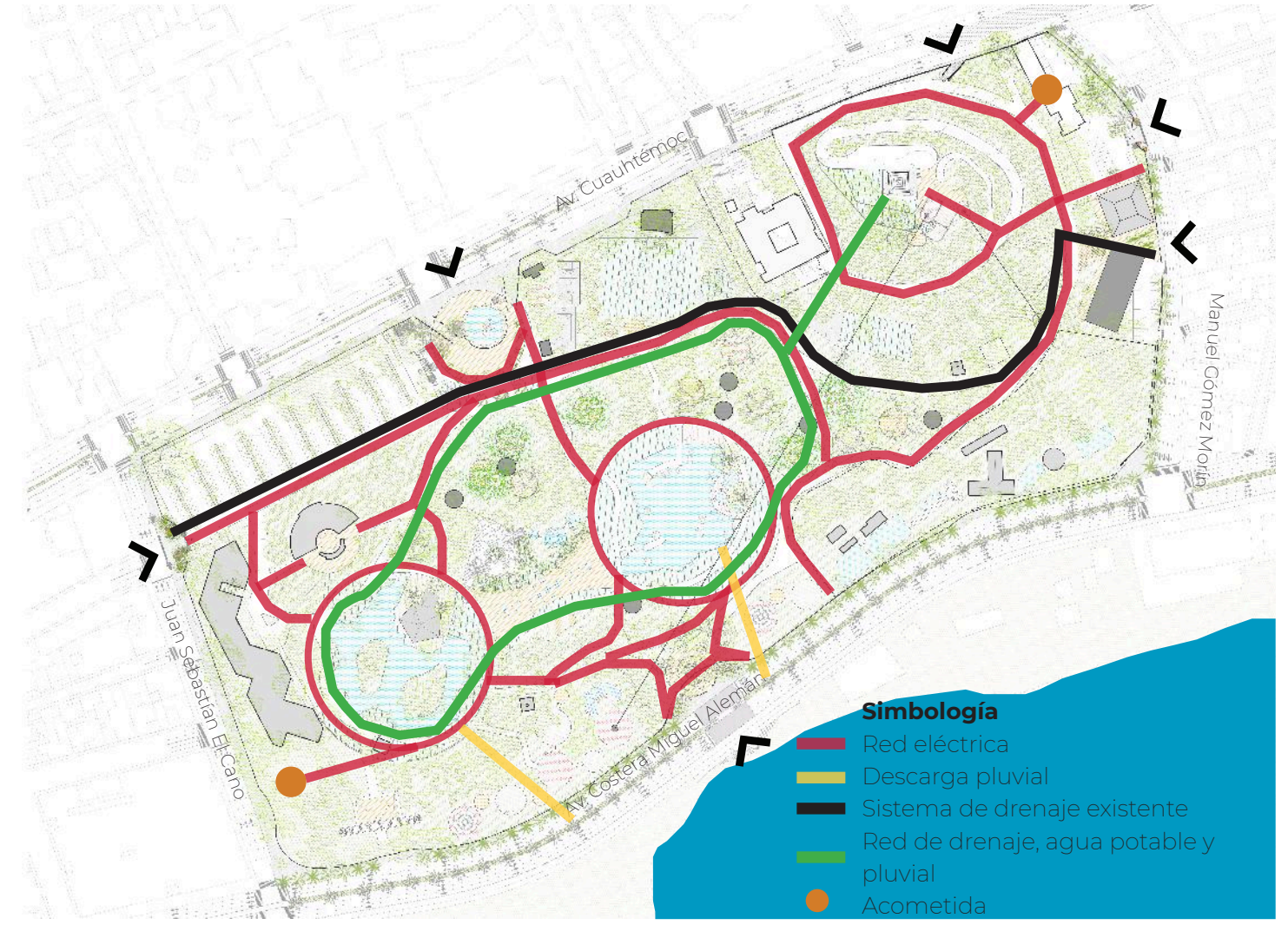


Las instalaciones hidro-sanitarias y eléctricas del parque Papagayo tienen funcionando 38 años aproximadamente. Físcamente no se encuentran identificadas, la red pluvial y de drenaje se encuentran mezcladas y no cumplen con las normas de seguridad y calidad vigentes.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL INFRAESTRUCTURA



Incluir una nueva red de instalaciones que garantice el correcto funcionamiento para beneficio y seguridad del usuario.

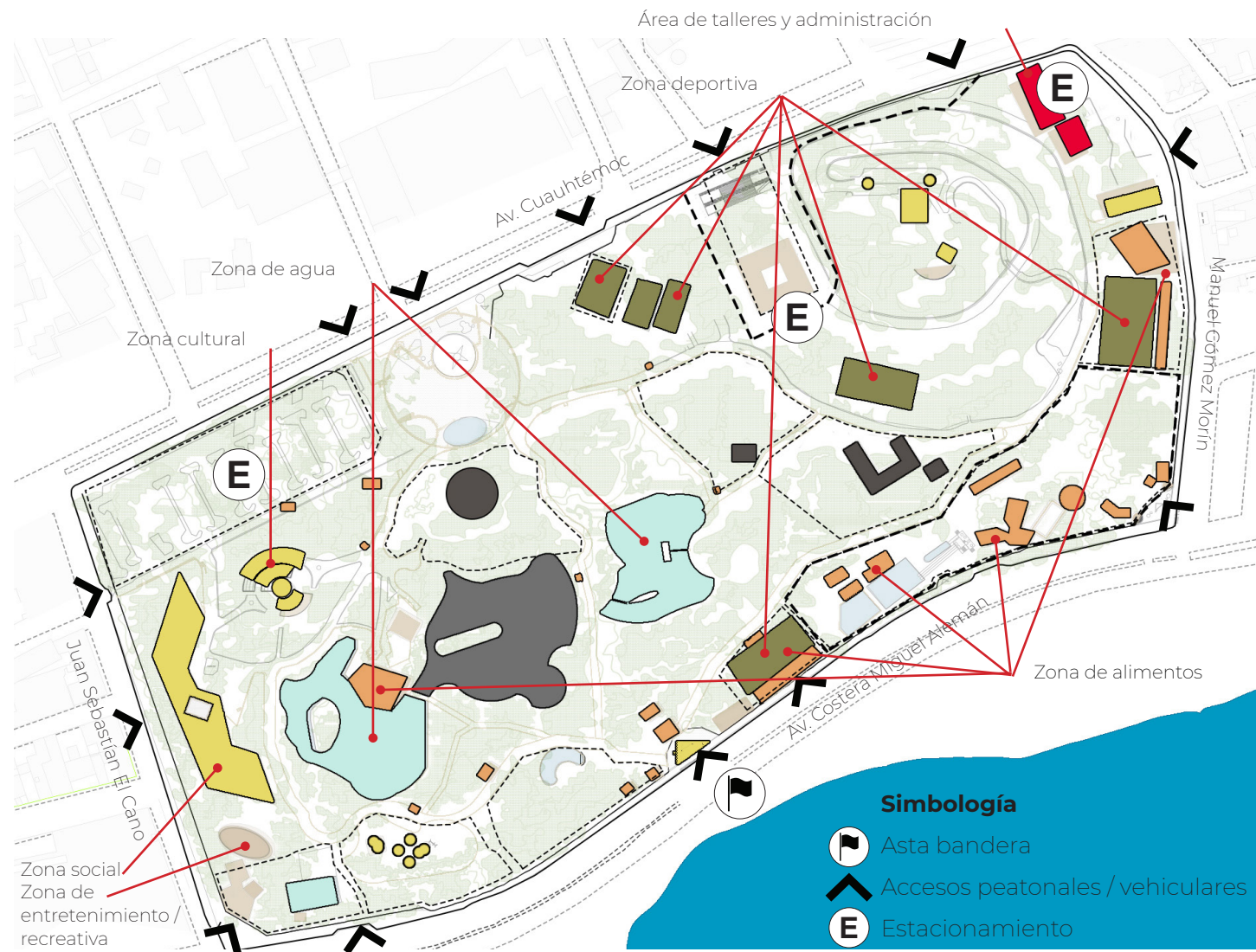
Instalaciones:

1. Red eléctrica
2. Red sanitaria / reuso
3. Red de agua potable

INFRAESTRUCTURA
PROPUESTA



LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ZONIFICACIÓN



Se encuentra seccionado y dividido sin una zonificación clara, concesiones en lugares estratégicos que afectan la visibilidad, multiplicidad de áreas dispersas y sin conexiones entre sí.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ZONIFICACIÓN



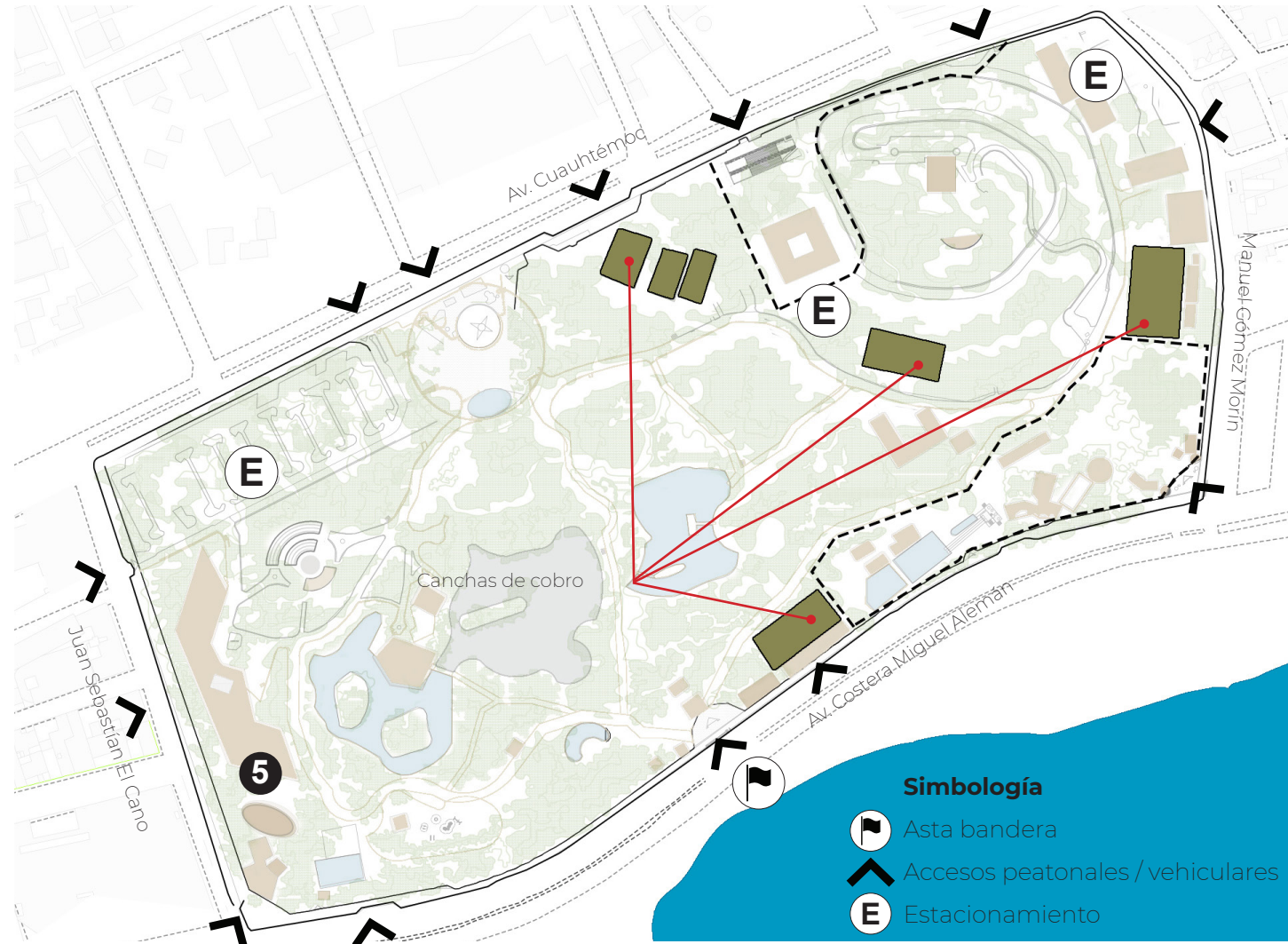
Una nueva zonificación que concentre usos y actividades.

1. Zona deportiva
2. Zona recreativa
3. Zona de agua
4. Zona social
5. Zona cultural
6. Zona de alimentos
7. Zona de sombra
8. Zona de estacionamientos
9. Zona administrativa

ZONIFICACIÓN PROPUESTA



LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ESPACIOS DEPORTIVOS



Arrendamientos deportivos con mala imagen urbana y falta de mantenimiento
 3 Canchas de futbol semiprofesional, una de ellas en desuso
 Una cancha de futbol 7, una cancha de voleibol, una cancha de basquetbol

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ESPACIOS DEPORTIVOS



Con la intención de beneficiar a la población local, el espacio deportivo se ubicara en la zona con mayor interacción urbana con el parque.

Programa:

- 2 Canchas de Futbol 7
- 2 Canchas de Basquetbol-Volibol
- 1 Salón cubierto de para clases teóricas.
- 1 Baños y vestidores
- 1 Snack

**ZONA DEPORTIVA
PROPUESTA**

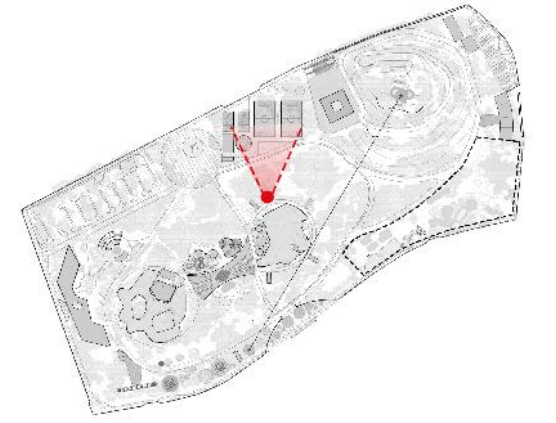


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ESPACIOS RECREATIVOS



La mayoría de los espacios de recreación existentes en el parque tienen costo. Los pocos espacios recreativos existentes sin costo se encuentran deteriorados o en situación de abandono.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ESPACIOS RECREATIVOS

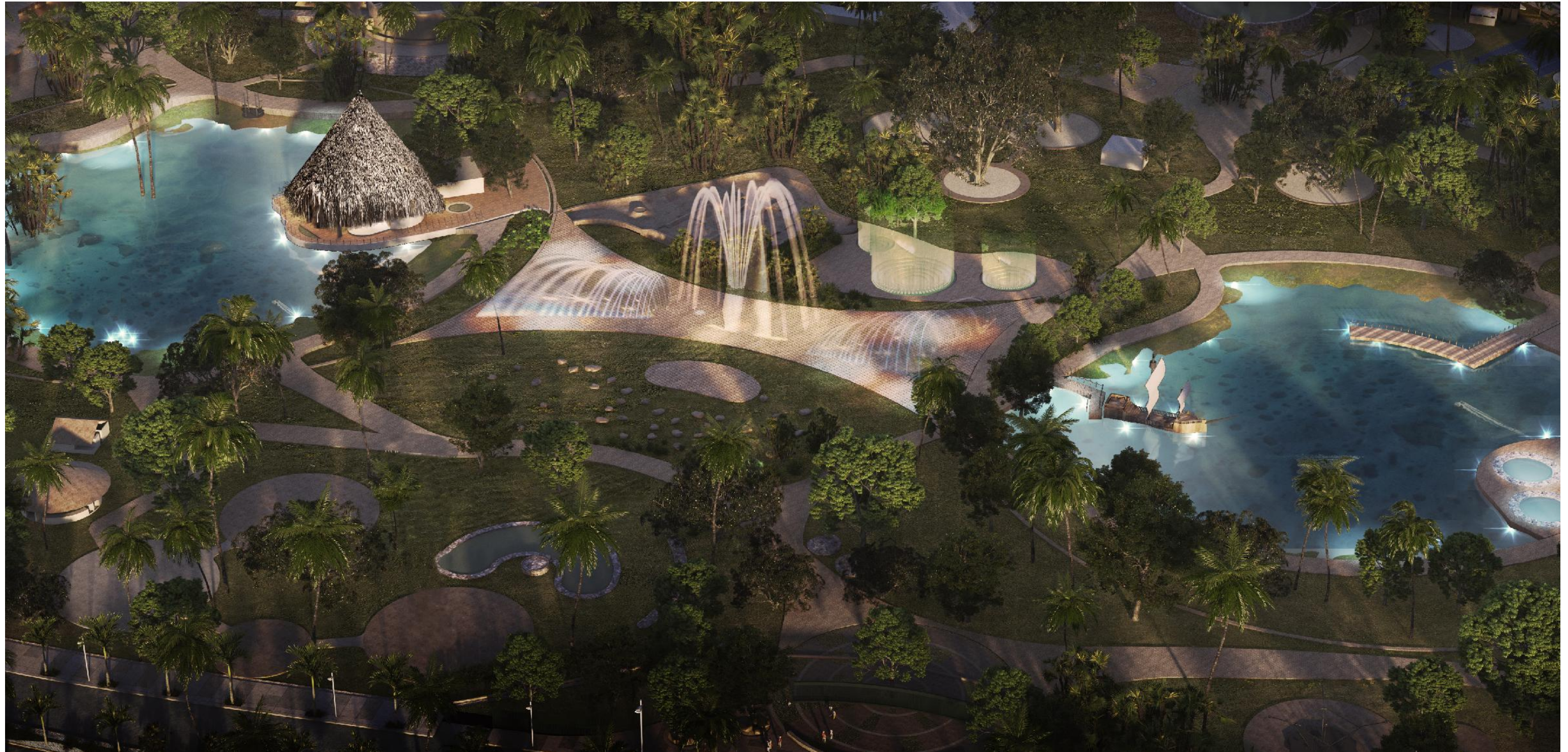
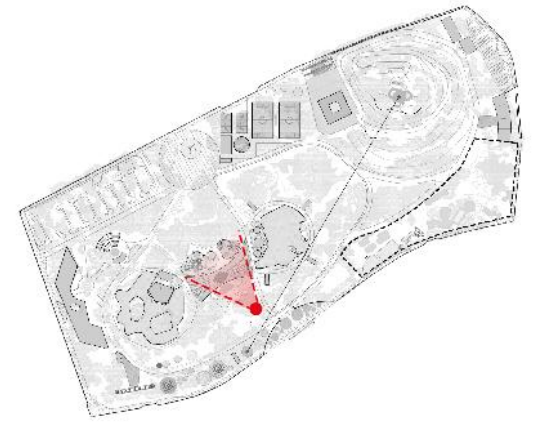


Ofrecer espacios interactivos gratuitos dotados de sombra y agua para mitigar altas temperaturas en un ambiente natural y de esparcimiento.

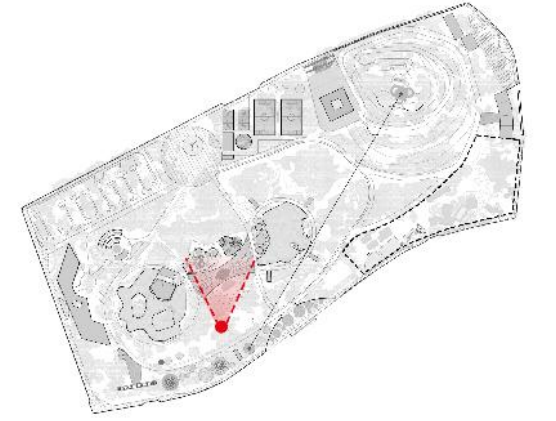
Programa

- Plaza de las fuentes:
 - Skatepark
 - Mejoramiento de lagos
 - Chapoteaderos
- Cerro del Mogote
- Cabañas
- Área de Juegos Infantiles

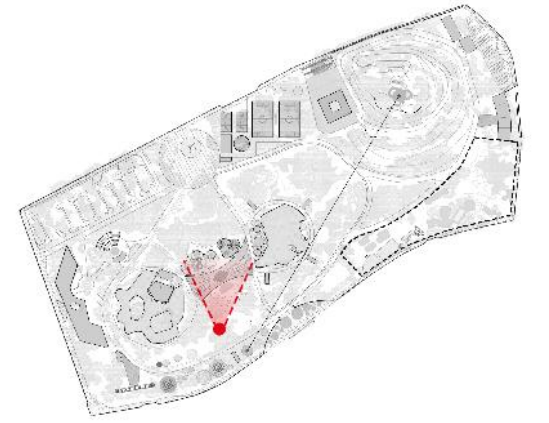
ZONA DE LAS FUENTES
PROPUESTA



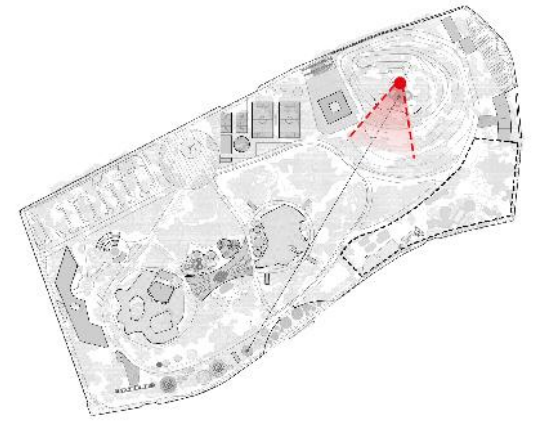
ZONA DE LAS FUENTES
PROPUESTA



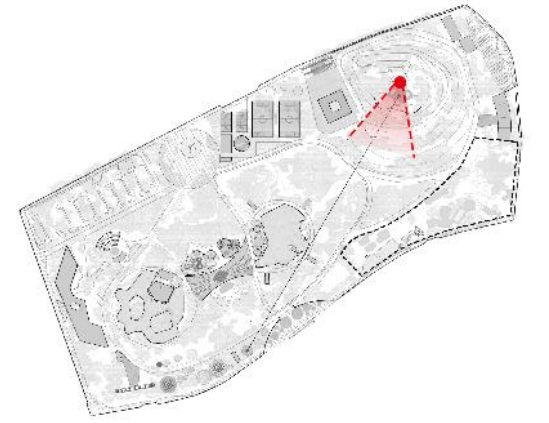
SKATEPARK
PROPUESTA



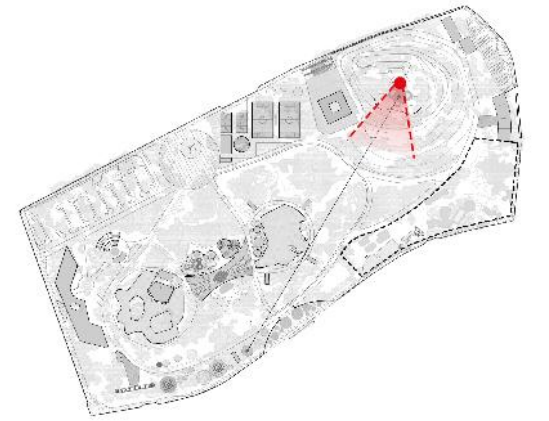
CERRO DEL MOGOTE
VISTA DESDE EL MIRADOR



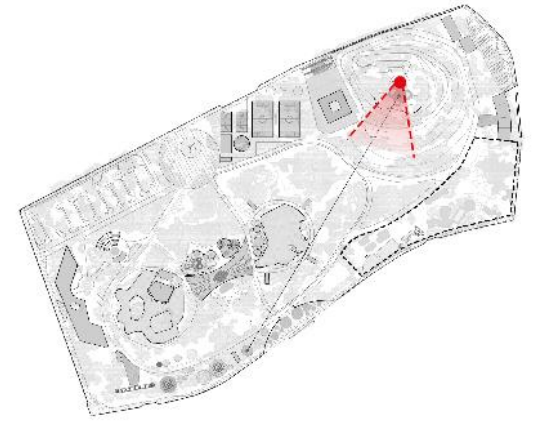
CERRO DEL MOGOTE PROPUESTA



**CERRO DEL MOGOTE
PROPUESTA**



CERRO DEL MOGOTE
PROPUESTA



CERRO DEL MOGOTE
VISTA DESDE EL MIRADOR

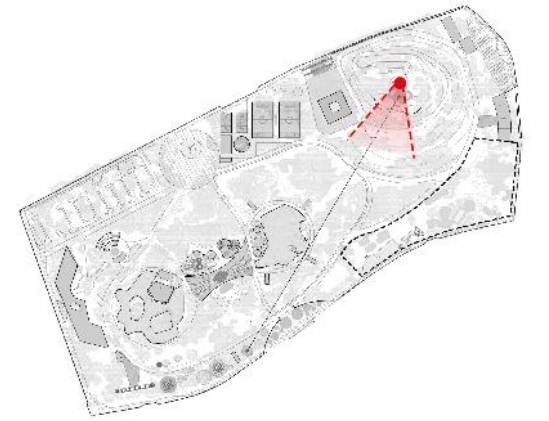
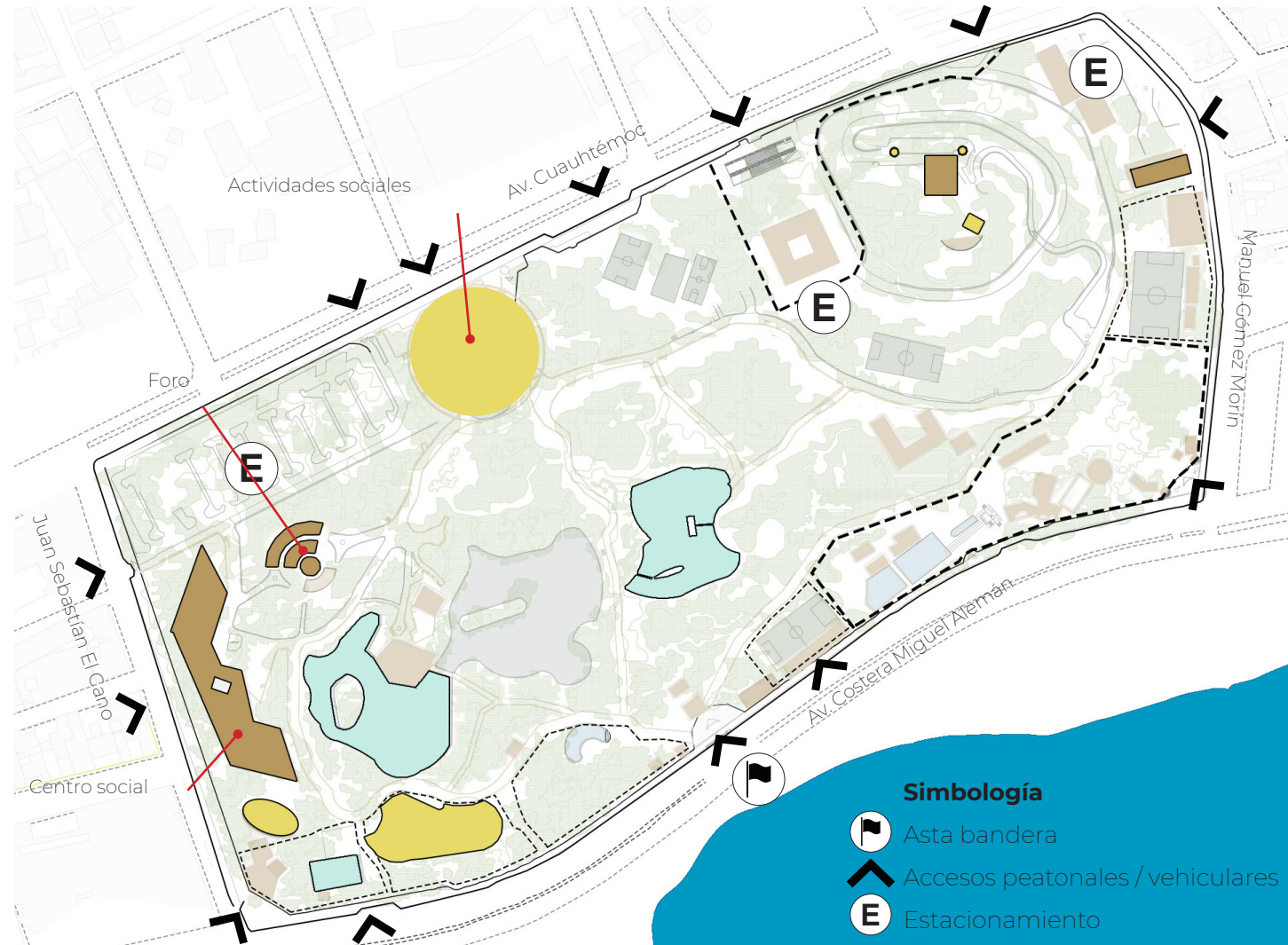


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ESPACIOS SOCIALES



Existen diversas zonas donde se desarrollan actividades sociales las cuales son muy concurridas pero presentan ciertas deficiencias de mantenimiento y falta de sombra, así como espacios deteriorados o en semi abandono.

ESTADO ACTUAL

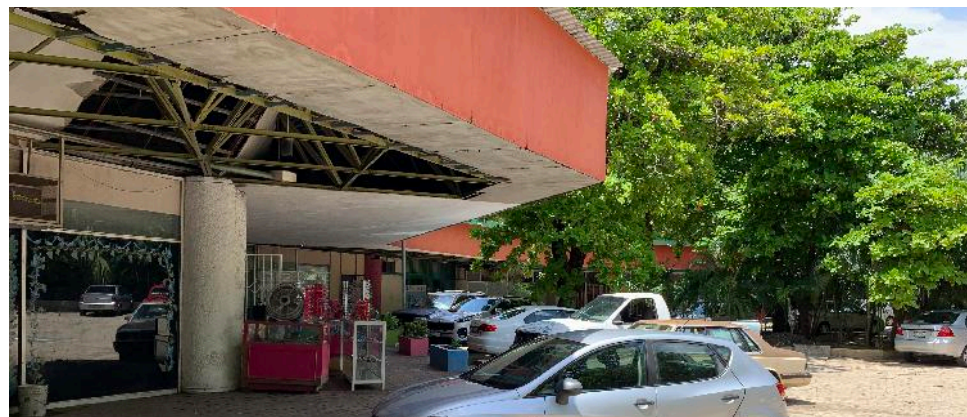


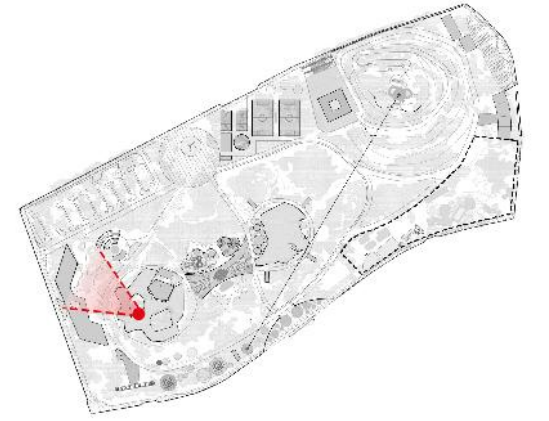
LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ESPACIOS SOCIALES



Fortalecer la interacción social de la población a través del mejoramiento de los espacios existentes.

1. Centro social
2. Foro al aire libre
3. Foro en explanada de las fuentes
4. Acceso principales al Parque Papagayo

EDIFICIO DEL CENTRO SOCIAL
PROPUESTA



FORO AL AIRE LIBRE PROPUESTA

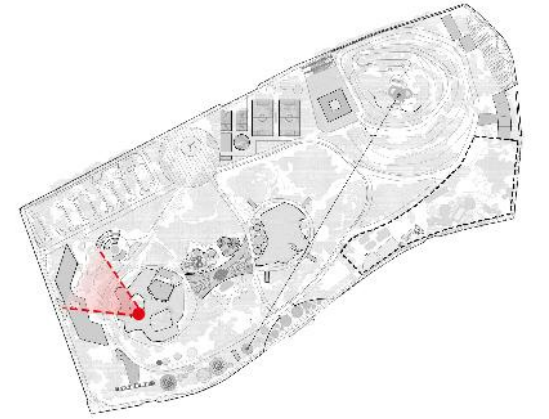
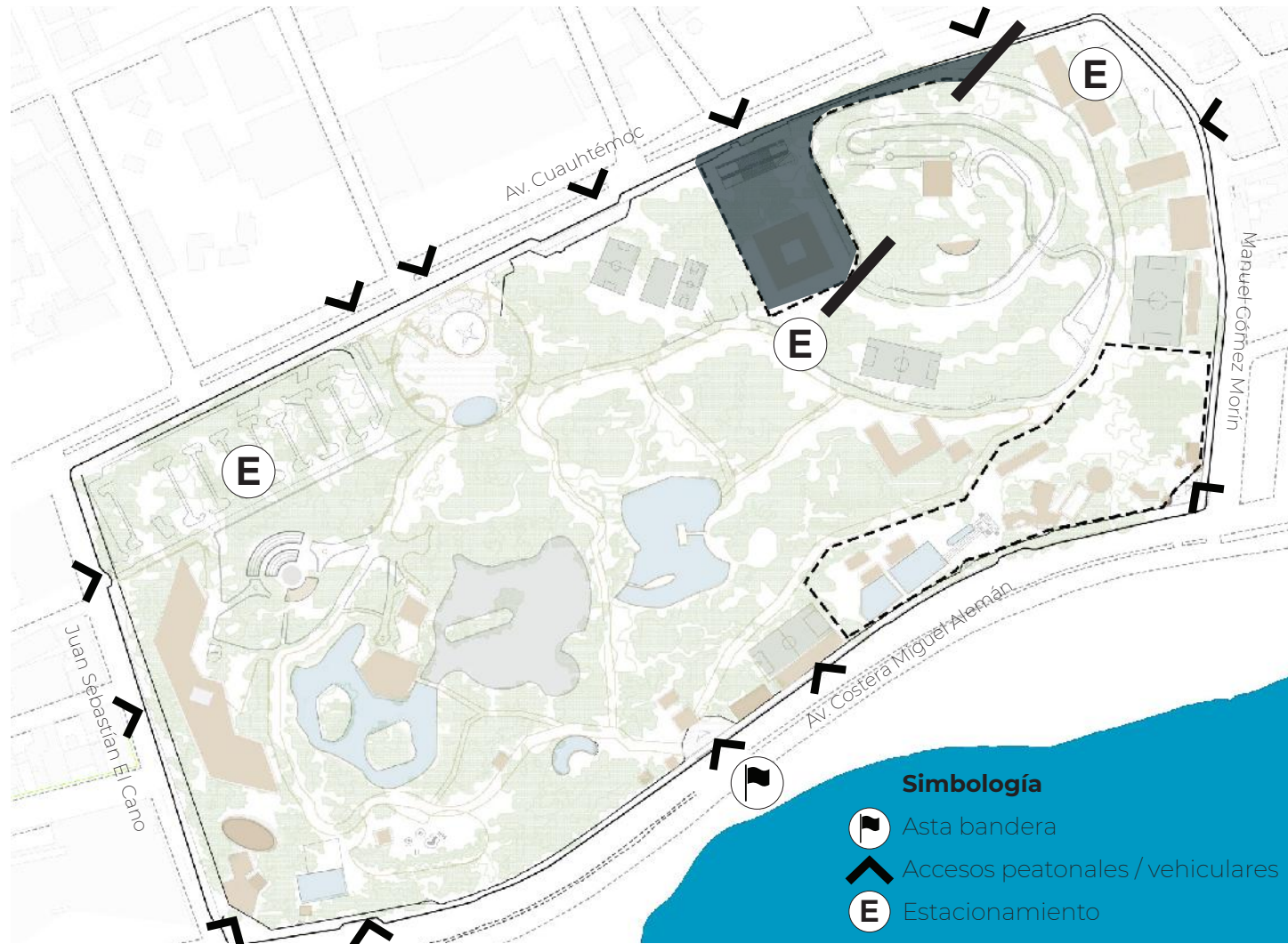


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO OCUPACIÓN AYUNTAMIENTO.

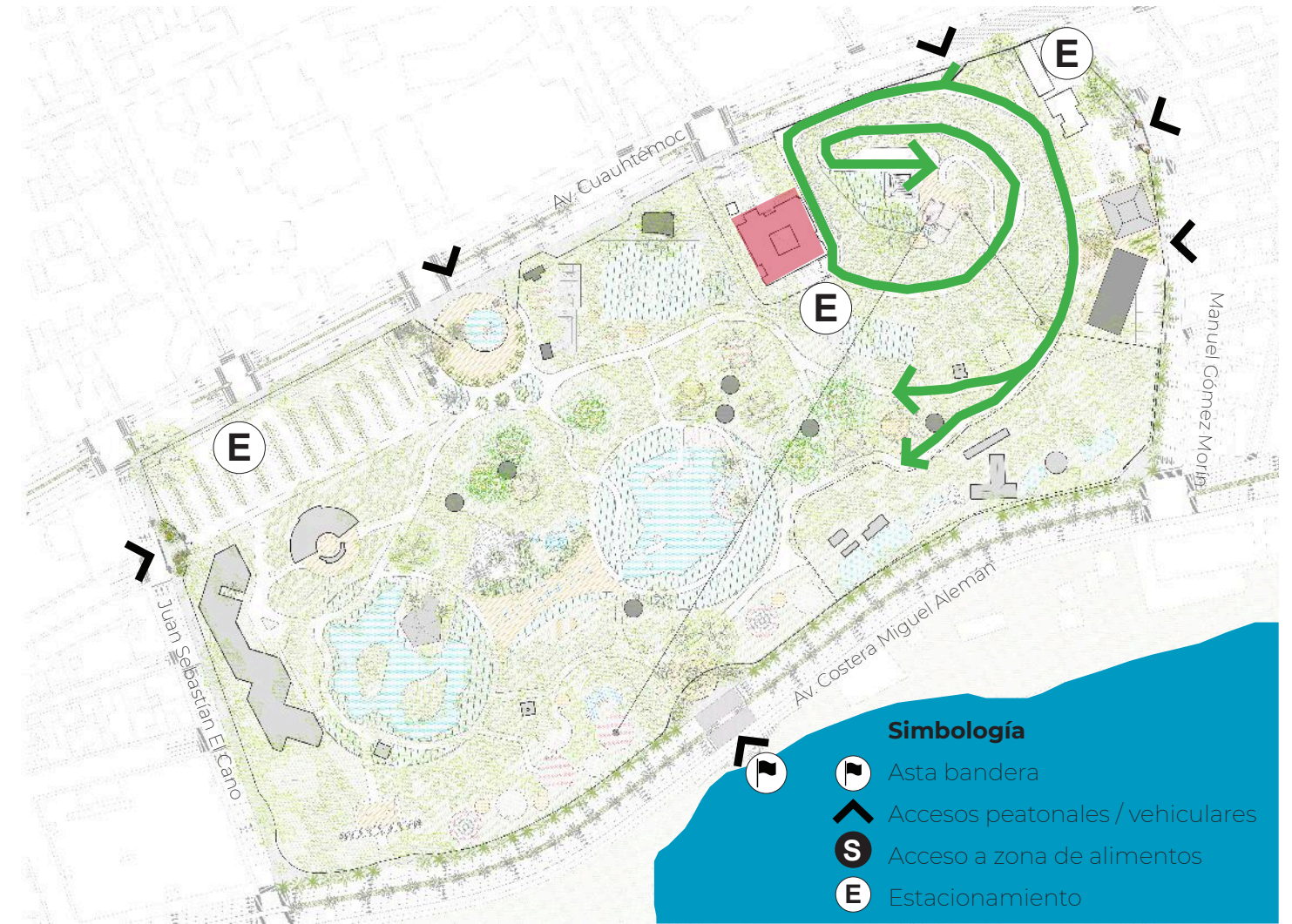


El ayuntamiento funciona de manera aislada y secciona las conexión con las áreas públicas mas próximas, restringido el paso por el sendero que lleva al cerro del Mogote.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL OCUPACIÓN AYUNTAMIENTO. PROPUESTA 1



Las concesiones y ocupaciones no deben interferir en el uso de los espacios generales del parque, deben integrarse y mostrar flexibilidad hacia el espacio.

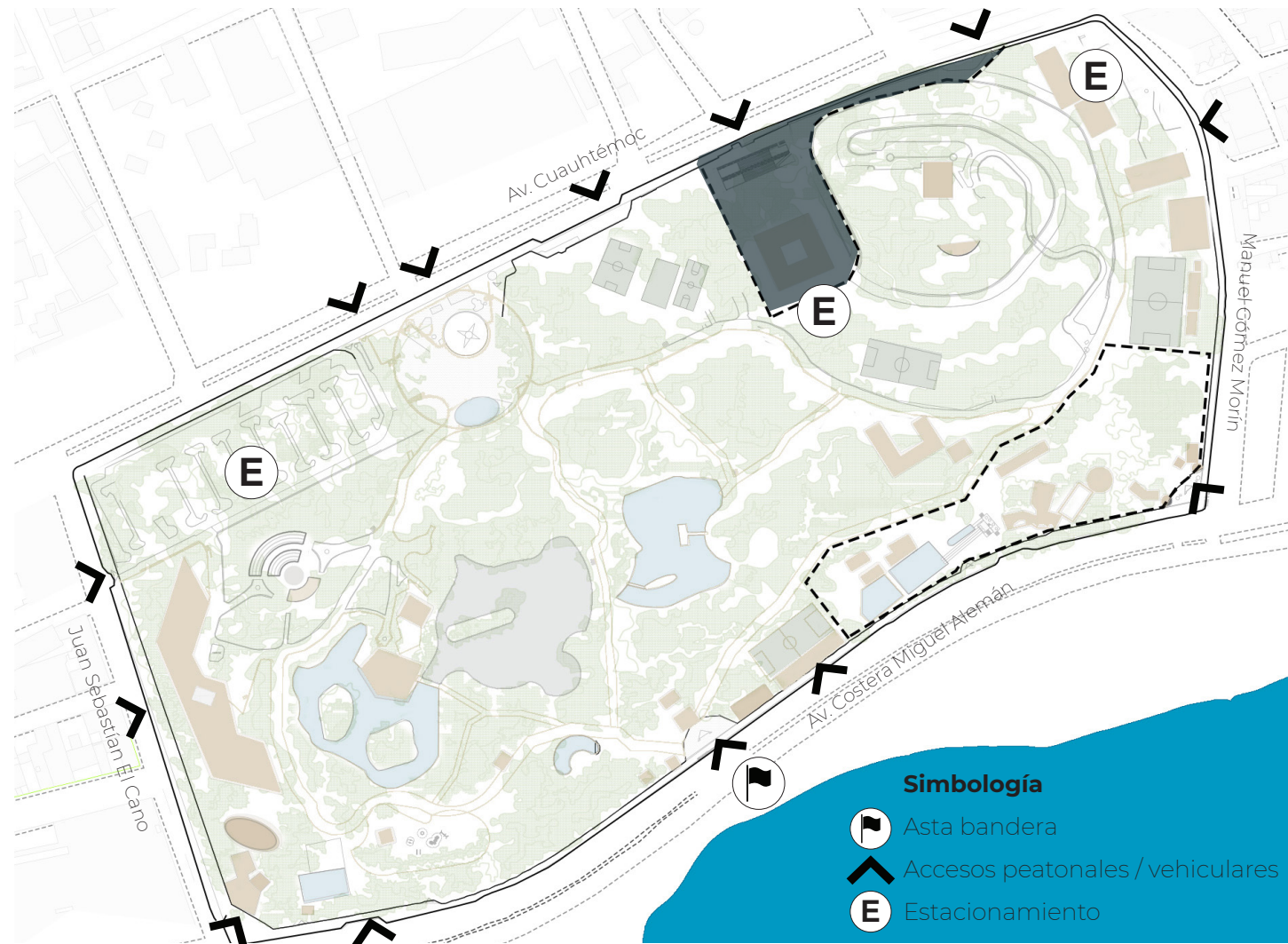
1. Permanece el edificio del Ayuntamiento
2. Liberación de camino al Cerro del Mogote

■ PROPUESTA 1. PERMANECE EL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO Y SE LIBERA EL CAMINO AL CERRO DEL MOGOTE



LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO

REUBICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO FUERA DEL PARQUE PARA UN ESPACIO CULTURAL. PROPUESTA 2



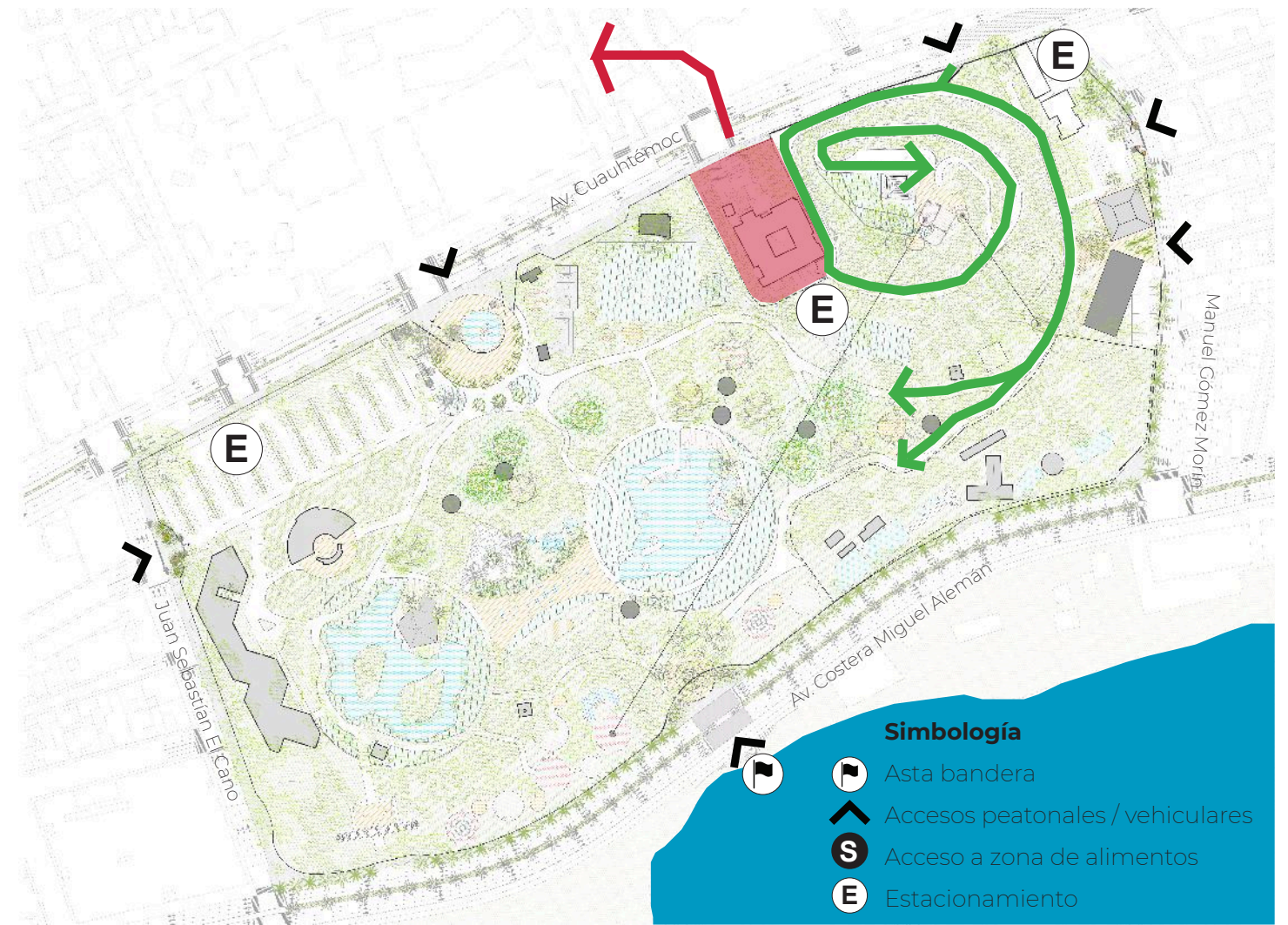
El ayuntamiento funciona de manera aislada y secciona las conexión con las áreas públicas mas próximas, restringido el paso por el sendero que lleva al cerro del Mogote.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL

REUBICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO FUERA DEL PARQUE PARA UN ESPACIO CULTURAL. PROPUESTA 2

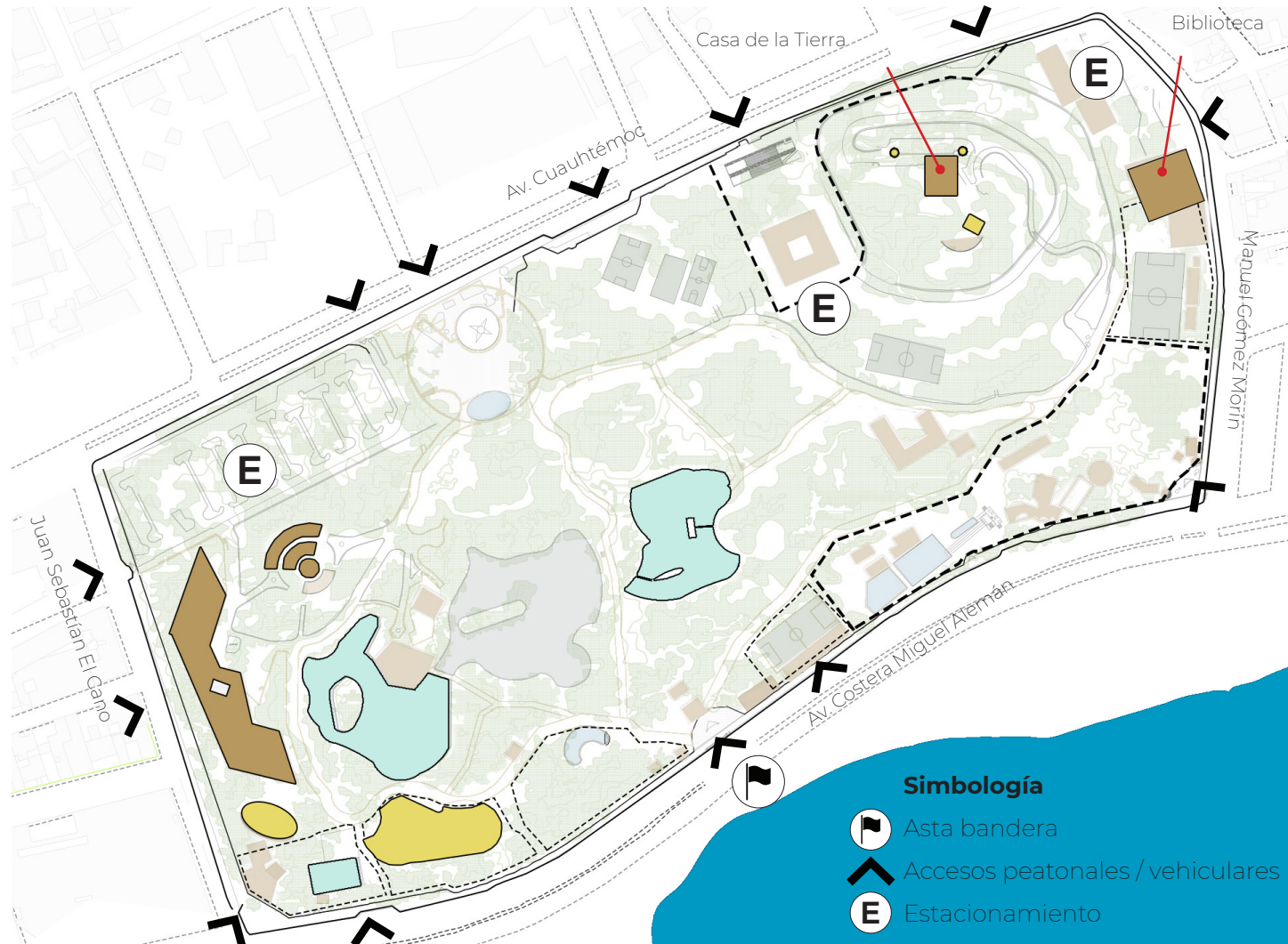


Las concesiones y ocupaciones no deben interferir en el uso de los espacios generales del parque, deben integrarse y mostrar flexibilidad hacia el espacio.

1. Reubicación del Ayuntamiento fuera del parque para un espacio cultural

2. Liberación de camino al Cerro del Mogote

LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ESPACIOS CULTURALES, BIBLIOTECA



Existen muy pocos espacios culturales y con infraestructura deficiente. La biblioteca presenta poca actividad en sus instalaciones tanto por su ubicación como por su infraestructura que resulta ser obsoleta.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ESPACIOS CULTURALES, BIBLIOTECA DIGITAL



Ampliar la oferta y programas culturales es uno de las actividades anclas del parque. Esto generara más actividad e interés público local y turístico, y ayudara a mejorar la interacción social de la población y visitantes.

1. Biblioteca digital

2. Foro en explanada de las fuentes

3. Audiorama

EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA
PROPUESTA

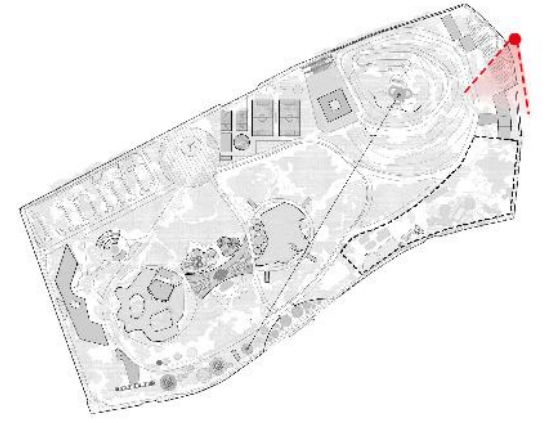
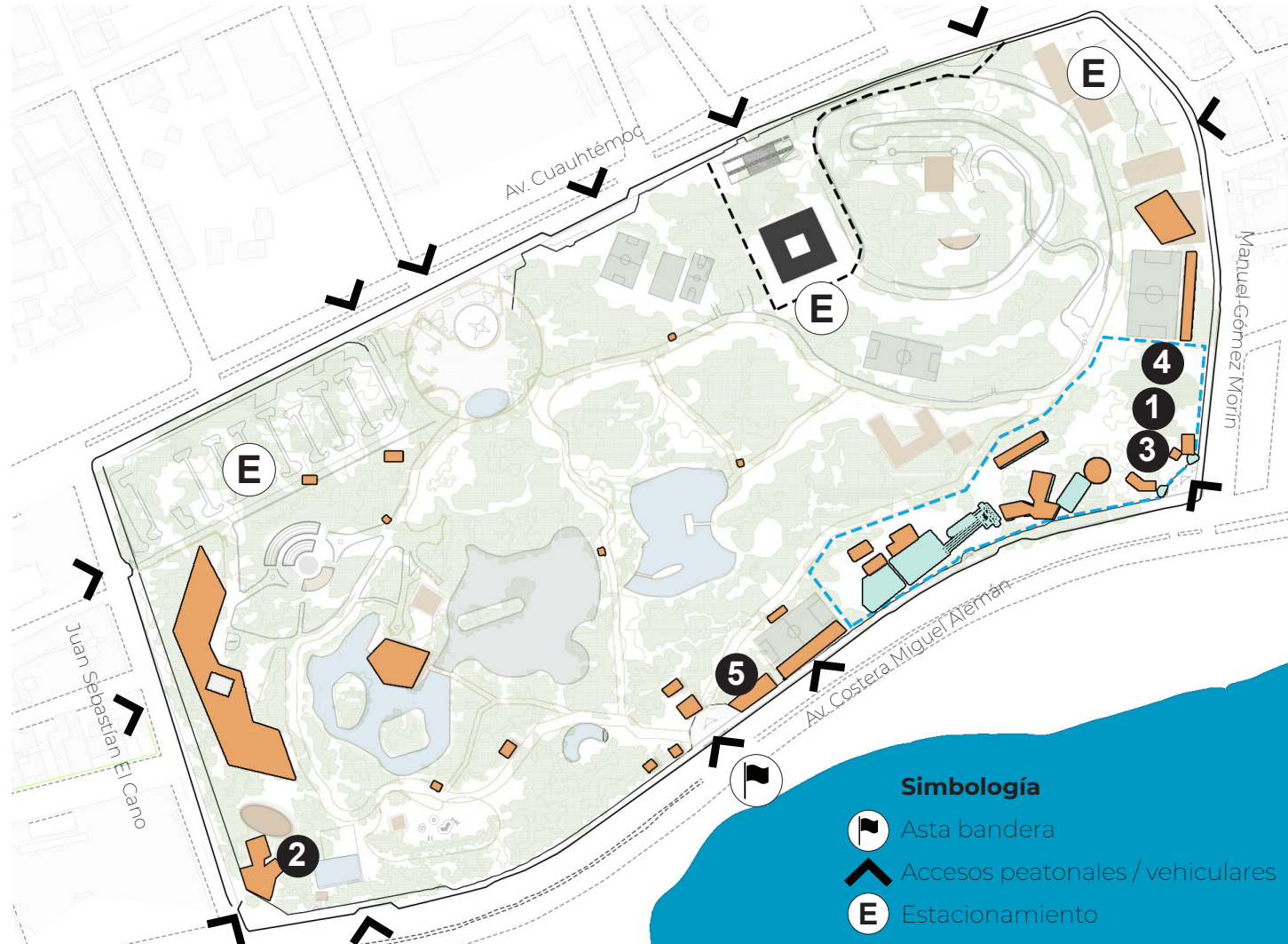


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ARRENDAMIENTOS



Las concesiones se han ido multiplicando en el transcurso de los últimos años, convirtiéndolo en espacio saturado de comercios.

ESTADO ACTUAL



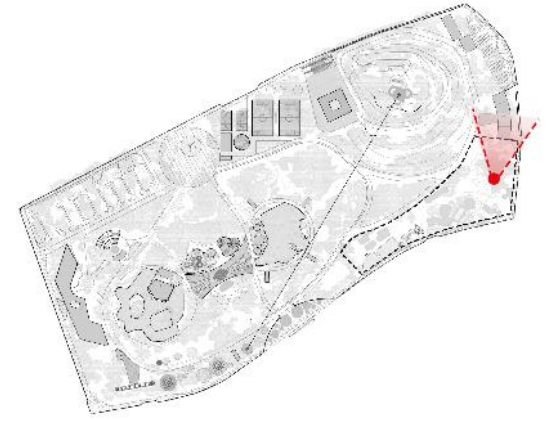
LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ARRENDAMIENTOS



Con la finalidad de agrupar usos y servicios y liberar obstáculos visuales la propuesta incorpora una zona de alimentos "food court" la cual sea una conexión entre espacio interior y exterior.

1. Food Court
2. Restaurante del Lago
3. Restaurante en Cerro del Mogote
4. Kiosko foro al aire libre
5. Kioskos snacks
6. Mantenimiento de cabañas existentes
7. Rehabilitación de baños

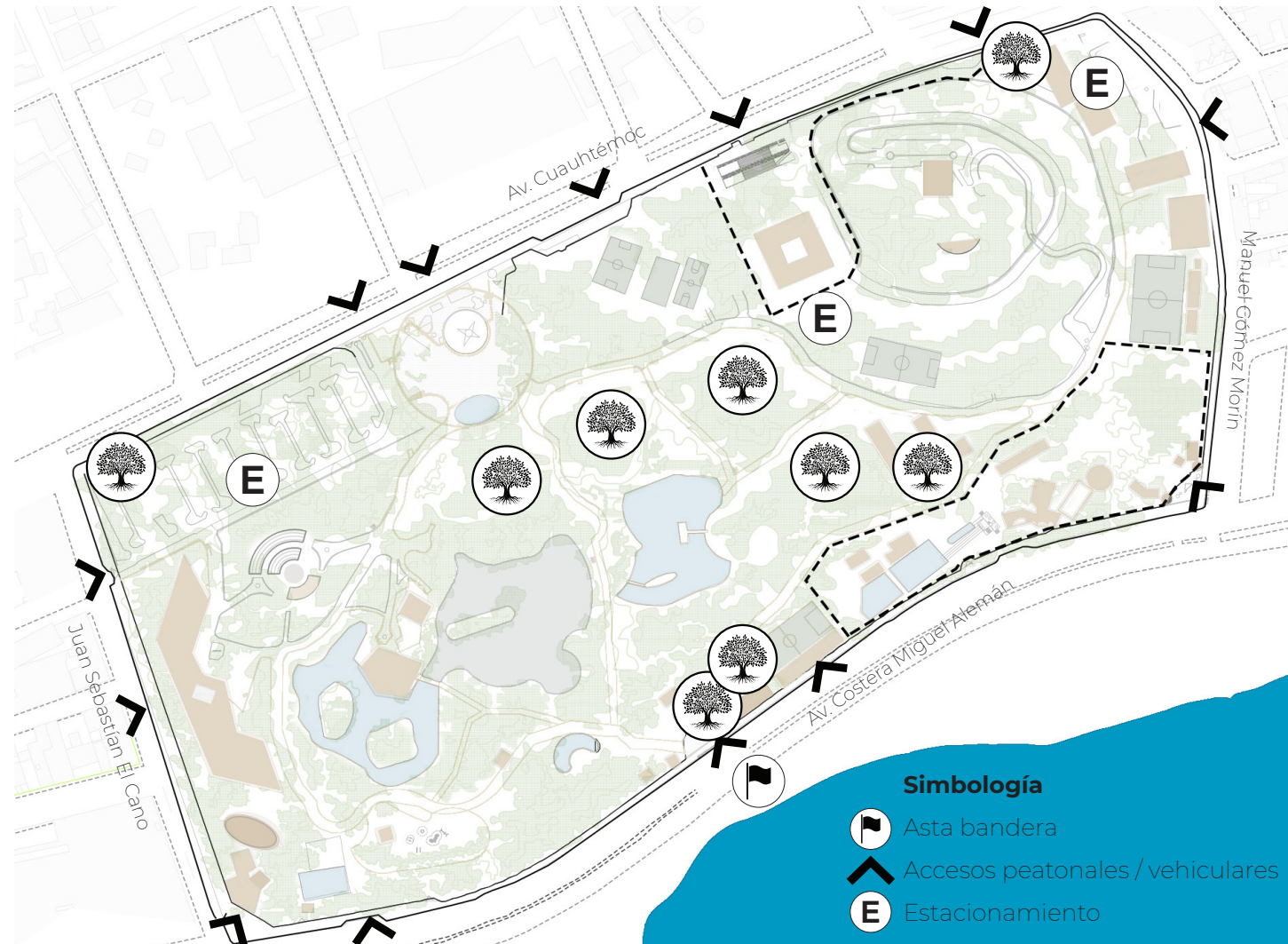
ZONA DE ALIMENTOS (FOOD COURT)
PROPUESTA



■ ZONA DE ALIMENTOS (KIOSKO DE SNACK)
PROPUESTA



LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO VEGETACIÓN Y FAUNA



Carencia de diseño de paisaje, árboles emblemáticos desaprovechados como monumentos vegetales, sobrepoblación de fauna felina doméstica.

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL VEGETACIÓN Y FAUNA



Fortalecer el paisaje natural mediante el emplazamiento de monumentos vegetales generando espacios de sombra.

1. Destacar árboles emblemáticos como puntos de reunión
2. Proyecto fitosanitario de higiene vegetal y reforestación en zonas necesarias
3. Saneamiento y retiro de fauna felina doméstica

**ZONA DE SOMBRA
PROPUESTA**

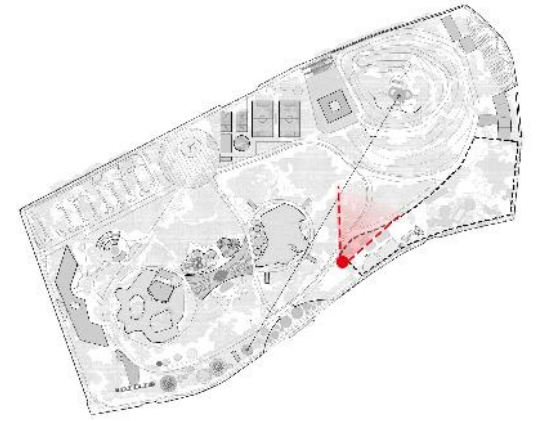
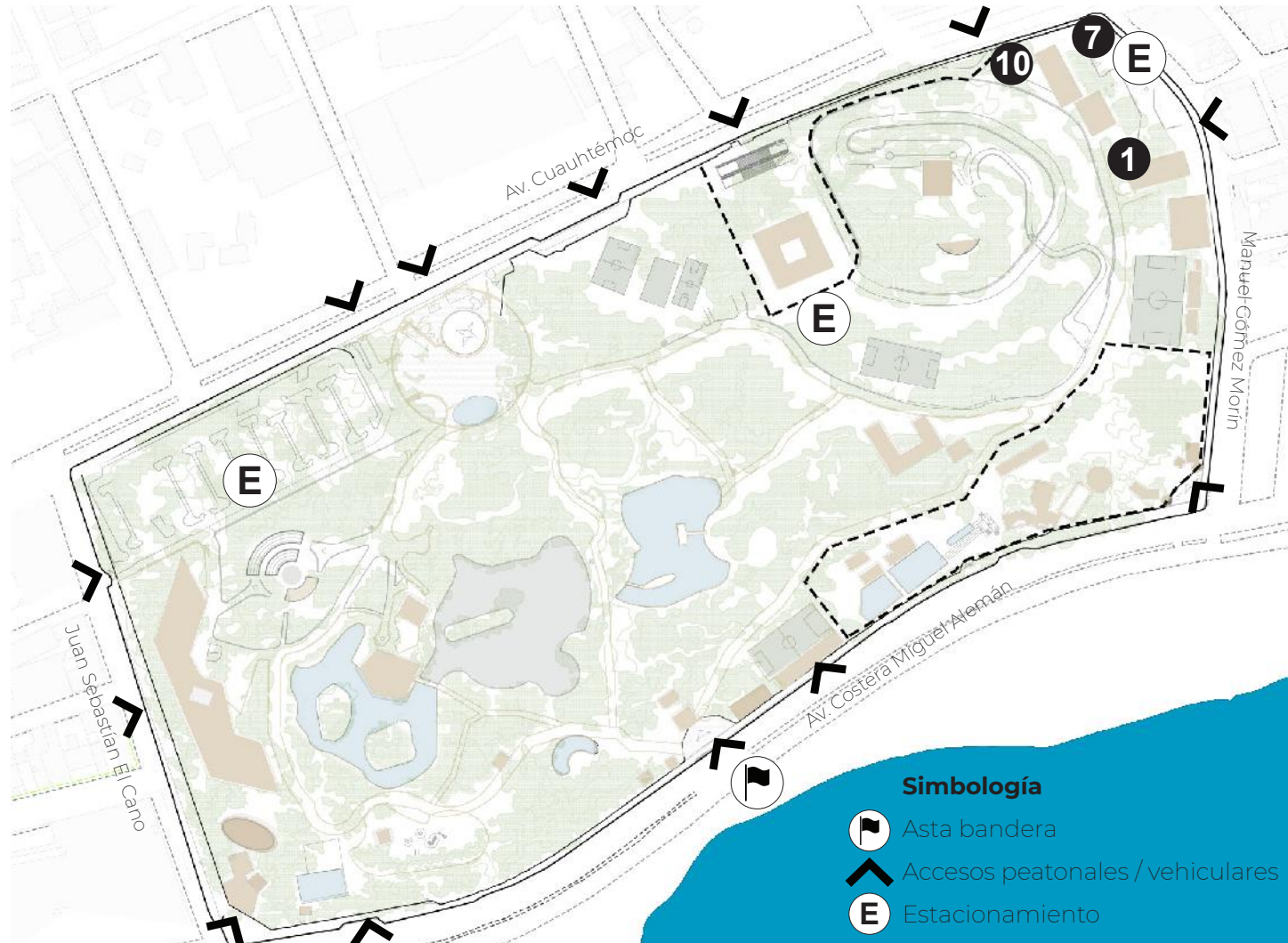


LÁMINA RESUMEN DE DIAGNÓSTICO ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS



Instalaciones que se encuentran en malas condiciones y deterioradas, que se perciben fuera de contexto al mantenerse apartadas de otras zonas del parque, así como de su entorno inmediato que se muestra deteriorado y en malas condiciones

ESTADO ACTUAL



LÁMINA RESUMEN DE PROPUESTA GENERAL ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

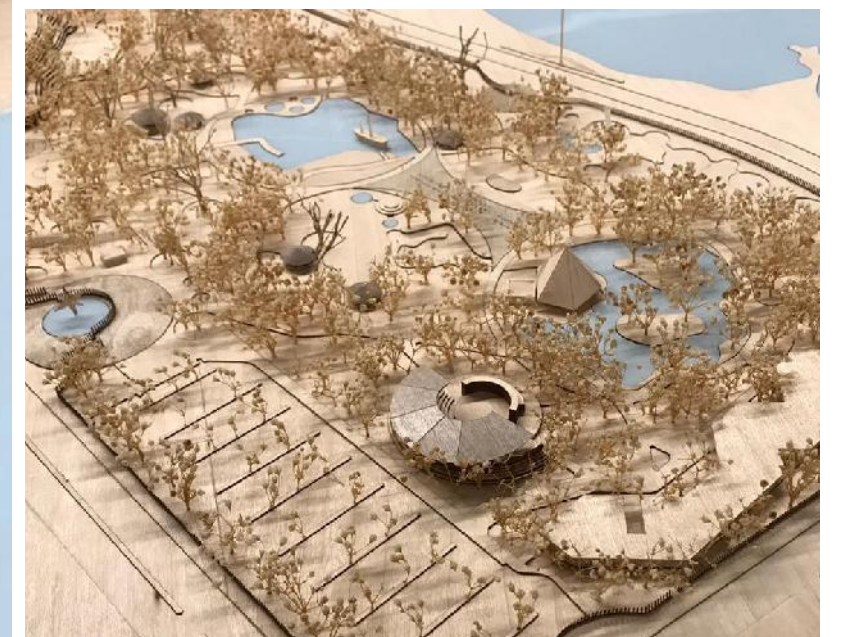


Contar con un programa y presupuesto de mantenimiento adecuado.

1. Ampliación de estacionamiento
2. Mejoramiento de área de servicios
3. Remodelación del edificio administrativo

VISTA DE CONJUNTO





ANÁLOGOS Y REFERENCIAS



ZONA DE FUENTES

ZONA RECREATIVA

OTROS ESPACIOS

PERIMETRAL / SENDEROS

MATERIALIDAD / TEXTURAS

ETAPA 01 DE PROYECTO PARQUE PAPAGAYO

ALCANCES	CONTENIDO	CONTENIDO ESPECIFICO
PLAN MAESTRO, ESTUDIOS Y PROYECTOS EJECUTIVOS ETAPA 01 Y ETAPA 02	PLAN MAESTRO	ANTECEDENTES DIAGNOSTICO PROPUESTA GENERAL PROYECTOS ESTRATEGICOS RESUMEN EJECUTIVO MAQUETA VOLUMETRICA
	ESTUDIOS	ESTUDIO TOPOGRAFICO ESTUDIO FITOSANITARIO ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS ESTUDIO DE INSTALACIONES EXISTENTES ESTUDIO DE VIABILIDAD FINANCIERA
	PROYECTOS EJECUTIVOS	ETAPA 01 DE ORA ETAPA 02 DE OBRA
EJECUCIÓN DE OBRA (ETAPA 01)	REJA PERIMETRAL	REJA PERIMETRAL
	ACCESOS Y ADECUACIONES DE BANQUETAS	MEJORAMIENTO DE ACCESO 01 MEJORAMIENTO DE ACCESO 02 MEJORAMIENTO DE ACCESO 03 MEJORAMIENTO DE ACCESO 04 INCORPORACION DE ACCESO 05
	REHABILITACION DEL CERRO DEL MOGOTE	REHABILITACION DEL RESTAURANTE DEL MOGOTE REHABILITACION DE ACCESOS Y EXPLANADAS INCORPORACION DE HAMAQUERO Y TERRAZAS



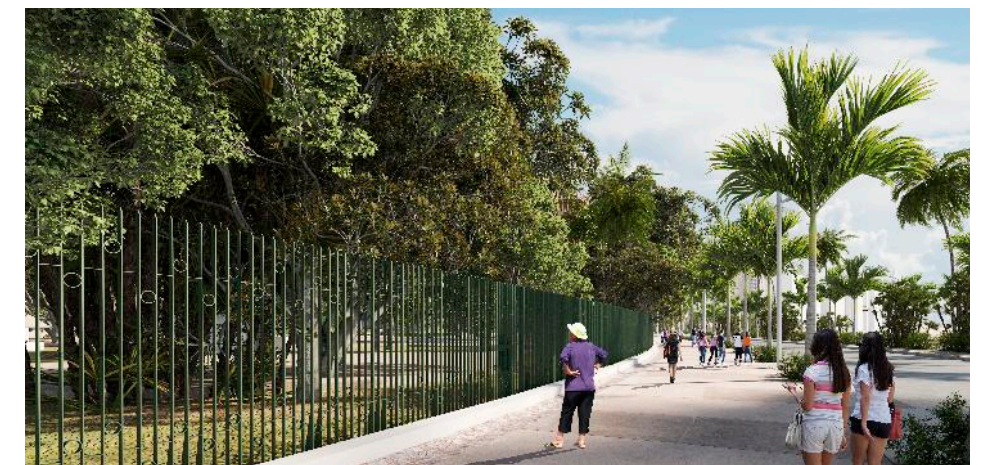
ACCESO PRINCIPAL



CERRO DEL MOGOTE



ETAPA 01



REJA PERIMETRAL

ETAPA 02 DE PARQUE PAPAGAYO

ALCANCES	CONTENIDO	CONTENIDO ESPECIFICO
EJECUCIÓN DE OBRA (ETAPA 02)	DEMOLICIONES Y RETIROS PRINCIPALES	DEMOLICIONES PRINCIPALES
	CIRCUITOS Y SENDEROS	MEJORAMIENTO DE CIRCUITO PRINCIPAL
		INTEGRACION DE CIRCUITO SECUNDARIO
		INTEGRACION DE CONEXIONES
	INFRAESTRUCTURA	INSTALACION ELECTRICA (MEDIA Y BAJA TENSION)
		INSTALACION- HIDROSANITARIA
		INSTALACION PLUVIA Y REUSO
	ZONA DE SOMBRA (VEGETACION Y PAISAJE)	PODAS Y RETIROS
		MEJORAMIENTO DE PAISAJE
		EMPLAZAMIENTO DEMONUMENTOS VEGETACLES
		INTEGRACION DE KIOSKOS
	ZONA RECREATIVA	AREAS INFANTILES
		AREAS DE ESPARCIMIENTO NINFALNTIL
	ZONA DE ALIMENTOS	FOOD COURT
PLAZA DE ACCESO		
AREAS EXTERIORES		
ZONA CULTURAL	REHABILITACION DE BIBLIOTECA	
	PLAZA DE ACCESO	
	AREAS EXTERIORES	



SENDERO PRINCIPAL



FOOD COURT



ETAPA 02



ZONA DE SOMBRA



BIBLIOTECA DIGITAL

ETAPA 03 DE PARQUE PAPAGAYO

ALCANCES	CONTENIDO	CONTENIDO ESPECIFICO
EJECUCIÓN DE OBRA (ETAPA 02)	EXPLANADA DE LAS FUENTES	EXPLANADA DE LAS FUENTES FUENTES RECREATIVAS SKATE PARK FORO, AREA VERDE Y EXPLANADA SERVICIOS Y SNACK
	ZONA DE LAGOS	REHABILITACION DE LAGO CONTEMPLATIVO REHABILITACION DEL RESTAURANTE DEL LAGO REHABILITACION DE LAGO RECREATIVO INTEGRACION DE CHAPOTEADEROS SERVICIOS Y SNACK
	ZONA DEPORTIVA	INCORPORACION DE CANCHAS FUTBOL INCORPORACION DE CANCHAS DE BASQUETBOL AULA Y SERVICIOS GIMNASIO Y AREAS EXTERIORES



EXPLANADA DE LAS FUENTES



ZONA DE LAGOS



ZONA DEPORTIVA



ETAPA 03

ETAPA 03 DE PARQUE PAPAGAYO

ALCANCES	CONTENIDO	CONTENIDO ESPECIFICO
EJECUCIÓN DE OBRA (ETAPA 02)	ZONA SOCIAL	REHABILITACION DEL EDIFICIO EXISTENTE
		MEJORAMIENTO DE AREAS EXTERIORES
		ADECUACIONES DE ESTACIONAMIENTO
		AMPLIACION DE ESTACIONAMIENTO
	ZONA DE ADMINISTRACION	ADECUACION A EDIFICIO DE COMPOSTA Y SERVICIO
	ADECUACIONES A EDIFICIO ADMINISTRATIVO	



CENTRO SOCIAL



ETAPA 03

